



B-1810 Niels Hammekenip Aqq. 22A Nuuk, til salg i offentligt udbud

B-1810 Niels Hammekenip Aqq. 22A Nuuk, tamanut neqeroortitsineri tuniniarneqarpoq

Iserit A/S udbyder B-1810 Niels Hammekenip Aqq. 22A, Nuuk (halvdelen af dobbelthuset) til salg i offentligt udbud til overtagelse pr. 1. maj 2024 eller efter aftale.

B-1810 Niels Hammekenip Aqq. 22A, Nuuk er halvdelen af et dobbelthuset opført i 2008. Boligarealet er på 93,3 m² – 4 rum.

Ejendommen er opført på betonfundament. Klimaskærm er et på to – ru bræddebeklædning, som er i god stand. Der er tilsluttet offentlig vandforsyning og kloak. Badeværelset fremstår pænt og i god stand. Varmeforsyning er fra kedelanlæg i kælderen af B-1767 Niels Hammekenip Aqq. 20, som administreres af Iserit A/S.

Nukissioffit har ingen planer med omlægning til fjernvarme i den nærmeste fremtid. Køkkenet fremstår pænt og funktionelt. Vinduer er af ældre årgang og bør snart udskiftes. Boligen indeholder i overetagen: 2 stuer, et bad/toilet og et køkken. I underetagen er der to mindre soveværelser, en lille indgang med garderobe samt en lille terrasse.

Generel gennemgang af el- og vvs-installationer bør foretages. Indvendig malerstandsættelse bør foretages. Huset kan indflyttes efter en mindre istandsættelse.

Bygningen sælges som den er og forefindes. Sælger påtager sig intet ansvar ud over vanhjemmel. Interesserede købere opfordres til at antage egne rådgivere.

Niels Hammekenip Aqq. 22A Nuuk vil være undergivet købers frie rådighed, alene begrænset af de i lokalplanen for området anførte bestemmelser samt lovgivningen i øvrigt.

Alle omkostninger i forbindelse med salget afholdes af køber, dog afholdes stempelomkostninger (1,5% af købesummen) og honorar (10.000 kr.) til advokat for udfærdigelse af skøde og berigtigelse af handlen ligeligt mellem køber og sælger.

For besigtigelse, kontakt venligst Iserit A/S, Forvaltningskonsulent Britta Platou på tlf. 36 30 28 mail: brp@iserit.gl for nærmere oplysninger.

Skriftligt tilbud med angivelse af en kontant budsum i danske kr., samt navn, postadresse, tlf. nr. og evt. mail-adresse, bedes fremsendt til **Iserit A/S, Postboks 1539, 3900 Nuuk**, i en **lukket anonym kuvert**, alene med påskriften:

”Tilbud på B-1810 Niels Hammekenip Aqq. 22A, Nuuk”

Tilbuddet, der er bindende, skal være ubetinget og uden forbehold. Der skal deponeres eller erlægges garanti for købesummens betaling samt salgsmkostningerne senest fem dage efter sælgers accept. Tilbud skal være Iserit A/S i hænde **senest onsdag d. 3. april 2024**.

Niels Hammekenip Aqq. 22A Nuuk sælges til højeste, konditions-mæssige bud. Iserit A/S forbeholder sig retten til at forkaste alle modtagne tilbud.



Iserit A/S tamanut neqeroorteqartitsinikkut B-1810 Niels Hammekenip Aqq. 22A, Nuuk (illup affarleriip aappaa) tuniniarppaa, 1. maaji 2024 isumaqatigiissuteqarnikkulluunniit tiguneqartussanngorlugu.

B-1810 Niels Hammekenip Aqq. 22A Nuummittoq affarleriivoq 2008-mi sananeqartoq. 93,3 m² angissusilik – sisamanik initalik.

Illu Betonngimik toqqaveqarpoq. Klimaskærmia sallilikkanik nikingasumik qaleriinnik ikkussugaavoq – ajoquteqaranilu. Kloaki imermillu pilersuina tamanut atassuteqarpoq. Uffarfik issusia kusanarpoq ajoquteqaranilu. Kiassarneq pilersorneqarneranik sanarfinera B-1767 Niels Hammekenip Aqq. 20-ip kælderianippoq, Iserit A/S-minngaanniillu nakkutigineqarluni. Nukissioffit pilersaaruteqanngikkallarpog kiassaateqarfinniit ataatsimoorussanik kiassaasersuinissaminut. Iggavik ajunngilaq atorsinnaalluni. Igalaaq nutaanngitsuupput qanittumilu taarsertariaqarlutik.

Illu quleriinnik initalik, qulaani imarai ini marluk, uffarfik/perusersartarfik, igaffilu. Ataani marlunnik sinittarfeqarpoq, isaariaq atisaasivittalik aneersuarterfillu. Innaallagissap aqquai ruujorillu misissornissaat pisariaqarput. Illup ilua qalipanneqarnissaa pisariaqarpoq. Iluarsisariiallit annikitsut aqqippata, illu iserterneqartariaannangussaaq.

Illu isikkuaatut itsillugu tuniniarneqarpoq. Aserorsimasat saniatigut tuniaasoq akisussaaffeqanngilaq. Piserusuttut namminneq akilikkaninik siunnersortissarsioqquneqarput.

Niels Hammekenip Aqq. 22A Nuuk pisisup nammineerluni atorsinnaalissavaa, nammineq pigalugu illoqarfiup ilaanut sumiiffimmuut pilersaarummi inatsisinilu allani malittarisassat kisiisa killilliisoralugit.

Tunisinermut atatillugu aningaasartuutit tamarmik pisisumit akilemeqassapput, taamaattoq naqitsissummut aningaasartuutit (pisiap akiata 1,5%-ia) aamma inissiamik pisinermut atatillugu uppersarsaammik suliaqarnermut (10.000 kr.) pisinerrullu eqqortuuneranik uppersarsaammik suliaqarnermut eqqartuussissuserisumut aningaasartuutit pisisup tunisisullu naligiimmik aveqatigiissutugalugit akilissavaat.

Inissiaq takuniarneqassappat tamanna Iserit A/S isumaqatigiissuteqarfigalugu pissaaq, Ingerlatsineri Siunnersorti Britta Platou sianerfigineratigut oqarasuaat 36 30 28, mail: brp@iserit.gl atorlugu.

Allakkatigut neqeroorut danskit aningaasaannik aningaasanngorlugit akiliutigiomasat taallugit, ateq, najugaq, oqarasuaatip normua aamma peqaruit mail-adresse allanneqassapput uungalugu nassiullugit, **Iserit A/S, Postboks 1539, 3900 Nuuk, allakkap puuanut kiminngaan-neersuuneri atsiornertagannqitsumut** ikillugit, taamaallaat ima allaqqassalluni:

”B-1810 Niels Hammekenip Aqq. 22A, Nuuk pisiarinnissaanut neqeroorut”

Neqeroorut pituttuisuavoq piumasaqaatitaqaranilu aammalu nangaanartoqartitsiffiunani. Pisinermi akigitinneqartussat toqqorneqassapput imaluunniit qularnaveeqquserneqassapput tuniniaasup akuersineranik kingusinnerpaamik ullut tallimat qaangiuppata. Neqeroorutit Iserit A/S-imi tiguneqariissapput **kingusinnerpaamik pingasunngorneq ulloq 3. aprili 2024**.

Illu Niels Hammekenip Aqq. 22A, Nuummittoq tuniniarneqarpoq amerlanerpaanik piumasarianullu naleqquttunik akiliuteqarusuttunut. Iserit A/S neqeroorutit tiguneqartut tamaasa itigartissinnaanissaannut pisinnaatitavoq.