

ISERIT



Postboks 1539
3900 Nuuk
Tlf. +299 363000
www.iserit.gl

ISERIT A/S

**UKIUMOORTUMIK NALUNAARUSIAQ
2022**

(01.01.2022-31.12.2022)

CVR nr: 12227353

Ukiumoortumik nalunaarusiaq saqqummiunneqarpoq ingerlatseqatigiiffiup nalignnaasumik
ataatsimeersuarnerani ulloq 4. juli 2023
Dirigent: Advokat (H) Niels Hansen Damm

**IMAI**

	Qupp.
Ingerlatseqatigiiffik pillugu paasissutissat	2
Aaqqissugaanerup takussutissiarinera	3
Pisorta qarfiup oqaaseertaliussai	4
Kukkunersuisup avataaneerssup oqaasertaliussai	5
Kisitsisit pingaarnerit	7
Pisorta qarfiup oqaasertaliussai	8
Naatsorsuuserinermi ileqqussoq atornerqartoq	15
Angusat nalunaarsornerat	19
Oqimaaqatigiissitsineq	20
Nammineq aningaasaatit	21
Aningaasat ingerlaarnerisa nalunaarsornerat	22
Nassuiaatit	23



ISERIT A/S

Ingerlatseqatigiiffik pillugu paasissutissat

Ingerlatseqatigiiffik

Iserit A/S
Postboks 1539
3900 Nuuk

Telefon: 363000
E-mail: Iserit@Iserit.gl
www.iserit.gl

CVR nr: 12227353
Stiftet den 11/4 2005
Hjemstedskommune: Kommuneqarfik Sermersooq

Siulersuisut

Bent Olsvig Jensen, siulittaasoq
Nungo Pedersen
Mike Høegh
Peter Oluf Meyer
Betina Bertel Nornild

Pisortaqarfik

Torben Kortegaard, Pisortaq

Kukkunersiuisut

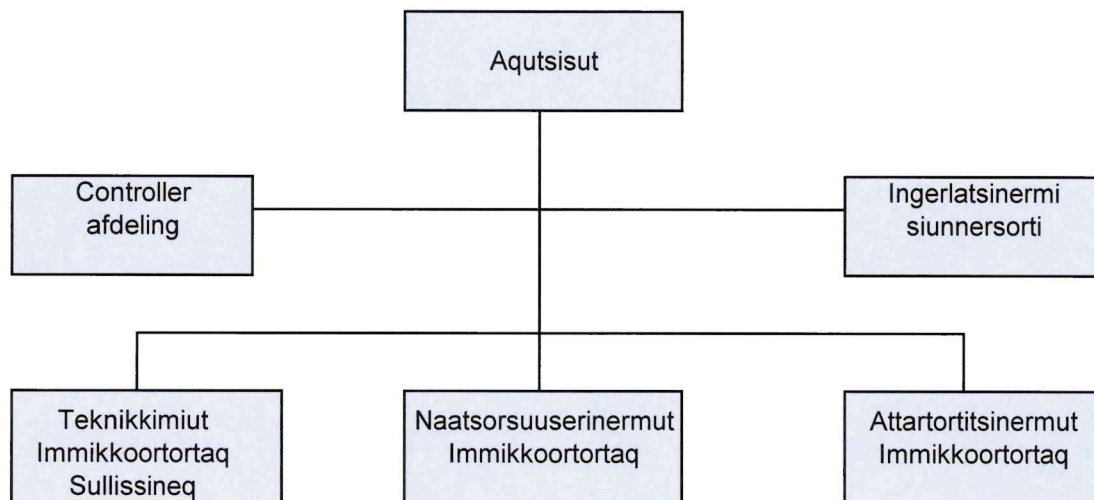
Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ataatsimerersuarneq

Ileqquusumik ataatsimeersuarneq juulip ulluisa sisamaanni 2023-mi
nal. 09.00 ingerlanneqassaaq eqqartuussissuserisoq Niels Hansen
Damm'ip allaffiani Nuummiittumi.



Aaqqissugaanerup takussutissiarinera



Iserit A/S Nuummi, Tasiilami Paamiunilu allaffeqarpoq



Pisortaqarfiup oqaasertalisussai

Siulersuisut aamma qullersaqarfiup ulloq manna Iserit A/S-ip ukiumut naatsorsuuseriffiusumut 1. januar - 31. december 2022 ukiumut nalunaarutaa suliarat akuersissutigalugulu.

Ukiumut nalunaarut saqqummiunneqarpoq ukiumut naatsorsuutit pillugit naapertorlugu.

Uagut paasinnittaaserput naapertorlugu ukiumut naatsorsuutit ingerlatseqatigiiffiup pigisaanik akiitsuinik aamma ulloq 31. decembari 2022, aningaasatigut inissisimaneranik taamatullu ukiumi naatsorsuuseriffiusumi 1. januaari – 31. decembari 2022, ingerlatseqatigiiffiup pigisanik aamma aningaasanik kaaviiartitsinerata inernerannik eqqortumik takutitsipput.

Uagut paasinnittaaserput naapertorlugu aqutsisut nalunaarutaat pissutsinik nalunaarummi eqqartorneqartunik eqqortumik nassuiarneqarnerannik imaqarpoq.

Ukiumut nalunaarut ataatsimeersuarnermit akuersissutigineqartussanngorlugu

Nuuk, den 20. juni 2023.

Pisortaqarfik

Torben Kortegaard
Pisortaq

Siulersuisut

Bent Olsvig Jensen,
Formand

Nungo Pedersen

Mike Høegh

Peter Oluf Meyer

Betina Bertel Nornild

Kukkunersuiusup avataaneersup oqaaseqaatai

Iserit A/S-imi piginnittunut

Inerniliusaaq

Ukioq naatsorsuuseriffiusoq 1. januar – 31. december 2022, Iserit A/S-ip ukiumut nalunaarutaa makkununga tungassuteqartut kukkunersuiuermik ingerlatsiffigaarput: inernerit katiteneri, oqimaaqatigiissitsineq, nammineq aningaasaatit naatsorsornerat, aningaasat ingerlaartarnerisa katiteneri kiisalu oqaasertaliussat, tassunga ilanngullugit naatsorsuuserinermi periutsit atorneqartut. Ukiumut nalunaarut ukiumut nalunaarusiortarnermut inatsit naapertorlugu suliarineqarpoq.

Isumaqarpugut, ukiumut naatsorsuutit ulloq 31. december 2022, suliffeqarfiup pigisaanik, akiitsuinik aamma aningaasaqarnermi inissisimaneranik eqqortumik takutitsisut, taamatullu ukiumi naatsorsuuseriffiusumi 1. januar 2022 – 31. december 2022 suliffeqarfiup ingerlataanik aamma aningaasanik ingerlaartunin nalunaarsuina ukiumut naatsorsuusiortarnermut inatsit malillugu suliarineqarsimasut.

Inerniliinissamut tunngaviusut

Uagut kukkunersuiuermik ingerlatsivugut kukkunersuiuermi nunani tamalaani najoqqutassat aamma piumasaqaatit allat Kalaallit Nunaanni atuuttut naapertorlugit. Najoqqutassat aamma piumasaqaatit taakkua naapertorlugit, uagut akisussaaffivut kukkunersuiusut uppersaananeranni immikkoortumi "Kukkunersuiusut ukiumut naatsorsuutinin kukkunersuiuerminni akisussaaffiat" erseqqinnerusumik allaaserineqarput. Nunani tamalaani kukkunersuiusut ileqqorissaarnissamut malittarisassa (ileqqorissaarnissamut malittarisassat IESBA-meersut) aamma Kalaallit Nunaanni piumasaqaatit allat atuuttut naapertorlugit, uagut suliffeqarfimmu attuumassuteqanngilagut, soorluttaaq malittarisassat piumasaqaatillu taakkua naapertorlugit ileqqorissaarnissamut pisussaaffiit allat naammassigivut. Paasinnittaaserput naapertorlugu, kukkunersuiuermi uppersaanaat pissarsiarineqartoq naammappoq aamma uagut inerniliinissatsinnut tunngavissivooq.

Ukiumut naatsorsuutinin pisortaqrarfiup akisussaana

Ukiumut naatsorsuutinin inatsit naapertorlugu pisortaqrarfiup akisussaaffigaa, ukiumut naatsorsuutinin eqqortunin suliaqassalluni. Ilanngullugu pisortaqrarfiup akisussaaffigaa, suliffeqarfiup iluani nammineq nakkutillineq, pisortaqrarfimmit ukiumut naatsorsuutinin malunnaatilinnik kukkusunik paasissutissartaqanngitsunik suliaqarnissamut pisariaqartut atulersinneqarsimasoq, kukkunerit peqquserlunnermit imaluunniit kukkunernit peqquteqaraluartut paasineqarsinnaaqqullugit.

Ukiumut naatsorsuutinin suliaqarnermi pisortaqrarfiup akisussaaffigaa, suliffeqarfiup ingerlatsineranik nangitsisinnanera nalilissallugu, aamma pisariaqartillugu ingerlatsinnannissamut pissutsinik ilisimatitsissalluni, kiisalu ingerlatsinerup nanginneqarnissaanut periuseqarneq tunngavigalugu ukiumut naatsorsuutinin suliaqassalluni, pisortaqrarfik suliffeqarfimmik atorunnaarsitsissalluni siunnerfeqarsimangippat, ingerlatsinerinik unitsitsissalluni imaluunniit atorunnaarsitsinissamit pivusunngortinneqarsinnaasunik allanik saqqummiussisinnangippat.

Ukiumut naatsorsuutit kukkunersiorneqarnerannut kukkunersuiusup akisussaaffia

Uagut anguniagaraarput ukiumut naatsorsuutit tamakkiisut malunnaatilinnik kukkuneqannginnissaannik – kukkuneq taanna peqquserlunnermit imaluunniit kukkunernit peqquteqaraluarpat – qulakkeerinnilluassalluta, aamma kukkunersuiusut inerniliussamik imalimmik uppersaassalluta. Qulakkeerinnilluarneq tassaavoq qaffasissumik isumannaalisaaneq, kisianni taanna kukkunersuiuermi nunani tamalaani periutsit aamma piumasaqaatit allat Kalaallit Nunaanni atuuttut naapertorlugit ingerlanneqartumi, kukkunernik malunnaatilinnik tamaginnik paasisaqarnissamut qularnaveeqqutaanngilaq, taamaattut piusimatillugit. Paasissutissiissutit kukkusut peqquserlunnikkut imaluunniit kukkunikkut pinngorsinnaasut pingaarutilittut isigineqassapput, naapertuuttumik naatsorsuutigineqarsinnaappata, taakkua atasiakkaarlutik imaluunniit katillutik aningaasaqarnermik aalajangiussanut sunniuteqartut, naatsorsuutinin atuisut ukiumut naatsorsuutit tunngavigalugit aalajangiussaata pillugit.

Kukkunersuiuernerup ilaattut, kukkunersuiuermi nunani tamalaani periutsit aamma piumasaqaatit allat Kalaallit Nunaanni atuuttut naapertorlugit ingerlanneqartumi, suliamut ilisimasalittut naliliinernik ingerlatsisarpuq aamma kukkunersuiuernerup nalaani suliamik ingerlatsisutut nalinginnaasumik qularnermik aallaaveqarpugut. Ilanngullugit:

- Ukiumut naatsorsuutinin kukkunernik pingaarutilinnik paasissutissiisoqarnerisooq aarlerinaateqarnerisooq nalilersortarparput paasiniartarlugulu, kukkuneq taanna peqquserlunnikkut kukkunikkulluunniit pisimagaluarpat, aarlerinaatit taakkua qisuariarfigalugit kukkunersuiusut iliuusissanik ilusilersuisarpugut ingerlatsillutalu, taamatullu kukkunersuiusut uppersaataissanik pissarsilluta uagut inerniliinissatsinnut naammattutut naleqquttutullu tunngavigisinnasatsinnik. Kukkunernik pingaarutilinnik peqquserluttuliorneqatit iliuuserineqarsimanisunik paasisaqanngitsoornissamut aarlerinaat kukkunerinnarnit qaffasinneruvoq, peqquserluttuliornerit nalinginnaasumik peqatigiinniapiunernerit, uppersaatinin allanngortiterinernit, piaaraluni ilanngussinngit-

soornernit, uukapaatitsinernit imaluunniit suliffeqarfiup nammineq nakkutilliineranik atuutsitsinnginnermit tunngaveqartarmata.

- Suliffeqarfimmi nammineq nakkutilliinerup kukkunersiuiernimik ingerlatsinissamut naapertuuttuunera, pissut-sinullu atuuttunut naleqquttuunera paasisimagutsigu, imaangilaq suliffeqarfiup nammineq nakkutilliinerata pitsaassusianut inerniliussatut ersersitsinerusoq.
- Nalilersussavarput, naatsorsuuserinermi periutsip atorneqartup pisortaqaqarfimillu atuutsinneqartup naleqqut-tuunera, kiisalu naatsorsuuserinermi missiliuussineq aamma paasissutissat taakkununga tunngassuteqartut nalilersorneqarnerisa naapertuunnerat.
- Inernilissavarput, pisortaqaqarfiup ukiumut naatsorsuutitut suliaat ingerlatsiinnarnissamik siunertaqarluni naat-sorsuuserinermik periutsimik tunngaveqartut naapertuunnerat, kiisalu kukkunersiuisutut uppernarsaatissaq pissarsiarineqartoq tunngavigalugu, pisunik imaluunniit pissutsinik annertuumik qulalersitsisinnaasunik pe-qarnerisoq suliffeqarfiup ingerlatsinernimik nangitsinissamut piginnaaneranut tunngassuteqartut. Inerniliigutta annertuumik qulalersitsisoqarsinnaasoq tamanna uagut kukkunersiuisutut uppernarsaanitsinni immikkut ukiu-mut naatsorsuutini erseqqissaatigissavarput, imaluunniit paasissutissat taamaattut naammangippata, uagut inerniliussarput allanngortillugu. Uagut inerniliussatta tunngavigaat kukkunersiuisutut uppernarsaatit, uagut ulloq kukkunersiuisutut uppernarsaanerput tikillugu pissarsiarisimasatsinnut atuuttut. Siunissami pisussat imaluunniit pissutsit nassataannik suliffeqarfik ingerlatsiinnarsinnaajunnaarsinnaavoq.
- Naliliissaagut, ukiumut naatsorsuutit saqqummiunneqarnerat, ilusiat aamma imarisaasa katinnerat, tassunga ilanngullugit paasissutissatut nassuiaatit, kiisalu ukiumut naatsorsuutini aningaasanik nuussinerit uppernar-saataat aamma pisut imminnut ataqatigiillutik eqqortumik takutitsisut.

Qullersatut aqutsisut attaveqarfigaavut ilaatigut kukkunersiuiernerup pilersaarutigineqartup annertussusia aamma tas-sunga piffissaq atorneqartussaag pillugit, kiisalu kukkunersiuisutut maluginiakkat pingaarutilit, tassunga ilanngullugit nammineq nakkutilliinerni amigaataasinnaasut pingaarutilit kukkunersiuiernerup nalaani paasisimasinnaasavut.

Pisortaqaqarfiup nalunaarutaanut oqaaseqaat

Pisortat nalunaarutaannut pisortaqaqarfik akisussaasuvoq.

Ukiumut naatsorsuutit pillugit uagut inerniliussatsinni pisortat nalunaarutaat ilaatinneqanngilaq, aamma uagut pisortat nalunaarutaat pillugu erseqqissumik inerniliussineq ajorpugut.

Ukiumut naatsorsuutininik kukkunersiuiunitsinnut atatillugu akisussaaffigaarput, pisortat nalunaarutaannik atuassalluta aamma eqqarsaatersuutigalugu, pisortat nalunaarutaat ukiumut naatsorsuutit imarisaannut assingunersoq imaluun-niit uagut kukkunersiuiunitsinni ilisimalikkatsinnut allatulluunniit imarisamigut kukkusumik paasissutissiinerimik pingaa-ruutilimmik imaqarnerisoq.

Taassuma saniatigut uagut akisussaaffigaarput, eqqarsaatersuutigissallugu, pisortat nalunaarutaat ukiumut nalu-naarusiortarnermi inatsimmi piumasaqaataasut naapertorlugit paasissutissanik imaqarnerisoq.

Suliamik ingerlatsineq tunngavigalugu uagut paasinnittaaserput naapertorlugu, pisortat nalunaarutaat ukiumut naat-sorsuutininut naapertuuppoq aamma ukiumut naatsorsuutininut inatsimmi piumasaqaatit naapertorlugit suliarineqarpoq. Pisortat nalunaarutaanni kukkunernik pingaarutilinnik naammattuugaqanngilagut.

Nuuk, ulloq 20.juni 2023

Deloitte

Kukkunersiuiernimik ingerlatseqatigiiffik Naalagaaffimmit akuerisaasoq

CVR-normua. 33 96 35 56

Bo Colbe Nielsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 24634

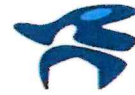
Per Timmermann
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 18652



ISERIT A/S

KISITSISIT PINGAARNERIT

	2022 t.kr.	2021 t.kr.	2020 t.kr.	2019 t.kr.	2018 t.kr.
Inerpera					
Kaaviiartitat	350.398	75.816	55.067	52.660	46.174
Ingerlatsinerup inerpera	(5.977)	14.586	16.616	2.223	653
Aningaasaqarnerup inerperi	(12.409)	(794)	(410)	(46)	6
Nalinginnaasumik ingerlatsineru	(18.387)	13.792	16.206	2.177	659
Ukiup aaneruani inerpera	(9.437)	10.674	11.911	1.792	449
Oqimaaqatiissitsineq					
Sanaartornermi pigisat	1.160.002	602.302	521.363	511.427	235.344
Kaaviiartitsinermi pigisat	569.465	24.161	75.890	60.983	57.513
Pigisat katillugit	1.729.467	626.462	597.254	572.410	292.857
Aktiaatigisat	338.000	338.000	338.000	338.000	55.000
Namineq pigisat	1.038.349	566.262	555.588	543.677	258.886
Langfristede gældsforpligtelser	23.000	0	0	-	-
Pifissami sivikitsumi akiitsut	668.118	51.251	35.834	27.196	32.820
Aningaasat kaaviiarneri					
Maanngaannit aningaasat kaaviiartut					
- ingerlatsineq	(71.939)	22.595	4.364	8.772	645
- aningaasaliinerit:					
isineq	(106.883)	(92.624)	(22.474)	(6.484)	(2.290)
tunisineq	10.066	21.185	19.227	13.184	4.962
- aningaasaliinerit:	(96.817)	(71.439)	(3.248)	6.699	2.671
- aningaasaqarnikkut ingerlassa	(17.898)	(794)	-	(4.400)	(5.600)
Ukiup ingerlanerani pigisat nikitt	(186.653)	(49.638)	1.116	11.071	(2.283)
Kisitsisit pingaarnerit %-inngorlugit:					
Sinneqartoorneq	-2,7	14,1	21,6	3,4	1,0
Iluanaarutit	-0,5	1,7	2,0	0,3	0,2
Aningaasat tigorianaakkat	85,2	47,1	211,8	224,2	175,2
Akiliisinnaassuseq	60,0	90,4	93,0	95,0	88,4



Aqutsisut nalunaarutaat

Ingerlatseqatigiiffik taassumalu suliassai pingaarnertit

Ingerlatseqatigiiffiup siunertaraa suliffeqarfimmi allaffissornermik aamma illuutiniq pioreersunik sullissinermi, nammineq illuutissanit sanaartornermik aamma ingerlatseqatigiiffiup illuutaanik aalajangersimasunik piginnissalluni, tapiissuteqaatitalinnik tunisissalluni, attartortitsissalluni aamma taamaattumik suliassaqarfimmut tassunga tunngasumik ingerlatsissalluni.

Ingerlatseqatigiiffiup suliassai pingaarnertit tassaapput:

- Inissianik attartortittakkanik attartortitsineq aamma ingerlatsineq
- Utaqqiisaasumik inissianik ingerlatsineq
- Inuusuttunut inissianik ingerlatsineq
- Inissianik tuniniaaneq
- Inissianik attartortittakkaniit piginnittunngortitsinissamut allannngortitsineq
- Inissianik attartortittakkanik immikkut aserfallatsaaliineq/aningaasaleeqqinneq tassunga ilanngullugu kommunip nunaqarfimmut aningaasaliissutaanik atuineq
- Inissiat pillugit kommunimut siunnersuinermit suliqaarneq
- Inissianik ingerlatsinermit aningaasaliissutinik aqutsineq
- Inissianik nutaanik sanaartortoqartillugu sanaartortitsisutut siunnersuineq
- Inissianik sanaartorneq

Ingerlatseqatigiiffiup suliassai amerlasoorpassuit Kommuneqarfik Sermersuup aamma Iserit A/S-ip akornanni suleqatigiinnissamut isumaqatigiissutaata sinaakkutaasa iluani naammassineqartarput. Piffissakkaartumik kommunimik ataatsimeeqateqartarnikkut suliassanik ataqatigiissaarineq pitsaasoq qulakkeerneqartarpoq.

Ingerlatseqatigiiffiup akigititanut politikimi allaffissornermut akiliutaasartut, utaqquisut allattorsimaffianniinnermut akigititami aamma teknikkikkut suliassanik ingerlatsinermi akissaasersuutitut tunngasutigut inissianik ingerlatsinermit tuniniaavimmi tuniniaasutut unammillersinnaanissamik siunertaqarpoq.

Inissiat 2444-t Iserit A/S-imi ukiumi pineqartumi ingerlanneqarput. Inissiat ima agguataarsimapput; Nuummi 1866-it, Paamiuni 109-t, Tasiilami 406-t Ittoqortoormiinilu 63-it.

Taakkunanga 2035-it Iserit A/S-imit pigineqarput, aamma 145-t Iserit A/S-imi attartorneqarput pisarineqarsinnaallutik. Inissiat katillugit 241-t Kommuneqarfik Sermersumit ingerlanneqarlutik. Taakkunanga 241-t attartorneqarput pisarineqarsinnaallutik.

2022-mi suliat

Ingerlatseqatigiiffik Nuummi, Paamiuni Tasiilamilu allaffeqarpoq. Nuummi allaffimmi sulisut 33-t atorfeqarput, Paamiuni sulisoq ataaseq atorfeqarluni Tasiilamilu sulisut katillugit tallimat atorfeqarlutik.

Maaji 2022-mi Kommuneqarfik Sermersooq aalajangerpoq Siorarsiorfik – Nuuk City Development A/S (NCD) aamma Iserit A/S kattutissasut ingerlatseqatigiiffittut ingerlaqqittussatut. Taamaasilluni NCD´p attartortittakkatut inissiaataani piginnittuuneq Iserit A/S-imut nuutinneqarpoq. Taamatut nuutitsineq januaari aallaqqaataat 2022 aallarnerfigalugu atuutilerpoq aammalu inissiat 1000-t pineqarput 70.000 kvm sinnerlugit annertussuseqartut. Inissiat Iserit A/S-imit 2006-imiilli aqunneqareerput piginnittuunerullu tiguneqarnera inissiat aqunneqarnerannik imaaliillaannaq allannngortitsinissamik kinguneqanngilaq. Kattunneq Iserit A/S-imut siunissami suliassanut nukittorsaataavoq, tamakkununga ilanngullugit inissialortiternermut.

Inissarsiorlutik utaqquisut 2.500-t sinneqartut allattorsimasut takutippaat, inissiat nutaat atuleraluartut killiffik suli ajornakusoortuusoq aammalu Nuummi suli ukiorpassuit inissaaleqisoqarnissaa ilimanartoq. Tamatuma kingunerissavaa inissianik nutaanik pissarsiniarnissaq taakkunungalu aningaasalersuisussanik pissarsiniarnissaq ajornakusoortuussasoq. Naak inissianik nutaanik amerlasuunik sanaartortoqaraluartoq Nuummi inissarsiorlutik utaqquisut



ISERIT A/S

allattorsimaffianni allatsissimasut suli amerlapput.

Iserit A/S-ip maannakkut Pinguaraq (Nuffit) Qinngutsinni Nuussuarmiittumi inissialiai 48-t ukioq taanna ingerlalluarput inissiat marluk naammassineqarmata (24-nik inissiertallit), katillugit blokkit sisamat 48-nik inissiertallit atulernikuullutik. Inissiat pukkitsut eqimasut ilaqutariinnut naleqquttumik angissusillit sananeqarput, aammalu silami periarfissagissaarnissaat pingaartinneqarluni. Sanaartorneq ukiuni sisamani sinaakkutissatut isumaqatigiissutaasup iluani naammassineqarnissaat naatsorsuutigineqarpoq, suliariumannittussarsiuussinermi neqeroorutigineqartutut anguniarneqarlunilu, suliarinnittussatut makitaasoq (EMJ-Atcon), inissiat 48-t siullit saniatigut, suli Kongevejimi inissianik 148-nik sanaartussasoq, sinaakkutissatut isumaqatigiissutit iluani. Sinakkutitut isumaqatigiissutit ukiunut arlaqartunut atuuttussat pillugit eqqarsaatigineqarpoq sanaartornermi piginnaasatigullu pitsaanerumik pilersaarusiornissamat periarfissaqarnissaq tamassumalu kingunerisaanik sanaartornermi aningaasartuutikinnerunissaq. Blokkit sinneruttut marluk Pinguaaqqamiittut 2023-mi qaammagini siullerni atulernissaat naatsorsuutigineqarpoq.

Suliniuummi matumani suliniutinilu aggersuni piujuartitsineq pingaartinneqarpoq Sapinngisamik najukkami sulisinnaasunik amerlanerusunik inuiaqatigiinnut piumasqaateqarnissaq, atortussanik sivisuumik atasinnaasunik atuinissaq, aningaasanik atuinikinnerulersitsisunik kiisalu aningaasaqarnermik tamakkiisumik pitsanngorsaasunik aserfallatsaaliugassaannigitsunik illup silataaniittussanik qallersuinissaq. Taamatullu inissiat avatangiisinut mingutsitsinngitsumik avataanit kiassarneqarput. Suliniut Kalaallit Nunaanni DGNB-mik akuersissuteqartumik misiliutaalluni suliniutaassaaq.

Nuussuarmi Qernertunnguani inissianik tamatigoortunik 24-nik sanaartorneq naammaginatarmik ingerlavoq. Oktoberillu aallaqqaataani 2022 inissiat atulernerqarsinnaanngorlutik. Inuusuttunut inissianik tulluurtunik suli amigaateqartoqarpoq kiisalu - agguaqatigiissillugu ukiut inuuffiit qaffakkiartorerat eqqarsaatigalugu - innuttaasunut utoqqaanerusunut kisimiittunut inissianik amigaateqartoqarluni. Inissiat tamatigoortut 24-t sanaartorneqartut angissusaat eqqarsaatigalugit (ataatsimik marlunnillu initalit) inuusuttunut utoqqarnullu naleqqupput.

Aprili 2022-mi Iserit A/S aamma EMJ-Atcon isumaqatigiissuteqarput sinaakkutitut isumaqatigiissutit iluani suli inissianik 148-nik sanaartorniartut. Inissiat Kongevejimi sananeqarput, tamaani Tuujummi Nuup qeqqaniittumi inissiaqarfimmik pilertoqisumik ingitserisoqarluni. Kongevejimi sanaartornissamat piareersarnermut atatillugu inissiat pingasut B, C aamma D Kongevejimiittut ingitserneqarput.

Iserit A/S-ip inissiat tallimat ilaat pisiara inissialiornermi annertuumi katillugit 239-nik inissiertallimmi Kissarneqqortuunnguamiittumi (Vansøvej). Taamatut pisinermi inissiat nalinginnaasumik attartortittakkat tamaaniittut inissat 52-it tikillugit ilaneqarput, aammalumi illoqarfiup qeqqanut qanittumiikkamik pileringeqarlutik.

Inissialiat taakkua siulliupput Iserit A/S-ip malittarisassai 2018-imi allannngortinneqarmatali – inissianik aqutsinerup saniatigut – aamma inissialiorneq ilanngunneqarmat. Iserit A/S-ip anguniarpaa, ingerlatsinermi misilittakkat, ukiut ingerlanerini pisarsimasut suli annertusineqarsimasut, nutaamik sanaartornermi pilersaarusiornermut ilaatinneqarput – sanaartornermi pitsaasumik aningaasaqarnerup saniatigut – aamma qulakkeerniarlugu kingusissukkat pitsaasumik ingerlatsinermi aningaasaqarnissaq ineqarnermullu akiluteqartitsisarnissaq, akunnattumik agguaqatigiissillugu isertitalinnik akilerneqarsinnaasunik.

Siunissaq

Nuummi 2030-mi innuttaasut 30.000-unissaat illoqarfiit pingaarnersaannut pilersaarummi naatsorsuutigineqarpoq. Maannamut innuttaasut 19.000-nit amerlanerusut aamma initaarusullutik utaqqisut allattorsimaffiiniittut amerlaqisut eqqarsaatigalugit innuttaasut amerlerujussuarnissaannut pilersaarut piviusunngortinniartulugu inissianik nutaanik amerlasoorujussuarnik sanaartortoqartariaqassaaq.

Ukiuni arfinilinni tulluuttuni inissiaatit Nuummi Iserit A/S-imit nakkutigineqartut ikinnerpaamik ukiumut inissianik 100-nik ilaneqartassapput, aammalu Paamiuni Tasiilamilu sanaartorsinnaasut apeqqutaallutik inissianik 10-15-inik nutaanik sanaartortoqarnissaa naatsorsuutaavoq. Kommuneqarfik Sermersooq novembari 2022-mi aalajangerpoq akisussaassusilimmik aningaasaliissuteqarniarluni 45 mio. kr.-it nalingannik ukiunut 2022-2026-mut sanaartorerit



ISERIT A/S

naammassineqanissaannut atugassanik, taakkulu agguataarneqarput Paamiuni pingajorarterutaa ataaseq Tasiilamilu pingajorarterutaa marluk. Ittoqqortoormiini annertuumik nutarterisoqarnissaa pilersaarutaavoq innuttaasut inissianik qanoq ittunik kissaateqarnerat pisariaqartitsinerallu qulakkeerniarlugu.

Kommune 2023-mi nutaamik nunaqarfinnut immikkoortumut pilersaarusiussaaq, tassanilu nutaanik inissianik pisariaqartitsineq qanimut qulaajaaffigineqassaaq. Nunaqarfinnut inissianik nutaanik pilersitsiortortoqarnissaa kissaatigineqarpoq, pisariaqartitsisoqarneranik nalilersuineq aallaavigalugu. Pilersaarut kommunip aamma Iserit A/S-ip akornanni tamanna qanoq ililluni piviusunngortinneqarsinnaanersoq pillugu oqaloqatigiittoqarnissaanut tunngaviliisuussasoq naatsorsuutigineqarpoq.

Inuiaqatigiinni akisussaaneq

Iserit A/S-ip suliassaqarfia - inissianik nalinginnaasumik attartortittakkanik attartortitsineq ingerlatsinerlu-kiisalu inissianik ingerlatsinermut tunngasunik suliassanik allanik attuumassuteqartunik naammassinnineq - illoqarfiit pingaarnersaanni inooqatigiinnermi akisussaaffiit tamakkiisut ilaannik pingaarutilimmik naammassinninnertut ingerlatseqatigiiffimmit isigineqarpoq.

Ingerlatseqatigiiffiup suliassai assigiinngitsut kommunimi isumaginninnermik oqartussat qanimut suleqatigalugit sularineqartarput, tassunga ilanngullugit ineqarnermut tapiissutit, isumaginninnerup iluani inissiamik tunniussineq il.il. Ineqarnermut akiliinissamut ajornartorsiulersimasut pillugit pisortanit ikiorsiisinaanissaq anguniarlugu Iserit A/S kommunimut ilisimatitsissuteqartarpoq. Ilaqutariit toqqissisimanermik atugarissaarnermillu tunngavissaqarnissaat qulakkeerniarlugit taamaalortoqartarpoq. Taamaammat aamma inissianut utaqqisut allattorsimaffianni utaqqisorpassuarnut inissianik attartortittakkanik nalinginnaasunik amerlanerusunik pissarsiniarluni Iserit A/S suliniarpoq.

Iserit A/S kajuminnartunik suliffissaqartitseqataanissamik anguniagaqarpoq iliuuseqarlunilu, tassani kommunimi innuttaasut Iserit A/S-imi sulisuusut suliamut piginnaasanik, isumannaallisaanermik, suliffigissaanermik ilinniaqqinnermillu qitiutitsinikkut Iserit A/S-imi sulisut atugarissaanissaat, toqqissisimanissaat ineriartornissaallu qulakkeerneqarluni.

Kommunimi innuttaasut amerlasuut Iserit A/S-imi attartortuupput, taakkulu ineqarnermi toqqissisimanartunik atugassaqarnissaannut neqeroorfiginerisigut inuiaqatigiinni innuttaasut peqataanissaannut ingerlatseqatigiiffik tunngavisseeqataaalluarpoq. Tassunga aqutissat ilagaat inissiaqarfinni ataasiakkaani najugaqartut oqartussaaqataanerat, tassani attartortut inissiaqarfimmi najugaqarfisaminni pissutsinut tunngatillugu peqataasinnaapput sunniuteqaqataallutillu.

Inissiaatileqatigiiffiup aningaasaqarnikkut avatangiisillu eqqarsaatigalugit imminut napatinnissaa Iserit A/S-imit suliniutigineqarpoq, maannakkut attartortut siunissamilu attartortussat ineqarnermut pisariaqartitaannut naapertuuttumik ineqarnermut akiliuteqartarnissaat eqqarsaatiginiarneqarlutik. Attartortut inissiaqarfiminnik avatangiisiminnillu paarsilluarnerunissaat pillugu isumaasa sunnernessaannut Iserit A/S suliniuteqaqataavoq. Tamatumunnga peqatigitillugu innaallagissamik, imermik kiassarnermillu sipaarnissamut periarfissanik attartortut ilisimaarinninnissaat ingerlatseqatigiiffimmit kissaatigineqarpoq. Tamanna angerlarsimaffimmi pitsaanerusumik aningaasaqarnissamut avatangiisinnillu iluaqutaavoq. Digitaliseeriineruleneq pappilissanik atuinikinnerulernermik kinguneqarpoq sanaartukkanilu nutaani illut saqqaannik aserfallatsaaliuminartunik atuneq aserfallatsaaliinermut aningaasanik sipaaruteqarnermik taamaalillunilu pitsaanerusumik ingerlatsinermi aningaasaqarnermik kinguneqarpoq. Nutaanik sanaartorneq DGNB-mik akuersissuteqarluni ingerlanneqartarpoq.

Tasiilami pijuartitsinissamik siunertaqarluni maannakkut iluarsartuussinermut inissianillu nutaanik sanaartornermut atatillugu innuttaasunik peqataatitsinissaaq pillugu 2021-mi Tasiilaq SUSNOW-imik suleqateqalerpoq.

Utaqqisut allattorsimaffiinnik ingerlatsineq aqutigalugu ilaatigut sumiiffinni inissaaleqinermut sumiiffinnilu inissianik inoqanngitsunik pitsaanerpaamik inissianik nutaanik sanaartornermut aningaasanik agguaassisarnermut tunngatillugu paasissutissanik Iserit A/S tapersiisarpoq. Iserit A/S- ip inissiaataanik agguaassisarneq inatsimmi malittarisassat naapertorlugit ingerlanneqartarpoq. Taamaalilluni agguaassisarnermi tunngaviit, tamanut assigiimmik



ISERIT A/S

malittarisassaqaarnissamik qulakkeerinnittut ammasumik ingerlanneqartarput.

Assassortunik kiffartuussisartunillu assigiinngitsunik suleqateqaarnikkut ingerlatseqatigiiffiup najukkami suliffissanik pilersitsinissamut tapersiisarnera Iserit A/S-imit ilisimaneqarpoq. Piukkunnartussarsiornikkut kiffartuussisunik namminneerlutik inuiaqatigiinni kivitseqataallutik akisussaaffeqartartunik Iserit A/S ujartuisarpoq. Suleqatigiinnermi peqataasut tamarmik suliassanut tunngatillugu naligiimmik unammilleqatigiinnissaat ingerlatseqatigiiffimmit kissaatigineqarpoq.

Iserit A/S CSR-Greenlandimut ilaasortaavoq aamma ilaasortaanini aqqutigalugu neriutigaa - suliffeqarfiit allat suleqatigalugit - qulaani inuiaqatigiinni suliassatut taaneqartunik aaqqiissuteqaarnermut atatillugu nukittunerusinnaalluni.

Siorarsiorfik - Nuuk City Development A/S-imut kattunneq

Siorarsiorfik- Nuuk City Developemen A/S-imut kattunnerup nassatarai pigisat akiligassallu katillugit 986,9 mio. kr.-it. Pigisat pingaartumik sanaartornermut tunngasuupput, 468,9 mio. kr.-it aamma kaaviiartitatut pigisat 518 mio. kr.-it.

Akiligassat nammineq aningaasaatinut tunngasuupput katillugit 481,5 mio. kr.-it akiitsunullu akiligassat (pingaartumik realkredit-imut aningaaserivimmullu) katillugit 557,9 mio. kr.-it.

Utaqqiisaasumik inissiat

Iserit A/S 2021-mi kommunip utaqqiisaasumik inissiaataanik ingerlatsivoq, kommunip inissiaataanik pequtilersuineramik pequtaajaanermillu aamma ingerlatsillurii. Ulloq 1. juli 2015 aallarnerfigalugu utaqqiisaasumik inissiani tamakkiisumik ineqaarnermut akiliuteqartarnek atulersinneqarpoq, tamatumalu kingunerisaanik suliassaqaarfimmik tamatuminnga ingerlatsinermit ilanngaattissat ilanngaatigereerlugit kommunip aningaasartuutai ikileriarlutik.

Inissianik tuniniaaneq

Sumiiffinni attartortitakkanik sinneqarfiusuni taamaalillunilu attartortitsinissamut ajornartorsiorfiusuni Iserit inissianik tuniniaasarpoq. Taamatuttaaq 'attartortumit piginnittumut malittarisassat' naapertorlugit attartortup inissiaq pisiarerusuppagu.

Inissaaleqinerujussuaq pissutigalugu juunimi 2009-mi kommunimit aalajangerneqarpoq attartortumit piginnittumut malittarisassat naapertorlugit inissianik tunisineq killilersorneqassasoq, taamaaliornikkut inissiaq attartugaq piginneqatigiit peqatigiiffianniinngippat imaluunniit ilaqutariit ataatsit imaluunniit affarleriit illuat isatigassaangippat ilaqutariit arlallit illuinik tunisisinnaaneq periarfissaajunnaarpoq.

2022-p ingerlanerani inissiat arfineq pinasut tunineqarsimapput, taakkunannga ataaseq Paamiuni, Nuummi nunaqarfiinilu arfineq marluk, Tasiilami nunaqarfiinilu 0 ltoqqortormiinilu 0 tunineqarsimallutik.

Inissianik tunisinermit isertitat nutaanik inissialiornernut aningaasaliissutaaqittarput.

Kommune sinnerlugu inuussutisarsiortunut attartortitanik ingerlatsineq

2022-mi Iserit A/S inuussutisarsiortunut attartortunut arfineq marlunnut ineqaarnermut akileqqussutinik aamma akiliutinik ingerlatsineramik suliaqarpoq, soorlu ingerlatseqatigiiffik attartortunut attartorneq pillugu kalerrisaarutinik nassiussisartoq.

Inuusuttunut inissianik ingerlatsineq

Ulloq 1. august 2014 aallarnerfigalugu Iserit A/S-ip Nuummi kommunip inuusuttunut inissiaataanik ingerlatsinerup annerpaartaa suliaraa, tassunga ilanngullugit attartornermi isumaqatigiissutinik, akiliisitsiniarnermik aamma akiliutinik nalunaarsuineramik kiisalu isertunik nuuttunillu nalunaarsuinermik aserfallatsaaliuinermillu suliaqarnek.



ISERIT A/S

Naak inissianik amerlanerusunik sanaartortoqaraluartoq 2020-mi aammaarluni ilinniarnep aallartinneqarnerata nalaani inuusuttunut inissianik amigaateqartoqarpoq. Kommuni Nuummi C.E. Jansensvejimi inuusuttunut inissiaataasa 23-t saniatigut Iserit A/S Kujallerpaani inuusuttunut inissiat 24-t kiisalu Norsami inuusuttunut inissiat 23-t ingerlappai, tassa katillugit inissiat 70-it. Tamanna pissutigalugu inissiat tamatigoortut 24-t aamma innuttaasunut inuusuttunut naleqquttut sanaartorlugit aallartinneqarput.

Tasiilami aamma ltoqqortoormiini kommunip illuutaasa allat aserfallatsaaliineqarnerat

Iserit A/S aamma Kommuneqarfik Sermersooq Tunumi suleqatigiillutik kommunip suliffeqarfittut illuutaanik assigiinngitsunik aserfallatsaaliisarput. Taamaaliornikkut ingerlatsisut tamarmik najukkani nukissat (amigaataasut) pitsaanerusumik suleqatigiissutigaa. Iserit A/S-ip kommunimut ikiunnera maanna aamma illut iluisa silaannaasa misissorneqarneranik ilaneqarnikuuvoq (oqoqarneranik misissuinerit).

Inissiat pisinissamut pisinnaatitaaffeqarluni attartorneqartut

Inissiat pisinissamut pisinnaatitaaffeqarluni kommunip attartorsimasai 380-it Iserit A/S-ip aquppai. Allaffissornermi inissianik attartortitsinermit suliassat attuumassuteqartut tamarmik ilaapput, tassunga ilanngullugu ineqarnermut akiliutinik akileeqqusisarneq. Taamaalilluni ineqarnermut akiliutit inissiamik piginnittumut akiliutigineqarnissaat Iserit A/S-imit isumagineqartarput. Ulloq 1. januar 2021 aallarnerfigalugu atuutilersumik Iserit A/S attartornermut isumaqatigiissutinik arfineq marlunnik ilanngussaqqarpoq, taamaammallu taakkununga tunngasut suliat ullormit 1. januaari 2021-mit Iserit A/S-ip naatsorsuutaani ilanngunneqarput. Inissiani marlunni katillugit 24-nik inissialtalinni inissiat angissusiinik kukkusumik nalunaarsuisimanerup kingunerisaanik 2023 aallartisimalersoq inissiat angissusiat aammalu ineqarnermut akiliutit iluarsiiffineqarput, taamaalilluni 1. marsi 2023 ineqarnermut akiliutit appartinneqarlutik, taamatullu annaarlugu ineqarnermut akiliutit attartortunut aammalu attartortunut allamut nuussimasunut utertitsissutigineqarsimapput. Ineqarnermut akiliutit anginaakkat 2 mio. kr.-nik naleqarput. Ineqarnermut akiliutit appartinnerat aammalu utertitsissutit Iserit A/S-imut naatsorsuutitigut kinguneqanngillat.

Inissiani attartortittakkani immikkut ittumik aserfallatsaaliineq / aningaasaleeqqinneq

Ukiuni 2006-imiit 2018-imut kommuni inissiat attartortittakkat aserfallatsaaliineqarnerannut nunaqarfinni inissianut aningaasaliissutitigut, illuutit anginerit immikkoortuisa taarsorneqarnerannut kiisalu ingerlatsinermit immikkut tapiissutinik aningaasarpassuarnik akiliuteqarpoq. Aningaasat taakku ineqarnermut akiliutit katinnerisa aguaqatigiissillugit 18 procenteraat. Tapiissutit taakku aqutugalugit ineqarnermut akiliutit appasinnerumaaraluartoq aserfallatsaaliineq qaffasinnerumartoq ingerlanneqarsinnaasimavoq.

Inissianik attartortittakkanik piginnittuunerup Iserit A/S-imut aamma Siorarsiorfik - Nuuk City Development A/S-imut tunniunnerisigut - tapiissuteqarneq unittoq aamma inissianik aserfallatsaaliineq ingerlatseqatigiiffiit namminneq aningaasaataannit, tassa ineqarnermut akiliutinit ingerlanneqassasoq kommunimit ersersinneqarpoq.

Siornatigut tapiissutit tunniuttakkat paarlatsissaqartikkumallugit ineqarnermut akiliummik eqqornerusumik akeqartitsinikkut aningaasat amerlanerusut pissarsiarineqartariaqartut, tamannalu ukiuni aggersuni nalinginnaasumi inissianik attartornermi akigitat qaffanneqarnerannik kinguneqassasoq aalajangerneqarpoq.

Ukiumi angusat

Ukiumi angusani Siorarsiorfik Nuuk City Development A/S-imk (NCD) kattunermik malunnaateqarpoq, Iserit A/S ingerlatseqatigiiffittut ingerlaqqittussanngorlugu, tassami NCD 2022-mi kisimi 16,6 mio. kr.-nik amigartooruteqarsimammat Iserit A/S kisimi 7,1 mio. kr.-nik sinneqartooruteqarpoq. Tamanna katillugit 9,4 mio. kr.-nik amigartooruteqarfiuvoq. Taamatut angusaqarneq missingersuusiarineqartunit pitsaannginneruvoq, tamannalu NCD-mik 2022-mi kattunermik attuumassuteqarpoq tamatumunngalu atatillugu ajornartorsiutinut, pingaartumik ukiumi



ISERIT A/S

naatsorsuorsiorfiusumi atuuttuni. Peqatigitillugu naatsorsuutigineqarpoq ukioq 2022-mi kattunnermut atatillugu pigisat misissorneqassasut Iserit A/S-mut kattunnermi ilanngutsinneqartut. Taamaattumik naatsorsuutigineqarpoq, ingerlatseqatigiiffik nangitsoq Iserit A/S kattunnermut atatillugu siunissami nukittunerulerumaartoq.

2022-mi ingerlatseqatigiiffimmi sulisut taarseraannerat 5,4%-iuvoq (2021:12,1%). Ingerlatseqatigiiffiup nutaatut atorfinittut tamaasa Kalaallit Nunaannit pissarsiarisinnaasimavai, taamaammat atorfinitsitsineri aningaasartuutit ikilisinneqarsinnaasimapput. Sulisut taarseraannerat taama appasitsigisoq ingerlatsinerup pitsanngorsarnissaanut anguniakkamut soorunami pitsaasumik sunniuteqarpoq.

Aningaasartuutit allat

2022-mi ingerlatseqatigiiffiup aningaasartuutaanut sukannersumik ingerlatsisoqarpoq.

Aningaasaqarnermi sillimmatit

Ingerlatseqatigiiffiup ukiup naanerani nammineq aningaasaatai 1038,3 mio. kr.-upput (2021: 566,3 mio.kr.).

Pigisat 1729,5 mio. kr.-nik naleqarput (2021: 626,5 mio.kr.) inissiaqarfiit tiguneqarsimasut ilanngullugit.

Ukiup naanerani akiitsut akilerasuagassat katillugit 668,1 mio. kr.-upput (2021:51,3 mio.kr.)

Iserit A/S 750 mio. kr.-t angullugit taarsigassarsinissaa Kommuneqarfik Sermersuumit maj 2021-mi akuerineqarpoq, Iserit A/S-ip juuli 2021-mi BankNordikimi aningaaserivimmiittunik

taarsigassarsinnaanera 200 mio. kr.-nut nutaamik qaffasinnerpaaffilerneqarpoq. Aningaasat tigorianaanaat uninngasuutigineqartut (tigorianaanaat) 33,3 mio. kr.-upput. Ukiuni tullerni marlunni ingerlatseqatigiiffiup sanaartornermut aningaasaliissutai 300 mio. kr.-t missaanniippat.

Ingerlatseqatigiiffiup aningaasaqarnermi sillimmatai, annerpaamik 200 mio. kr.-nik aningaaserivimmiittunik taarsigassarsinnaanera ilanngullugu naammattut nalilerneqarpoq.

Inissianik ingerlatsineq

Malittarisassat atuuttut naapertorlugit inissianik aqutsineq qulakkeerniarlugu aammalu qulakkeerniarlugu, ataavartumik aningaasanik naammattunik aserfallatsaaliinermut atugassanik ileqqaartoqarnissaa qulakkeerniarlugu, inissianik aqutsineq annertuumik ilisimasaqarfiusariaqarpoq, akisussaassuseqartumik aammalu suliassaqarfimmi misilittagaqarfiusumik.

Allaffissornikkut suliat tamatigut naleqqussartuarnissaat pisariaqarpoq, taamaalillutik naapertuuttumik ingerlatsisoqarnissaanut qaffasissumillu pitsaassusilimmik ingerlatsisoqarnissaanut naapertuuttuuniassammata.

Iserit A/S-ip inissiat attartortittakkat najoqqutassaqluni ingerlappai, ingerlatsineri suliassanik tamanik suliarinniffiusussat, inatsit naapertorlugu piginnittumit/-aqutsisumit isumagineqartussat.

Inissianik ingerlatsineri suliassat ilaatigut tassaapput:

- Utaqqisut allattorsimaffiannik ingerlatsineq
- Inatsisit qaqugukkulluunniit atuuttut tunngavigalugit inissianik tunniussineq
- Suliffik aqutugalugu inissianik tunniussineq
- Attartornermut isumaqatigiissutinik suliagarneq
- Qularnaveeqqusiiissutit naafferartumik akilersorneqarnerannik ingerlatsineq
- Ineqarnermut akiliutinik qularnaveeqqusiiissutinillu akileeqqusineq
- Teknikkikkut ingerlatsineq nakkutilliinerlu
- Inissiap qimanneqarnerani iluarsartuussineq
- Pilersaarutaasunik piffissakkuutaartumillu aserfallatsaaliinermut nutarterinernullu pilersaarutinik suliagarneq
- Inissianik ingerlatsineri missingersuutinik suliagarneq
- Akileeqqusissutinik nassiuuinerit
- Attartornermut isumaqatigiissutinik atorunnaarsitsinerit
- Anisitsinerit
- Ineqarnermut akiliutit kiassarnermullu akiliutaagallartut allanngornissaannik



ISERIT A/S

ilisimatitsissutininik nassiussuinerit

- Imermut kiassarnermullu naatsorsuutininik suliaqarneq
- Inissiat aningaasaqarnerannut paasissutissanik naapertuuttunik pissarsineq, tassa kommunip suleqatigisallu kissaatigisaat naapertorlugit nalunaarsukkat ass. kisitsisitigullu paasissutissat

Ingerlatseqatigiiffik piginnittutut aamma ingerlatsisutut akiligassanik akilinngitsuukkanik sukannersumik aqutsissaaq. Ukiup naanerani akiligassat akilinngitsuukkat 25,2 mio. kr.-upput, siorna ukiup naanerani 24,4 mio. kr.-usut.

Isertertunut nutaanut annerusumik qularnaveeqquusiisalerup suli tamakkiisumik sunniteqarsimanginnera kiisalu akiliisitsiniarnermi sulinerup suli annertunera nukinnillu atuinarnera kiisalu attartukkanut nutaanut isertertoqarnera ilaatigut tunngavigalugit annertuseriarput.

2022-mi allakkat akileeqqusissutit 3457-it (2021: 3255) kiisalu attartornermik atorunnaarsitsiniarluni allakkat 1323-it (2021:1099) nassiunneqarput. Nuummi inigisaminnit anisitaasut aqqaniliupput (2021:6), Paamiuni sisamaapput (2021: 3), Tasiilami sisamaapput (2021:4) aamma ltoqqortoormiini 0 (2021: 3). Ukiup naanerani inuit marluk inissiamut inisseeqqittarfirmut inissinneqarsimapput.

Akileeqqusissutininik nassiussisarnermik aalajangersimasumik ingerlatsisoqaraluartoq aamma anisitaasut amerlanerugaluartut akiitsorineqartut amerlisimanagerat oqaatigineqarsinnaavoq. Akiitsut qaammammut inissiamik attartornermut akiligassiissutigineqartunut uuttortarneqarneranni Paamiuni aamma ltoqqortoormiini akiitsullit amerlanerupput, taakkunani qaammammut ineqarnermut akiliutit 10,1 aamma 8,1 assigalugit. Akiitsut nalingi Tasiilami qaammammut ineqarnermut akiliutit 4,3 Nuummilu qaammammut ineqarnermut 1,5 assigai.

Ukiup tullermut naatsorsuutigisat

Iserit A/S 2023-mi suli akileraaruteqarani 425 t.kr.-ngajannik sinneqartuussalluni naatsorsuuteqarpoq. Sanaartornermut aningaasaliissutit 96 mio. kr.-unissaat naatsorsuutigineqarpoq.

Ukiup naatsorsuuffiup naammassinerata kingorna pisut

Isumaqtigiissuteqarnikkut suliat tamarmik ingerlareersut naammassereersullu meeqqeriviit atuarfik ilanngullugu ulloq 13. februar 2023 Kommuneqarfik Sermersuumut tunniunneqarput pisinermi akigitinneqarlutik katillugit 646.463.111 kr. Pisinermi akigitinneqartoq aalajangerneqarpoq sanaartornermi sulianut aningaasartuutaasimasut tunngavigalugit aningaasaliissuteqarnermi aningaasartuutit tapiliullugit. Pisinermi akigitinneqartoq isumaqtigiissutigineqarpoq Siorarsiorfik, NuukCity Development A/S'ip akiligassai ilanngunneqarmata, taakkununga ilanngullugit ingerlatseqatigiiffiup inissiaataasa attartortittakkat uppersaaitit allagartaat malillugit pisussaaffiit.

Aamma marsip 23-anni 2023-mi isumaqtigiissummi pisinnaatitaaffiit tamarmik pisussaaffillu tamakkiisumik suliassamut Atuarfik 1C32 Kommuneqarfik Sermersuumut tunniunneqarput, taamaasillu sanatsisunngortumut sapaartornermilu qularnaveeqquersuutininik pisussaaffeqalersumut.

Maajip 15-iani 2023-mi ataatsimeersuarnermi aalajangerneqarpoq Iserit A/S-ip ingerlatseqatigiiffittut ingerlaqqittutut aammalu Siorarsiorfik – Nuuk City Development A/S-ip ingerlatseqatigiiffittut atorunnaartup kattutsinnissaat kattunnissamik pilersaarut 29. juuni 2022-meersoq naapertorlugu CVR ulloq 12. juuli 2022 tamanut tusarliunneqarneratut naammassineqassasoq.

Namminersorlutik Oqartussat inissianik attartorneq pillugu peqqussutip allannngortinneratigut suleriaatsimik allannguipput, taamaasilluni inissianik ingerlatseqatigiiffinnit attartukkanut attartornermut akiliutit, Namminersorlutik Oqartussat kommunillu aalajangiisartutut oqartussaaffigisaanni, peqqussummi § 28 naapertorlugu ingerlanneqassasut, imaappoq ernianut tunngasortaa killeqartinneqartoq 1,5 pct.-mut 15.000 kr.-init amerlanerpaaffeqarluni. Kisianni tamanna inissianik attartukkanik ineqarnermut akiliutinik aalajangersaanerme atuutsinneqanngilaq, ineqarnermut akiliutit § 28 tunngavigalugu naatsorsugaareemata.



Naatsorsuuserinermi ileqqusoq atorineqartoq

Iserit A/S-ip ukiumut naatsorsuutai, ukiumut naatsorsuutit pillugu inatsit naapertorlugu immikkoortutut C-tut suliarineqarput.

Naatsorsuuserinermi ilaatitsinerit uuttortaanerillu ataatsimut isigalugit

Siusinnerusukkut pisimasup kinguneranik siunissami aningaasarsiornikkut iluaqutissat suliffeqarfimmut tukkumaarsinnaanerit, taamatullu pigisat nalingisa tutsuiginartumik uuttorneqarsinnaasut ilimanarsisippagu pigisat oqimaaqatigiissitsinerim ilaatinneqarput.

Arlaatigut pisoqarnerani suliffeqarfik inatsisitigut imaluunniit piviusumik akiligassaqqarpat, siunissamilu anigaasaqqarnerim iluaqutissat suliffeqarfimmut tunnissaat ilimanaateqanngippat, akiligassallu nalinga tutsuiginartumik uuttorneqarsinnaappat akiligassat oqimaaqatigiissitsinerim ilaatinneqassapput.

Naatsorsuusioqqaarnerim pigisat akiligassallu akii najoqqutarineqartarput. Naatsorsuusioqqaarnerup kingorna uuttortaanerit ataani allattorsimasuni nassuiarneqarsimavoq.

Naatsorsuusioqqaarnerim uuttortaanerimilu mianernarsinnaasut annaasinnaasallu isiginiarneqartarput. Taakku ukiumut nalunaarusiap saqqummiutinnginnerani saqqummertarput, ullormillu oqimaaqatigiissitsinerup ingerlanneqarfiani pissutsit uppersarlugilluunniit atorunnaarsittarpai.

Naatsorsuutit inernerisa allattornerini isertitat isertinneqarneri malillugit ilanngussorneqartarput, aningaasartuutit ukiumut naatsorsuutit tunngasunik ingangaasartalersorlugit ilanngussorneqartarlutik.

Nunaq allat aningaasaataannik naleqqussaanerit

Aningaasaatigut ingerlassani tamani dansk-it krone-at atorineqarpoq.

Naatsorssutit inernerisa allattorsimaffii

Ilanngaattissat ilanngaattigereerlugit kaaviiartitat

Kiffartuussinernik sullissinernillu ilanngaattissat ilanngaattigereerlugit kaaviiartitat naatsorsuutit inernerisa allattorsimaffiini ilaatinneqartarput - taamatullu sullississutit navianarsinnaasut sullitamut tunniunneqareernerisigut pisarlutik. Ilanngaattissat ilanngaattigereerlugit kaaviiartitani suliffeqarfiup pingaarnertut ingerlassaannut atatinneqarput, tassaapullu inissianik ingerlatsinerit, teknikkikkut siunnersuinerit ikiunneqarput, kommunimik isumaqatigiissusiornerit naapertorlugit suliasat, akitsuutit, inissiani kiffartuussinerit il.il..

Avataani aningaasartuutit allat

Avataani aningaasartuutit allat tassaapput allaffissornerim, illuutit ingerlatsinerim, biileqarnerim aamma assartuinerim kiisalu kukkunerisuisoqarnerim aningaasartuutit.

Sulisunut aningaasartuutit

Suliffeqarfimmi sulisunut aningaasartuutit tassaapput akissarsiat akiliutillu, kiisalu suleqatigiinnerim aningaasartuutit, soraarnersuutissat il.il..

Aningaasaqarnerim immikkoortut

Aningaasaqarnerim immikkoortut tassaapput ernianik isertitat akilikallu, aningaasat nalinginik naleqqussaanerit, inissiaateqarfimmut ernialersuinerit akitsuutillu.



ISERIT A/S

Akileraarutit

Ukiumut akileraarutit, tassaasut ukiumi tassani akileraarutissat akileraarutillu kinguartinneqarsimasut allangortinneri naatsorsuutit inernerini allattorsimaffiunut ilanngunneqarput, taamatullu ukiumi naatsorsuutit inernerinut ilanngunneqarlutik.

Akileraarutit akiligassat akileraarutillu kinguartinneqarsimasut 26,5% atorlugu naatsorsorneqarput.

Oqimaaqatigiisitsineq

Sanaartukkat tigussaangitsut aamma tigussaasut

Sanaartukkatut suliat pissarsiarisat tassaapput illuutit pisineq, IT-softwaret kiisalu sanaartukkat allat (biilit, pequtit aamma IT-mi atortut tigussaasut) pisiarineranni akiat naliginnaasumik nalikillisaanernut ilanngaatinneqarlutik.

Aningaasatuutit katinnerat tassaavoq pisnermi akigitinneqartoq, pisinermut atatillugu toqqaannartumik aningaasartuutit kiisalu pigisap atorsinnaanernut piareersarnissaanut aningaasartuutit. Aningaasaliissutit naatsorsuutit inernerisa allattorsimaffiini alaatinneqarput.

Nalikillisaanermit tunngaviuspq tassaavoq aningaasartuutit katinneri, aammalu pigisat atorunnaarnerini nalissaannik missingersuutit. Pigisat qanoq sivistigisumik atorsinnaanerinik nalilersuinerit tunngavigalugit ataani takuneqarsinnaasutut nalikillisaasoqarpoq:

Pigisat	Atorsinnaanera ukiut	Nalikillisaaneq (procent)
Allaffinni pequtit	5	20
Biilit	5	20
IT - Qarasaasiat	3	33,3
IT - Atortirissaarutit	3	33,3
Illu allafissorluni ingerlatsinermi qitiusoq	50	2
Ilaqutariit ataatsit, ilaqutariit marluk illui	20	5

Biilit minnerpaamik kr. 25.000-inik naleqarnissaat missingersuutigineqarpoq.

Illuutit atorunnaarneranit nalinganit 50%-imik minnerpaamik naatsorsorneqartarput

Illut ataatsit aamma uiguleriit 5 %-imik nalikillineqartarput aamma isaterinermi pisiarinerani akiata 50 %-ianik.

Pigisat ataasiakkaarlugit kr. 25.000-it ataallugit nalillit inernerit allattorsimaffiini pisiarineqarnerini aningaasartuutit ilanngunneqarput. Utaqqiisigalugu inissianut pequtit ukiumi pisiarineqarnerminni naleerutsinneqartarput.

Naligitinneqartoq naatsorsuutini nalinganit minneruppat sanaartukkani pigisat minnerpaaffissaannik nalikillineqartarput.

Aningaasat allanik pisassat

Aningaasat allanik pisassat ilmagisamik naleqarnissaannit inissinneqartarput, taannali naliginnaasumik naliinut naleqquttarpoq, ilanngullugulu annaasaqarsinnaaneq piareersimaffiginialugulu nalikillisaanerit ilanngaatinneqartarlutik.

Aningaasatuutigisat ukiumut naatsorsuusiortimmu tulliuuttumut attuumasut

Aningaasatuutigisat ukiumut naatsorsuusiortimmu tulliuuttumut attuumasut tassaapput aningaasartuutit ukiumut naatsorsuusiortissap tullianut attuumasut.



ISERIT A/S

Aningaasartuutigisat ukiumut naatsorsuusiorfiusumut tulliuuttumut attuumasut pisinerni akinut naleq-qussarneqartarput.

Pappialat nalillit

Pappialanut naliliinut pigisanut kaajalukaartinneqarsinnaasunut ilaasunut ilaapput obligationit aningaasanik niuerfinni nalunaarsorsimasut ullormi oqimaaqatigiissitsiffiusumi naliminnut uuttoarneqartut.

Aningaasat tigoriaannaat

Tassaapput konto tigoriaannarnik imaqartitaq kiisalu aningaasarivimmi konto toqqorsivittut atornerqartoq.

Akileraarutit kinguartitat

Tassaapput akileraarutit akilernerqarsinnaanngitsut.

Pisussaaffiit illikartitat

Pisussaaffiit illikartitat ullormi oqimaaqatigiissitsiffiusumi pisussaaffiit piviusunngortikkumallugit pisariaqartumik aningaasartuutaasariaqartutut ilanngunneqartarput uuttoarneqarlutillu. Pisussaaffiit illikar-

Piffissamik killiliilluni inissitat

Piffissamik killiliilluni inissitanut pisussaaffinnut ilanngunneqartunut ilaapput isertitat tiguneqartut ukiup naatsorsuiffiup tullianut tunngssuteqartut. Piffissamik killiliilluni inissitat pissarsiarineranni akinut uuttoarneqartarput.

Pisiniartarfimmut akiitsut

Tassaapput ingerlatseqatigiiffiup pisiniartarfiinit akiligassat allagartaat tigusat akilernerqanngitsut

Akiitsut allat

Tassaasut attartortut qularnaveeqqusiissutaat, kiassarnermut aamma imermut siumoortumik akiliutaagallartut illuartittat Sulingiffeqarnerisutut, A-mik akileraarutit il.il

Aningaasat ingerlaarnerisa takussutissiarinerat

Aningaasat ingerlaarnerisa takussutissiarinerat saqqummiunneqarpoq toqqaannanngikkaluamik periuseqarluni, takutinneqarlutik aningaasat ingerlaarneri ingerlatsinermut, aningaasaliinermit aningaasalersuinernullu kiisalu ukiup aallartinnerani naaneranilu ingerlatseqatigiiffiup tigoriaannarnik aningaasaataanut tunngasut.

Ingerlatsinermit pigisanut tunngatillugu aningaasat ingerlaarneri naatsorsorneqarput tassaatillugit ingerlatsinermit angusat aningaasaanik tingussaasuunngitsunik, ingerlatsinermit aningaasaatinik aamma ingerlatseqatigiiffittut akileraarutitik aaqqiuserlugit.

Aningaasat ingerlaarnerinut aningaasaliinermit ingerlassanut tunngasunut ilaapput ingerlassanut aamma aningaasalersuinermit sanaartukkatigut pigisanut tunngatillugu akiliutit, aamma sanaartukkatigut pigisanut tigussaasunut tigussaasuunngitsunullu tunngatillugu pisinerit, inerisaanerit, pitsanngorsaanerit, tunisinerit il.il.



ISERIT A/S

Kisitsisit pingaarnert

Kisitsisit pingaarnert formel-it uku atorlugit naatsorsugaapput:

Sinneqartoornerup	$\frac{\text{Sinneqartoorutit} \times 100}{\text{Ilanngaattissat ilanngaatigereerlugit kaajalukaartitat}}$
Erniortitsisinnaanerup annertussusia	$\frac{\text{Sinneqartoorutit} \times 100}{\text{Pigisat katillugit}}$
Akiliisinnaassuseqarneq	$\frac{\text{Pigisat kaajalukaartinneqarsinnaasut} \times 100}{\text{Piffissamik sivikinnerusumi akiitsut}}$
Patajaassuseq	$\frac{\text{Imminerisamik aningaasaatit} \times 100}{\text{Pigisat katillugit}}$



ANGUSAT NALUNAARSORNERAT
1. januar - 31. december

	<u>Nassuiaa</u>	<u>2022</u> <u>kr.</u>	<u>2021</u> <u>kr.</u>
Ilanggaatissat ilanggaatigereerlugit kaajalukaartitat	1	350.398.411	75.816.296
Avammut aningaasartuutit allat	2	319.616.726	50.867.453
Sulisoqarnermut aningaasartuutit	3	28.709.731	19.862.008
Nalikilliliinerit	4	8.049.447	(9.499.089)
Ingerlatsinnermi angusat		(5.977.493)	14.585.925
Aningaasalersuinikkut isertitat	5	4.231	0
Aningaasalersuinnermi aningaasartuutit	6	12.413.314	794.081
Akileraannginnermi angusat		(18.386.576)	13.791.843
Immikkut ittumik angusanit akileraarutit	7	(8.949.471)	3.117.869
Ukiumi angusat		(9.437.105)	10.673.974

**ISERIT A/S****31. DECEMBER OQIMAAQATIGISSIONEQ**

FIGISAT	Nassuiaa	2022 kr.	2021 kr.
Qarasaasianut programmit		23.611	51.944
Sanaartukkatigut pigisat tigussaasut	8	23.611	51.944
Illu allafissorluni ingerlatsinermi qitiusoq		1.037.591.129	496.648.328
Sanaartukkat allat		1.717.890	943.578
Sanaartukkatigut pigisat maanna sanaartorneqartut		120.669.498	104.657.775
Sanaartukkatigut pigisat tigussaasut	9	1.159.978.515	602.249.682
SANAARTUKKATIGUT FIGISAT		1.160.002.126	602.301.625
Akiligassat allameersut pillugit sulineq maannakkut ingerlasoq	10	491.397.984	0
Kommuneqarfik Sermersuup akiligassai		31.261.859	9.881.717
Tunisinermit pisassarisat kiffartuussinerillu		7.612.973	5.427.077
Pisasat allat		695.619	152.364
Piffissamik killiliilluni inissitat	11	5.179.451	3.539.776
Pisassat		536.147.887	19.000.933
Aningaaserivimmiittuutit		33.316.736	5.159.761
FIGISAT KAAJALUKAARTINNEQARSINNAASUT		569.464.623	24.160.694
FIGISAT		1.729.466.749	626.462.318
AKIITSUT			
Aktianik pigisat	15	338.000.000	338.000.000
Angusat nuunneqartut		700.348.916	228.261.996
Imminerisamik aningasaatit		1.038.348.916	566.261.996
Akileraarutit kinguartitat	12	0	8.949.471
Pisussaaffiit illikartitat		0	8.949.471
Akiitsut piffissami sivisuumi akilersorneqartussat			
-Akiitsut sivisuumik akilersukkat		23.000.000	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		23.000.000	0
Aningaaserivinnut akiitsut		295.987.004	0
Realkreditinstitutinut akiitsut		272.255.064	0
Pilersuisut akiligassaat		42.565.815	16.465.056
Akiitsut allat		50.533.139	21.107.412
Piffissamik killiliilluni inissitat	13	6.776.809	7.080.167
Siorarsiorfik - Nuuk City Development A/S (NCD) -imut akiitsut		0	6.598.215
Piffissami sivikinnerusumi akiitsut		668.117.831	51.250.850
AKIITSUTIGUT PISUSSAAFFIIT		691.117.831	51.250.850
AKIITSUT		1.729.466.749	626.462.318



ISERIT A/S

NAMMINEQ ANINGAASAATIT ULLOQ DECEMBARIT 31-AT NALUNAARSORNEQARNERAT

	Aningaasaliissutit Aktiekapital aningaasaatit	Angusat nuunneqartut	Katillugit
01.01.2022 inernerat	338.000.000	228.261.996	566.261.996
Kattunnissamat piareersimaneq (NCD)	0	481.524.024	481.524.024
Ukiumi angusat		(9.437.105)	(9.437.105)
31.12.2021 inernerat	338.000.000	700.348.916	1.038.348.916

**ISERIT A/S****31. DECEMBER ANINGAASAT INGERLAARNERISA NALUAARSORNERAT**

	<u>Nassuiaa</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Ingerlatsinermi anguaasut		(5.977.493)	14.585.925
Nalikilliliinerit	4	8.049.447	(9.499.089)
Ingerlatsinermi aningaasaatit allanngornerat	14	(74.010.464)	17.508.219
Ingerlatsinermut atatillugu aningaasat ingerlaarneri		<u>(71.938.510)</u>	<u>22.595.055</u>
Sannartukkatigut pigisanik pisineq		(106.882.910)	(92.624.156)
Sanaartukkatigut pigisanik tigussaasunik tunisineq		<u>10.065.796</u>	<u>21.184.919</u>
Aningaasaliinermut atatillugu aningaasat ingerlaarneri		<u>(96.817.114)</u>	<u>(71.439.237)</u>
Akisussaaffigisassanik attartornissaq		3.000.000	0
Ukiumi nafferartumik akilersuutit		(8.488.440)	0
Erniat		<u>(12.409.081)</u>	<u>(794.081)</u>
Aningaasalersuineri aningaasat ingerlaarneri		<u>(17.897.521)</u>	<u>(794.081)</u>
Aningaasat tigorianaanaat allannguutaat		(186.653.145)	(49.638.265)
1. januar tigorianaanaat		5.159.761	54.798.024
Kattunnissamut piareersimaneq		<u>(81.176.883)</u>	<u>0</u>
31. december tigorianaanaat		<u>(262.670.267)</u>	<u>5.159.761</u>



ISERIT A/S

NASSUIAATIT

	2022 kr.	2021 kr.
1 Ilangaatissat ilanngaatigereerlug		
Attartortitsinermit isertitat (nammineq inissiatit)	93.345.490	45.564.284
Attartortitsinermit isertitat (inissiat attartortitat))	22.003.591	20.832.826
Suliat maannakut ingerlasut pillugit isertitanik allattuineq	230.215.050	0
Immikkoortortaqaarfiit aqutarinerat	1.093.176	5.645.550
Sulisut inaanik aqutsineq	296.125	292.875
Inuutissarsionermit attartukkanik aqutsiner	14.700	14.000
Errorsisarfinnik aqutsineq	10.000	40.000
Ilinniartutinaataannitsullissineq	128.000	128.000
Akiliutut assigiinnigitsut	2.261.421	1.969.854
Ingerlatsineq alla	1.007.233	1.086.357
Teknikkikkitt siunnersuineq ikiorsiinerlu	23.625	242.550
Ilangaatissat ilanngaatigereerlugit kaajalukaartitsineq katillugit	350.398.411	75.816.296
2 Avammut aningaasartuutit allat		
Allafissornikkut aningaasartuutit	8.890.235	7.125.961
Kukkunersuineq	235.000	235.000
Illutinik ingerlatsineq	79.567.355	43.065.402
Pilersaarutitut aningaasartuutit	299.363	0
Biilit angallasserlu	409.723	441.089
Nioqutissanik atuineq	230.215.050	0
Avammut aningaasartuutit allat katillugit	319.616.726	50.867.453
3 Sulisoqarnermut aningaasartuutit		
Siulersuisunut ataatsimiinnermilu aningaasartuutit	466.223	436.836
Akissaatit akissaarsiallu	23.715.184	16.261.516
Soraarnerussutisiat	2.151.835	1.470.533
Inooqataanermit isumannaarsuutitut aningaasartuutit allat	234.106	14.626
Sulisoqarnermut aningaasartuutit allat	2.142.383	1.678.497
Sulisoqarnermut aningaasartuutit katillugit	28.709.731	19.862.008
Sulisut amerlassusii agguaqatigiissillugit:	40	33
Siulersuisunut aamma qullersaqarfimmu akissaatersuutit	2.186.100	2.039.716
4 Nalikilliliinerit		
Qarasaasianut programmit	28.333	80.311
Illu allafissorluni ingerlatsinermit qitiusoq	15.556.928	7.469.921
Sanaartukkat allat	329.764	439.610
Sanaartukkatigut pigisat tuninerini iluanaarutit/ajunaarutit	(7.865.578)	(17.488.932)
Nalikilliliinerit katillugit	8.049.447	(9.499.089)
5 Aningaasalersuinermit isertitat katillugit		
Erniatigut isertitat	4.231	0
Aningaasalersuinermit isertitat katillugit	4.231	0



ISERIT A/S

	2022 kr.	2021 kr.	
6 Aningaasalersuinermi aningaasartuutit			
Erniatigut aningaasartuutit	12.413.314	794.081	
Aningaasalersuinermi aningaasartuutit katillugit	12.413.314	794.081	
7 Ukiomi akileraatutit			
Akileraatutit atuutut	0	0	
Akileraarutit kinguartitat allannguutaat	(8.949.471)	3.447.960	
Akileraartarnermi procentip allannguutaata sunniutaa	0	(330.091)	
Ukimi akileraarutit katillugit	(8.949.471)	3.117.869	
8 Sanaartukkatigut pigisat tigussaasuungitsut		Qarasaasianut programmit	
1. januar 2022 pisaarinerani aki llassutit		3.438.914 0	
31. december 2022 pisaarinerani aki		3.438.914	
1. januar 2022 nalikilliniinerit appaanerillu Nalikilliliinerit		3.386.970 28.334	
31. december 2022 nalikilliliinerit appaanerillu		3.415.303	
31. december 2022 naatsorsuutitigut nali		23.611	
Nalikillineqarfissaat		ukiut 3	
9 Sanaartukkatigut pigisat tigussaasut			
	Illu allaffissorluni ingerlatsinermi qitiusoq	Sanaartukkat allat	Sanaartukkatigut pigisat maanna sanaartorneqartut
1. januar 2022 pisaarinerani aki llassutit	524.984.460 89.844.646	5.242.367 1.026.542	104.657.775 93.659.551
Kattunnissamut piareersimaneq llanngaait	468.718.501 (2.133.418)	144.333 (129.500)	0 (77.647.829)
31. december 2022 pisaarinerani aki	1.081.414.189	6.283.742	120.669.498
1. januar 2022 nalikilliniinerit appaanerillu Nalikilliliinerit	28.336.132 15.486.928	4.298.789 329.764	0 0
Atorunnaarneranni utertitat	0	(62.700)	0
31. december 2022 nalikilliliinerit appaanerillu	43.823.061	4.565.852	0
31. december 2022 naatsorsuutitigut nali	1.037.591.129	1.717.890	120.669.498
Nalikillineqarfissaat	ukiut 20 - 50	ukiut 3 - 5	

**ISERIT A/S**

	2022	2021
	kr.	kr.
10 Akiligassat allameersut pillugit sulineq maannakkut ingerlasoq		
Akiligassat allameersut pillugit sulineq maannakkut ingerlasoq	780.191.347	0
Siumoortumik akiligassiissutaareersut	(300.380.836)	0
Akiligassat nuutinneqareersut	11.587.474	0
	<u>491.397.984</u>	<u>0</u>
<p>Selskabets igangværende arbejder for fremmed regning består af projekter udført på vegne af selskabets eneaktionær Kommuneqarfik Sermersooq</p>		
11 Piffissakkuutaartumik inissitsiterineq - pigisat		
IT atorlugu pisiniarneq	464.283	337.190
Angalanernut aningaasartuutit siumoortumik akilikkat	30.119	30.121
Aalajangersimasumik pisartagaqarneq	3.833	21.833
Akitsuutit	72.490	23.734
Ineqarnermut siumut akiliutit	4.478.784	3.126.898
Atortuutit assigiinngitsut	73.556	0
	<u>5.123.066</u>	<u>3.539.776</u>
12 Akileraarutit kinguartitat		
Primo	8.949.471	5.831.602
Angusat naatsorsornerini ilanngunneqareersoq	(8.949.471)	3.447.960
Akileraararnermi procentip allannguutaata sunniutaa	0	(330.091)
Ultimo	<u>0</u>	<u>8.949.471</u>
13 Piffissakkuutaartumik inissitsiterineq – akiitsut		
Akiliussigallarnerit - sullitat	6.352.758	6.656.117
Kiassarnermut naatsorsuutitut akissaatersuutit	197.633	197.633
Imermik pilersuinerit naatsorsuutitut akissaatersuutit	226.417	226.417
	<u>6.776.809</u>	<u>7.080.167</u>
14 Aningaasaat ingerlaarneri - ingerlatsineri aningaasaatitigut allannguutit		
Pisassani allannguutit	(60.380.776)	2.091.462
Piffissami sivikitsumi akiitsunik taarsersuineq	(13.626.688)	15.416.757
	<u>(74.010.464)</u>	<u>17.508.219</u>
Kattunnissamut piareersimaneq:		
Aningaasaatit sulinerit atugassat	(394.511.577)	0
Sanaartorneq	(468.932.834)	0
Imminerisamik aningaasaatit	481.524.024	0
Akiitsut piffissami siviisuumi akilersugassat	300.743.504	0
Aningaaserivimmiittuutit	<u>(81.176.883)</u>	<u>0</u>
15 Aktiatigut aningaasaatit		
Aktiatigut aningaasaatit tassaapput aktiat 1.000kr-ikkaat 5.000-it. Aktiat klassikkaarlugit immikkoortitaanngillat		kr.
Aktiatigut aningaasaatit allannguutaat		
01.01.2017 aktiatigut aningaasaatit		5.000.000
Aningaasaliissutit amerlineqarnerat 11.05.2018		50.000.000
Aningaasaliissutit amerlineqarnerat 25.04.2019		220.000.000
Aningaasaliissutit amerlineqarnerat 02.12.2019		63.000.000
Aktiatigut aningaasaatit 31.12.2022		<u>338.000.000</u>

Ulloq apriliip 25-at 2019, piginneqatigiissummut aningaasaliissutit allanngortinnera pivoq inissiat attartortittakkat katillugit 224.000.000 kr.-inik nalilerneqarnerisigut, tamanna naqissuserumallugu piginneqatigiissutit kursimut 100-mut nom. 220.000.000 (nalillit) katillugit 220.000.000 pilersinneqarput. Ulloq decembarip 2-aat 2019, piginneqatigiissummut aningaasaliissutit allanngortinnera pivoq inissiat attartortittakkat katillugit 64.000.000 kr.-inik nalilerneqarnerisigut, tamanna naqissuserumallugu



ISERIT A/S

16 Qanimut suleqatigisamut nuussineq

Qanimut suleqatigisaannanut nuussinerit niuernermit atugassarititaasut tunngaviginagit, ukiumut nalunaarummi saqqummiunneqassaaq. Ukiumi naatsorsuuseriffiusumi nuussinernik taamaattunik ingerlatsisoqanngilaq

17 Qanimut suleqatigisat aalajangeeqataallutik sunniuteqarsinnaasut

Kommuneqarfik Sermersooq - Kuussuaq 2, Postboks 1005, 3900 Nuuk, Kalaallit Nunaat

18 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Aningaaserivimmumt akiitsunumt illuutitut qularnaveeqqutitut 100.000 t.kr.-it missaanni pigisanik qularnaveeqqusiissutitut inissinneqarput. Illut qularnaveeqquserneqarsimasut naatsorsuutitigut nalingi 229.054 t.kr.-iupput.

19 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtigelser

Attartornermi aamma atornermi isumaqatigiissutit naapertorlugit pisussaaffiit 2027-2029-ip tungaanut katillugit 118.081.567 DKK-upput.

Attartornermut isumaqatigiissutit arfineq marluk 145-nik inissiartallit, najugaqarfigineqarnissaannik siunertaqarluni attartorteqqinneqartut pineqarput.

20 Angusat atorinissaannut siunnersuut

Angusat atorinissaannut siunnersuut
Ukiup tullianut nuutat

	2022 kr.	2021 kr.
	<u>(9.437.105)</u>	<u>10.673.974</u>
	<u>(9.437.105)</u>	<u>10.673.974</u>