

Komuuneqarfik Sermersuup inuusuttut inaataanni attartornermi atuinermilu malittarisassat:

§ 1. inuusuttut inaat attartorneralu

Inuusuttut inaat ilinniartumut ineqarfittut aapparisaanut, meeraanullu ilinniarnep nalaani atorneqassaaq.

Inuusuttut inaat pisatserlugu atortulerlugu attartortinneqartarpoq atortut allattorsimaffiat malillugu, attartornermi ilanngussaq 1-itut ilanngussami.

Taassuma saniatigut ataatsimoorussamik isersimaartarfi.

§ 2. Attartornerup aallartinnera atorunnaarneralu

Attartorneq aallartitarpoq attartornermi isumaqatigiissummi ulluliussaq malillugu taamaatinneqartarlunilu ilinniarnep naammassinerani qaammatip naanerani, tamanna sioqqullugu immikkut isumaqatigiis-suteqanngikkaanni.

Inuusuttut inaanni najugaqassagaanni najugaqartoq ilinniakkamik aallussisuussaaq, attartortitsisup piomasaaqateqarneratigut sukulluunniit uppersarneqarsinnaasumik.

§ 3. Attartornermut akiliut

Attartortoq attartortitsisumut attartornermut isumaqatigiissut malillugu qaammammut akiliisassaaq. Akiliutip inuusuttut inaannik, atortuinik, kiassarnermut, imermut innaallagissamullu atuinermi akiliutigissavaa.

Inimut tapimik qinnuteqartoqarsinnaavoq Kommuneqarfik Sermersooq-mut.

Akiligassap nalinga **PBS**-ikkut qaammammut akiliut, kingusinnerpaamilu qaammatip aallartinnerata ulluisa siullianni, siumoortumik, piginnittup konto-anut nakkartinneqassaaq.

Matuersaatit tunniunneqassapput ineqarnermut qularnaveeqqusiinermullu akiliisimanermut uppersaaitip takutinnerani.

§ 4. Qularnaveeqqut

Inuusuttunut inimut qaammatini pingasuni ineqarnermut akiliummik naleqarpoq, ineqarnerup aallartinnerani akiligassamik. Attartortup piginnittoq isumaqatigiissuteqarfigisinnaavaa, qularnaveeqqutip qaammatimut arfinillinut naaffeqarnissaanut. Naafferaaneq attartornermi isumaqatigiissutip atuutilerneraniissaaq.

§ 5. Taamaatitsineq

Attartornermut isumaqatigiissut ilinniarnep naammassinerani qaammatip naaneranut atuuppoq.

Attartortup allakkatigut ilinniartut inaannik attartornermi, qaammammik ataatsimik sioqqutsilluni, qaammatip naaneranut, taamaatissinnaavaa.

Piginnittup attartortoq attartornerup ingerlanerani attartornermik taamaatissinnaanngilaa, attartortup ilinniakkaminik naammassinnissimangippat. Piginnittullu inuusuttut inaat qaammammik ataatsimik sioqqutsilluni nalunaaruteqarluni, qaammatip naaneranut, attartugaq taamaatissinnaavaa.

§ 6. Ineqarnerup sivitsornera

Attartortup ukiumut sisamariarluni ilinniartuunermut uppersaait tunniuttassavaa. Tunniussinnginneq ineqarnermik taamaatitsineramik kinguneqarsinnaavoq.

§ 7. Attartornermi ineqarnermilu malittarisassanik unioqqutitsinnermi piginnittup kinguneqartitsisinnaanera.

Uku mianersoqqussummik uteqqiappatalu anisitaanermik kinguneqartinneqartarput.

Ineqarnermi najoqqutassat /malittarisassat unioqqutinneqarpata uku kingunerutinneqartarput:

- Oqaasinngorlugu mianersoqqussut
- Allakkatigut mianersoqqussut
- Attartornermik atorunnaarsitsineq

Tulleriissaarinnermi ataatsimiisitaliaq mianersoqqussummik tunisinissamik aalajagiisuusarpoq.

Piginnittoq pisinnaatitaavoq ineqarnermi isumaqatigiissutip tassanngaannartumik atuutilersumik atorunnaarsinnissaanut, § 5-imi allaqqasoq malinngikkaluarlugu, attartortup akisussaaffigisaminik inigisani annertuumik sumiginnaarpagu.

Annertuumik sumiginnaanerit soorlu makkuusinnaapput:

- Piffissarititaasumi qaammammut akiliut akilerneqanngippat, akileequsinermilu ullut pingasut qaangersimappagit
- Attartortoq ilinniakkaminik taamaatitsisimappat
- Aangajaarniutiniq tiggumiaqarpat atuippalluunniit. (nakorsap atoqqusai pinnagit)
- Ineqarnermi isumaqatigiissut tassanngaannartumik atorunnaarsinneqassaaq kusanangitsumik attartortoq, attartortup ineqatai, allalluunniit attartortup ilinniartut inaannut isertissimasai, qanorluunniit kusanangitsumik pissusilersorpata.
- Attartortoq aallaaseqarpat
- Attartortoq ilinniartut inaannut inigisaminiluunniit aserorterippat
- Attartortoq allanut akornngutaasumik imigassamik atuippat
- Attartortoq ineqartunut allanut akornngutaasumik nipiliorpat nipilersorpalluunniit
- Attartortoq inigisaminik paarsinerluppat iluarsaassinngipallu
- Isumaqatigiissutaasut avaqqullugit inuusuttut inaat allanut atukkiunneqarpat
- Attartortup attartortitsisumut akuerineqanngitsumik inuusuttut inaat illoqatiminut tunniuppagu
- Pisariaqartumik piginnittoq isumaqatigiissuteqarfiginagu attartortup inuusuttut inaat qimappagu
- Piginnittoq inigisamut iseqqusaanngippat
- Attartortoq illoqataaluunniit inuusuttut inaanni malittarisassanik atuuttunik unioqqutitsippata (ineqarnermut najoqqutassat ataatsimoorussamillu isersimaartarfiup malittasisassai takukkit)
- Attartortoq inuusuttut inaannut, piginnittumut, taassumaluunniit aallartitaanut, inuusuttut inaanniittunut ilinniartunut allanut, allanulluunniit inuusuttut inaanniinnissaminut akuerisanut sakkortuuliorpat, uani attartortoq inunnut pineqartunut qunusaarippat, annersaappalluunniit kiisalu attartortoq inuusuttut inaannut inunnuluunniit pineqartunut sakkulersornikkut, sakkunilluunniit ulorianarsinnaasunik inimiisitsilluni ulorianartorsioritsippat. Attartornermut isumaqatigiissut tassanngaannartumik atuutilersumik atorunnaarsinneqassaaq, qanorluunniit attartortoq attartortulluunniit ineqatai allalluunniit attartortup inuusuttut inaanniinnissamut akuerisai pissusilersuummi pineqartumi pissusilersorpata.

Attartornermi isumaqatigiissut qulaani pineqartut aallaavigalugit atorunnaarsinneqarpat attartortup inini piaarnerpaamik qimassallugu akisussaaffigaa. Ilinniartup pisussaaffigaattaq piginnittup annaasaqatai paarsinerlunneruppata taarsiissuteqarfiggissallugit, uani pisattat paarinerlunneri nalinginnaasumik atuinerminngippata.

§ 8. Attartortup inuusuttut inaannik atuinera

Attartortup inuusuttut inaat akisussaassuseqartumik pissavaa taarsiisussaataitaallunilu akisussaassuseqanngitsumik pissusilersornikkut attartortumit, attartortulluunniit ineqataanit, allanilluunniit attartortup inuusuttut inaannut isernissamut akuerisaanik akisussaassuseqanngitsumik pissusilersornikkut aserukkanut.

- inuusuttut inaat taamaallaat ilinniartunut ineqarfittut atorneqassaaq
- Ineqartunut allanut akornutaassanngillat nipiliornerit nipituunillu nipilersornerit kingusinnerpaamillu ulluinnarni nalunaaqutaq 22.00 tallimangornermi arfininngornermilu nalunaaqutaq 24.00 inini nipaarutereertoqassaaq
- inuusuttut inaata siunnersoqatigiivinit pinngitsoorani ataatsimeeqataanerme peqataasussaffiupput
- inuusuttut inaanni umasuuteqartoqaqqusaanngilaaq
- Attartortup piginnittoq isumaqatigiissuteqarfigeqqaarnagu ikerinnarmi inuusuttut inaanit nuussinnaanngilaaq
- Attartortup inuusuttut inaat attartortissinnaanngilaaq
- Attartortup piginnittoq inuusuttut inaannut patsisissaqanngitsumik seqqunngitsoorsinnaanngilaaq, taassuma inuusuttut inaannik, akuerisaanngitsumik attartortitsinerme, aserfallatsaaliinerup qanoq issusaanik, aserfallatsaaliinermilu suliassat, inip attartorteqqinnissaa pillugu alakkaaniartillugu.

- attartortup, attartortup ineqataanit, allanilluunnit attartortut inuusuttut inaannut isernissamut akuerisaanit ineqarnermi attartornermilu najoqqutassat atuuttut ataatsimoorullugulu isersimaartarfiup malittarisassaas malissavaat.
- Ilinniartup piginnittoq akuersisimatinnagu inuusuttut inaanni allanngortitsissanngilaq

§ 9. Aserfallatsaaliineq

Piginnittup pisussaaffigaa inuusuttut inaat ilinniartullu najugaat pitsaasumik aserfallatsaalissallugu, piginnittup ineeqqat ilui aserfallatsaalissavai ilinniartulli akisussaaffigaa nammineq ineeqqamini taassumalu pisataanni aserukkaminik ilinniartullu ataatsimoorullugu isersimaartarfimmi inip pisataasalu aserukkani.

§ 10. Inuusuttut inaata tunniunna

Piginnittup inuusuttut inaat nuunnerni pitsaasoq isumannaatsorlu ilinniartumut atukkiutissavaa.

likkat, qilaat natillu nalinginnaasumik iluarsagaassapput. inuusuttut inaat eqqiarneqarsimassaaq, igalaat , skaaviit matui tamarmiussapput matuersaatit atorsinnaassallutik, pisattat igaffimmilu atortut tamarmiussapput (ilanngussaq malillugu). Taakku saniatigut matunut silarlernut matuersaatit marluussapput innaallagisatigullu atortut atorsinnaassallutik.

Nutsinnginnermi piginnittup attartortoq, taassumaluunniit sinnisaa peqatigalugu inuusuttut inaat takusassavaat iserternermilu rapporti suliaralugu attartortoq assilineranik tunissallugulu. Takusaanermi amigaataasut iserternermi rapport-imi allaqqassapput – ilanngullugu pisattat allattorsimaffiat misissussallugu.

§ 11. Nuunneq

Nuunnermi natuersaatit utertinnerini, attartortup inuusuttut inaat eqqiareerlugu utertissavaa. Tamanna pisimangippat attartortup akiligassaanik eqqartinneqassaaq.

Nammineq pigisanik ineeqqamiittoqarpat attartortup akisussaaffigisaanik peerneqassapput. Inissisimaneq taamaatinneqarpat ilinniartulluunniit inaat allamik patsiseqartumik qimanneqassappat, piginnittumit attartortumillu qaqugu nuunnissaq kiisalu inigisap misissornissaa isumaqatigiissutigineqassaaq.

Misissuinnermi piginnittoq misissuinnermi rapport-iliussaaq, allaqqassallutik amigaataasut paarsinerlunnerit allallu attartortumit akisussaaffigineqartut. Attartortoq isumaqataannikkuni tamanna rapportimi attartortup qanoq isumaqarnernik ersittumik allaqqassaaq.

Rapport-i illuatungeriinnit tamanit misissuisitsinnermut atatillugu atsiorneqassaaq. Tamatuma kingorna piginnittup attartortup akiligassaanik suliarinnittussat akiinik allakkatigut tunissavaa, attartortup qularnaveeqqutaanit tamarmit ilaanilluunniit akiligassaasumik.

Kingusinnerpaamik nuunnissamit ullut arfineq pingasut qaangiutsinnagit attartortup adresseriligassani ilisimatitsissutigissavaa, paasissutissat nassiunnissaannut.

Piginnittup paarsinerlunneq aserorterinerlu nalunaarutigissappagit annertussusaa immikkut allakkatigut uppernarsassavaa.

Attartortoq pisattanik aserukkanik taarsisussaataavoq –nalinginnaq atuinermi nungullarnerit pinnagit.

§ 12. Ilinniartut inaata siunnersuisoqatigiivi

inuusuttut inaanni najugaqartut isumaginissaannut inuusuttut inaanni siunnersuisooqatigiinnik pilersitsisoqarpoq.

Inuusuttut inaanni siunnersuisooqatigiit ilinniartunit toqqarneqartarput, toqqarneqatullu sisamaasarlutik.

Inuusuttut inaata siunnersuisoqatigiivi inissititertarput siulersuisulerlutik siulersuisullu tullersortilerlutik

Inuusuttut inaata siunnersuisoqatigiivisa siulittaasuut kommuunip inissititerineranut ataatsimiititaliaannut ilaasortaavoq.

§ 13.

Allakkanik isumaqatigiissutit inuusuttut inaannik Inatsisartut peqqussutaannut ilaanngillat, inuusuttut inaannik attartortut ilinniarnerminnik inissikkalagaammata.

Leje- og husordensregler for ungdomsboliger i Kommuneqarfik Sermersooq.

§ 1. ungdomsboligen og dennes anvendelse

Ungdomsboligen skal anvendes til leje af den studerende, dennes evt. samlever/ægtefælles og børn under studieophold.

Ungdomsboligen rummer entre, badeværelse og stue / opholdsrum m. køkkenniche. ungdomsboligen udlejes møbleret med det inventar, der fremgår af inventarliste, der vedlægges som bilag 1 til lejekontrakt.

§ 2. Indkvarteringsbegyndelse og ophør

Indkvartering påbegynder den dato, der er angivet på lejekontrakten og ophører i udgangen af den måned, man afslutter studiet, medmindre kontrakten inden da er blevet forlænget.

For at bebo ungdomsboligen skal Lejeren være studieaktiv, hvilket til enhver tid skal kunne dokumenteres overfor ejeren på forlangende.

§ 3. Huslejebetaling

Lejeren betaler til ejeren et månedligt husleje i henhold til lejekontrakt. Dette beløb dækker lejerens brug af ungdomsboligen, inventaret, betaling for varme, vand og elektricitet.

Der kan ansøges boligsikring til ungdomsboliger hos Kommuneqarfik Sermersooq.

Beløbet betales gennem **PBS** månedsvis forud senest den 1. i måneden og indsættes på ejerens konto. Nøgler udleveres når kvittering for husleje og depositum er fremvist.

§ 4. Depositum

For ungdomsboligen indbetales et beløb udgørende tre måneders indkvartering, hvilket beløb forfalder til betaling ved indkvarteringsbegyndelse. Lejeren kan med ejeren indgå aftale om, at depositummet afdrages over seks måneder. Afdragsordning aftales ved indgåelse af lejekontrakt.

§ 5. Opsigelse

Lejekontrakten gælder indtil udgangen af den måned, hvor lejeren afslutter sin uddannelse.

Lejeren kan skriftligt opsig ungdomsboligen med en måneds varsel til udgangen af en måned.

Ejeren kan ikke opsig Lejeren i indkvarteringsperioden medmindre Lejeren i indkvarteringsperioden afslutter sin uddannelse. Ejeren kan da opsig ungdomsboligen med 1 måneds varsel til udgangen af en måned.

§ 6. Forlængelse af indkvarteringen

Lejeren skal 4 gange årligt aflevere en bekræftelse på at være studieaktiv. Undladelse af dette medfører at indkvarteringen ophører ved udgangen af den følgende måned

§ 7. Ejers sanktionsmuligheder ved overtrædelse af leje- og husordensregler

Følgende punkter medfører advarsel og i gentagelsestilfælde bortvisning.

Der angives følgende sanktioner overfor brud på husregler / ordensregler:

- Mundtlig advarsel
- Skriftlig advarsel
- Ophævelsen af lejekontrakten

Visitationsudvalget træffer afgørelser om advarsler.

Ejeren er berettiget til at ophæve kontrakten vedrørende indkvarteringen med øjeblikkelig virkning uanset det i § 5 anførte, hvis lejeren gør sig skyldig i væsentlig misligholdelse af vilkårene for indkvarteringen.

Som væsentlig misligholdelse betragtes bl.a.:

- Hvis den månedlige ydelse ikke er betalt rettidigt, og ikke senest tre dage efter skriftligt påkrav har betalt restancen
- Lejeren ophører med at være studieaktiv
- Besiddelse og brug af narkotiske stoffer (dog ikke lægeordineret medicin). Boligkontrakten ophæves straks, uanset om den beskrevne adfærd udøves af Lejeren selv, lejerens husstand eller andre, som Lejeren har givet adgang til ungdomsboligen
- Hvis lejeren opbevarer skydevåben
- Hvis lejeren udøver hærværk mod ungdomsboligen
- Hvis lejeren bruger alkoholiske drikke, såfremt det er til gene for andre
- Hvis lejeren laver støj og høj musik som er til gene for andre beboere
- Hvis lejeren vanrøgter ungdomsboligen og ikke uden ophold udbedrer skaden
- Hvis ungdomsboligen anvendes til anden brug end det aftalte
- Hvis lejeren uden ejerens skriftlige samtykke overlader brugen af ungdomsboligen til andre medlemmer af husstanden
- Hvis lejeren fraflytter ungdomsboligen i utide uden at have truffet fornøden aftale med ejeren
- Hvis ejeren ulovligt nægtes adgang til boligen
- Hvis lejeren og dennes husstand samt personer, der gives adgang til ungdomsboligen, ikke overholder de gældende ordensbestemmelser (se husregler og regler for fællesrum)
- Hvis lejeren udøver en adfærd, som er til alvorlig gene for boligen, ejeren, dennes repræsentant, andre studerende i kollegiet eller andre der lovligt færdes i kollegiet, herunder når Lejeren udøver eller truer med fysisk vold over for de pågældende personer og når Lejerens adfærd kan være til fare for kollegiets eller de pågældende personer, herunder på grund af anvendelse af våben eller opbevaring af farlige materialer i ungdomsboligen. Boligkontrakten ophæves straks, uanset om den beskrevne adfærd udøves af Lejeren selv, Lejerens husstand eller andre, som Lejeren har givet adgang til ungdomsboligen

Ophæves lejekontrakten af ovennævnte grunde har Lejeren pligt til at fraflytte ungdomsboligen straks. Endvidere har den studerende pligt til at erstatte ejerens tab, der tabes som følge af misligholdelsen, herunder vanrøgt af inventar som ikke skyldes almindeligt slid.

§ 8. Lejerens brug af ungdomsboligen

Lejeren skal behandle ungdomsboligen på forsvarlig måde og er erstatningspligtig for skade, som forvoldes ved uforsvarlig adfærd af Lejeren selv, Lejerens husstand eller andre som Lejeren giver adgang til ungdomsboligen.

- Ungdomsboligen må kun benyttes til beboelse
- Støj og høj musik må ikke være til gene for andre beboere og der skal være ro på værelset senest kl. 22.00 til hverdage og kl.24.00 fredag og lørdag
- Det er obligatorisk at være med til kollegierådsmøder
- Det er ikke tilladt at holde husdyr i ungdomsboligen
- Lejeren må ikke fraflytte ungdomsboligen i utide uden at træffe fornøden aftale med ejeren
- Lejeren må ikke fremleje ungdomsboligen
- Lejeren må ikke uden gyldig grund nægte ejerens adgang til ungdomsboligen, når denne skal besigtige ungdomsboligen med henblik på konstatering af ulovlig anvendelse af ungdomsboligen, vedligeholdelsestilstanden, når reparationer skal udføres, eller ved genudlejning
- Lejeren og dennes husstand samt personer, der af den studerende gives adgang til ungdomsboligen, skal overholde de for ejendommen gældende ordensregler, husregler og regler for fællesrummet
- Den studerende må ikke foretage ændringer af ungdomsboligen uden ejerens skriftlige samtykke

§ 9. Vedligeholdelse

Ejeren har pligt til at drage omsorg for, at ungdomsbolig og den studerendes ungdomsbolig holdes forsvarligt vedlige. Ejeren sørger for indvendigt vedligeholdelse af værelset, idet den studerende dog har ansvarsplicht for skader på eget værelse og dets inventar samt skader, som den studerende påfører fællesrum og inventar.

§ 10. Overtagelse af ungdomsboligen

Ejeren skal stille ungdomsboligen til den studerendes rådighed i god og forsvarlig stand fra indflytningstidspunktet.

Vægge, lofter og gulve skal være normal istandsat. Ungdomsboligen skal være rengjort, have hele ruder, skabslåger, døre og brugelige låse, samt inventar (jf. vedlagte bilag). Derudover skal der være to sæt nøgler til alle udvendige døre, og de tekniske installationer skal være i orden.

Før indflytning skal ejeren sammen med den Lejeren eller en repræsentant for denne besigtige ungdomsboligen og udarbejde en indflytningsrapport, hvoraf Lejeren skal modtage en kopi. Mangler, som konstateres ved besigtigelsen, skal medtages i indflytningsrapporten – herunder gennemgang af inventarliste.

§ 11. Fraflytning

I forbindelse med aflevering af nøgle ved fraflytning, skal Lejeren aflevere ungdomsboligen i rengjort stand. Såfremt dette ikke er tilfældet, bliver ungdomsboligen rengjort på lejerens regning. Såfremt der forefindes personlige effekter fjernes disse på Lejerens ansvar. Når indkvarteringen er opsagt, eller ungdomsboligen skal fraflyttes af anden årsag, skal der mellem ejeren og Lejeren træffes aftale om fra flytningstidspunktet og besigtigelse af kollegieboligen. Ved besigtigelsen skal ejeren udarbejde en besigtigelsesrapport, hvori anføres evt. mangler og misrøgt, som ejeren mener, at Lejeren er ansvarlig for. Er Lejeren uenig heri, skal dette anføres i rapporten med angivelse af Lejerens synspunkt.

Rapporten skal underskrives af begge parter i forbindelse med besigtigelsen. Efterfølgende skal Lejeren have skriftlig overslagspris over de arbejder, der efter ejerens mening skal udføres for Lejers regning, det indbetalte depositum kan indgå som helt eller delvis betaling herfor.

Lejeren skal senest 8 dage før fraflytning opgive den adresse, som meddelelsen skal sendes til.

Såfremt ejeren vil påberåbe sig misrøgt eller hærværk af det fraflyttede, skal forholdet og omfanget dokumenteres særskilt.

Lejeren er erstatningspligtig for ødelagt inventar – dog ikke hvad der kan henlægges under normal brug og slitage.

§ 12. Kollegieråd

Til varetagelse af de på ungdomsboligen indkvarterede studerende nedsættes et kollegieråd. Kollegierådet udpeges af og blandt de studerende, og består af fire studerende. Kollegierådet konstituerer sig med formand og næstformand. Kollegierådets formand er medlem af kommunes visitationsudvalg.

§ 13.

Nærværende aftale er ikke omfattet af Landstingsforordning om leje af ungdomsboligen, idet ungdomsboliger anses for værende indkvartering for Lejeren under uddannelse.