

Komuuneqarfik Sermersuup ilinniartunut inaataanni attartornermi atuinnermilu malittarisassat:

§ 1. Ilinniartut inaat attartorneralu

Ilinniartut inaat ilinniartumut ineqqarfittut aapparisaanut, meeraanullu ilinniarnepup nalaani atorneqassaaq.

Ilinniartut inaat isaariaqarpoq, uffarfeqarpoq, ineqarpoq/isersimaartarfeqarpoq igaffittalimmik. Ilinniartut inaat pisatslerlugu atortulerlugulu attartortinneqartarpoq atortut allattorsimaffiat malillugu, attartornermi ilanngussaaq 1-itut ilanngussami. Taassuma saniatigut ataatsimoorussamik isersimaartarfik errorsisarfillu atorneqarsinnaallutik.

§ 2. Attartornerup aallartinnera atorunnaarneralu

Attartorneq aallartittarpoq attartornermi isumaqatigiissummi ulluliussaaq malillugu taamaatinneqartarlunilu ilinniarnepup naammassinerani qaammatip naanerani, tamanna sioqqullugu immikkut isumaqatigiissuteqanngikkaanni. Ilinniartut inaanni najugaqassagaanni najugaqartoq ilinniakkamik aallussisuussaaq, attartortitsisup piumasaaqateqarneratigut sukkulluunniit uppernarsarneqarsinnaasumik.

§ 3. Attartornermut akiliut

Attartortoq attartortitsisumut attartornerminut qaammammut akiliisassaaq. Akiliutit ilinniartut inaannik, atortuinik, kiassarnermut, imermut innaallagissamullu atuinnermi akiliutigissavaa.

Akiliutit annertussusaa

Ilinniartut inaat, ataatsimik initalik: kr. 875,00 qaammammut/inersimasumut ataatsimut

Ilinniartut inaat, malunnik initalik: kr. 1.700,00 qaammammut.

Akiligassap nalinga **PBS**-ikkut qaammammut akiliut, kingusinnerpaamilu qaammatip aallartinnerata ulluisa siullianni, siumoortumik, piginnittup kontuanut nakkartinneqassaaq. Matuersaatit tunniunneqassapput ineqarnermut qularnaveeqqusiinermullu akiliisimanermut uppernarsaatit takutinnerani.

§ 4. Qularnaveeqqut

Ilinniartunut inimit qaammatini pingasuni ineqarnermut akiliummik naleqarpoq, ineqarnerup aallartinnerani akiligassamik. Attartortup piginnittoq isumaqatigiissuteqarfigisinnaavaa, qularnaveeqqutip qaammatimut arfinillinut naaffeqarnissaanut. Naafferaaneq attartornermi isumaqatigiissutip atuutilerneraniissaaq.

§ 5. Taamaatitsineq

Attartornermut isumaqatigiissut ilinniarnepup naammassinerani qaammatip naaneranut atuuppoq. Attartortup allakkatigut ilinniartut inaannik attartornini, qaammammik ataatsimik sioqqutsilluni, qaammatip naaneranut, taamaatissinnaavaa.

Piginnittup attartortoq attartornerup ingerlanerani attartornermik taamaatissinnaanngilaa, attartortup ilinniakkaminik naammassinnissimangippat. Piginnittullu ilinniartut inaat qaammammik ataatsimik sioqqutsilluni nalunaaruteqarluni, qaammatip naaneranut, attartugaq taamaatissinnaavaa.

§ 6. Ineqarnerup sivitsornera

Attartortup ukiut tamaasa qaammatip maajip naanerani ilinniartuunermut uppernarsaat tunniuttassavaa. Tunniussinnginneq juunip naaneranut ineqarnermik taamaatitsinermik kinguneqarsinnaavoq.

§ 7. Attartornermi ineqarnermilu malittarisassanik unioqqutitsinnermi piginnittup kinguneqartitsisinnaanera.

Uku mianersoqqussummik uteqqiappatalu anisitaanermik kinguneqartinneqartarput.

Ineqarnermi najoqqutassat /malittarisassat unioqqutinneqarpata uku kingunerutinneqartarput:

- Oqaasinngorlugu mianersoqqussut
- Allakkatigut mianersoqqussut
- Attartornermik atorunnaarsitsineq

Tulleriissaarinermi ataatsimiisitaliaq mianersoqqussummik tunisinissamik aalajagiisuusarpoq.

Piginnittoq pisinnaatitaavoq ineqarnermi isumaqatigiissutip tassanngaannartumik atuutilersumik atorunnaarsinnissaanut, § 5-imi allaqqasoq malinngikkaluarlugu, attartortup akisussaaffigisaminik inigisani annertuumik sumiginnaarpagu.

Annertuumik sumiginnaanerit soorlu makkuusinnaapput:

- Piffissarititaasumi qaammammut akiliut akilerneqanngippat, akileequisinermilu ullut pingasut qaangersimappagit
- Attartortoq ilinniakkaminik taamaatitsisimappat
- Aangajaarniutinik tigungmiaqarpat atuippalluunniit. (nakorsap atoqqusai pinnagit)
- Ineqarnermi isumaqatigiissut tassanngaannartumik atorunnaarsinneqassaaq kusanangitsumik attartortoq, attartortup ineqatai, allalluunniit attartortup ilinniartut inaannut isertissimasai, qanorluunniit kusanangitsumik pissusilersorpata.
- Attartortoq aallaaseqarpat
- Attartortoq ilinniartut inaannut inigisaminiluunniit aserorterippat
- Attartortoq allanut akorngutaasumik imigassamik atuippat
- Attartortoq ineqartunut allanut akorngutaasumik nipiliorpat nipilersorpalluunniit
- Attartortoq inigisaminik paarsinerluppat iluarsaassinngippallu
- Isumaqatigiissutaasut avaqqullugit ilinniartut inaat allanut atukkiunneqarpat
- Attartortup attartortitsisumut akuerineqanngitsumik ilinniartut inaat illoqatiminut tunniuppagu
- Pisariaqartumik piginnittoq isumaqatigiissuteqarfiginagu attartortup ilinniartut inaat qimappagu
- Piginnittoq inigisamut iseqqusaanngippat
- Attartortoq illoqataaluunniit ilinniartut inaanni malittarisassanik atuuttunik unioqqutitsippata (ineqarnermut najoqqutassat ataatsimoorussamillu isersimaartarfiup malittasisassai takukkit)
- Attartortoq ilinniartut inaannut, piginnittumut, taassumaluunniit aallartitaanut, ilinniartut inaanniittunut ilinniartunut allanut, allanulluunniit ilinniartut inaanniinnissaminut akuerisanut sakkortuuliorpat, uani attartortoq inunnut pineqartunut qunusaarippat, annersaappalluunniit kiisalu attartortoq ilinniartut inaannut inunnulluunniit pineqartunut sakkulersornikkut, sakkunilluunniit ulorianarsinnaasunik iniminiisitsilluni ulorianartorsiortitsippat. Attartornermut isumaqatigiissut tassanngaannartumik atuutilersumik atorunnaarsinneqassaaq, qanorluunniit attartortoq attartortulluunniit ineqatai allalluunniit attartortup ilinniartut inaanniinnissamut akuerisai pissusilersuummi pineqartumi pissusilersorpata.

Attartornermi isumaqatigiissut qulaani pineqartut aallaavigalugit atorunnaarsinneqarpat attartortup inini piaarnerpaamik qimassallugu akisussaaffigaa. Ilinniartup pisussaaffigaattaaq piginnittup annaasaqaatai paarsinerlunneruppata taarsiissuteqarfigissallugit, uani pisattat paarinerlunneri nalinginnaasumik atuinermiinngippata.

§ 8. Attartortup ilinniartut inaannik atuinera

Attartortup ilinniartut inaat akisussaassuseqartumik pissavaa taarsiisussaataitaallunilu akisussaassuseqanngitsumik pissusilersornikkut attartortumit, attartortulluunniit ineqataanit, allanilluunniit attartortut ilinniartut inaannut isernissamut akuerisaanit akisussaassuseqanngitsumik pissusilersornikkut aserukkanut.

- Ilinniartut inaat taamaallaat ineqarfittut atorneqassaaq
- Ineqartunut allanut akorngutaassanngillat nipiliornerit nipituunillu nipilersornerit kingusinnerpaamillu ulluinnarni nalunaaqutaq 22.00 tallimangornermi arfininngornermilu nalunaaqutaq 24.00 inini nipaarutereertoqassaaq
- Ilinniartut inaata siunnersoqatigiivnut pinngitsoorani ataatsimeeqataanermi peqataasussaffiupput
- Ilinniartut inaanni umasuuteqartoqaqqusaanngilaaq
- Attartortup piginnittoq isumaqatigiissuteqarfigeqqaarnagu ikerinnarmi ilinniartut inaaniit nuussinnaanngilaaq
- Attartortup ilinniartut inaat attartortissinnaanngilaaq
- Attartortup piginnittoq ilinniartut inaannut patsisissaqanngitsumik seqqunngitsoorsinnaanngilaaq, taassuma ilinniartut inaannik, akuerisaanngitsumik attartortitsinermi, aserfallatsaaliinerup qanoq issusaanik, aserfallatsaaliinermilu suliassat, inip attartorteqqinnissaa pillugu alakkaaniartillugu.

- attartortup, attartortup ineqataanit, allanilluunnit attartortut ilinniartut inaannut isernissamut akuerisaanit ineqarnermi attartornermilu najoqqutassat atuuttut ataatsimoorullugulu isersimaartarfiup malittarisassaas malissavaat.
- Ilinniartup piginnittoq skuersisimatinnagu ilinniartut inaanni allanngortitsissangilaq

§ 9. Aserfallatsaaliineq

Piginnittup pisussaaffigaa ilinniartut inaat ilinniartullu najugaat pitsaasumik aserfallatsaalissallugu, piginnittup ineeqqat ilui aserfallatsaalissavai ilinniartulli akisussaaffigaa nammineq ineeqqamini taassumalu pisataanni aserukkaminik ilinniartullu ataatsimoorullugu iserimaartarfimmi inip pisataasalu aserukkani.

§ 10. Ilinniartut inaata tunniunna

Piginnittup ilinniartut najugaat nuunnerni pitsaasoq isumannaatsorlu ilinniartumut atukkiutissavaa.

likkat, qilaat natillu nalinginnaasumik iluarsagaassapput. Ilinniartut najugaat eqqiarneqarsimassaaq, igalaat , skaaviit matui tamarmiussapput matuersaatit atorsinnaassallutik, pisattat igaffimmilu atortut tamarmiussapput (ilanngussaq malillugu). Taakku saniatigut matunut silarlernut matuersaatit marluussapput innaallagisatigullu atortut atorsinnaassallutik.

Nutsinnginnermi piginnittup attartortoq, taassumaluunniit sinniisaa peqatigalugu ilinniartut inaat takusassavaat iserternermilu rapporti suliaralugu attartortoq assilineranik tunissallugulu. Takusaanermi amigaataasut iserternermi rappoortimi allaqqassapput –ilanngullugu pisattat allattorsimaffiat misissussallugu.

§ 11. Nuunneq

Nuunnermi natuersaatit utertinnerini, attartortup ilinniartut inaat eqqiareerlugu utertissavaa. Tamanna pisimangippat attartortup akiligassaanik eqqartinneqassaaq.

Nammineq pigisanik ineeqqamiittoqarpat attartortup akisussaaffigisaanik peerneqassapput. Inissisimaneq taamaatinneqarpat ilinniartulluunniit inaat allamik patsiseqartumik qimanneqassappat, piginnittumit attartortumillu qaqugu nuunnissaq kiisalu inigisap misissornissaa isumaqatigiissutigineqassaaq.

Misissuinnermi piginnittoq misissuinnermi rappoortiliussaaq, allaqqassallutik amigaataasut paarsinerlunnerit allallu attartortumit akisussaaffigineqartut. Attartortoq isumaqataangikkuni tamanna rapportimi attartortup qanoq isumaqarnernik ersittumik allaqqassaaq.

Rappoortu illuatugeriinnit tamanit misissuisitsinnermut atatillugu atsiorneqassaaq. Tamatuma kingorna piginnittup attartortup akiligassaanik suliarinnittussat akiinik allakkatigut tunissavaa, attartortup qularnaveeqqutaanit tamarmit ilaanilluunniit akiligassaasumik.

Kingusinnerpaamik nuunnissamit ullut arfineq pingasut qaangiutsinnagit attartortup adresseriligassani ilisimatitsissutigissavaa, paasissutissat nassiunnissaannut.

Piginnittup paarsinerlunneq aserorterinerlu nalunaarutigissappagit annertussusaa immikkut allakkatigut uppernarsassavaa.

Attartortoq pisattanik aserukkanik taarsiisussaataavaq –nalinginnaq atuinermi nungullarnerit pinnagit.

§ 12. Ilinniartut inaata siunnersuisoqatigiivi

Ilinniartut inaanni najugaqartut isumaginissaannut ilinniartut inaanni siunnersuisooqatigiinnik pilersitsisoqarpoq.

Ilinniartut inaanni siunnersuisooqatigiit ilinniartunit toqqarneqartarput, toqqarneqatullu sisamaasarlutik.

Ilinniartut inaata siunnersuisoqatigiivi inissitertarput siulersuisulerlutik siulersuisullu tullersortilerlutik Ilinniartut inaata siunnersuisoqatigiivisa siulittaasuat kommuunip inissititerineranut ataatsimiititaliaannut ilaasortaavoq.

§ 13.

Allakkanik isumaqatigiissutit ilinniartut inaannik Inatsisartut peqqussutaannut ilaanngillat, ilinniartut inaannik attartortut ilinniarnerminnik inissikkalagaammata.

Leje- og husordensregler for kollegieboliger i Kommuneqarfik Sermersooq.

§ 1. Kollegieboligen og dennes anvendelse

Kollegieboligen skal anvendes til indkvartering af den studerende, dennes evt. samlever/ægtefælles og børn under studieophold.

Kollegieboligen rummer entre, badeværelse og stue / opholdsrum m. køkkenniche. Kollegieboligen udlejes møbleret med det inventar, der fremgår af inventarliste, der vedlægges som bilag 1 til lejekontrakt. Herudover er der adgang til fællesrum med vaskemaskine.

§ 2. Indkvarteringsbegyndelse og ophør

Indkvartering påbegynder den dato, der er angivet på lejekontrakten og ophører i udgangen af den måned, man afslutter studiet, medmindre kontrakten inden da er blevet forlænget.

For at bo i kollegieboligen skal Lejeren være studieaktiv, hvilket til enhver tid skal kunne dokumenteres overfor ejeren på forlangende.

§ 3. Huslejebetaling

Lejeren betaler til ejeren et månedligt beløb for indkvarteringen. Dette beløb dækker lejerens brug af kollegieboligen, inventaret, betaling for varme, vand og elektricitet.

Beløbet udgør for
et-rums kollegiebolig: kr. 875,00 pr. måned/pr. voksen beboer
to-rums kollegiebolig: kr. 1.700,00 pr. måned.

Beløbet betales gennem **PBS** månedsvis forud senest den 1. i måneden og indsættes på ejerens konto. Nøgler udleveres når kvittering for husleje og depositum er fremvist.

§ 4. Depositum

For kollegieboligen indbetales et beløb udgørende tre måneders indkvartering, hvilket beløb forfalder til betaling ved indkvarteringsbegyndelse. Lejeren kan med ejeren indgå aftale om, at depositummet afdrages over seks måneder. Afdragsordning aftales ved indgåelse af lejekontrakt.

§ 5. Opsigelse

Lejekontrakten gælder indtil udgangen af den måned, hvor lejeren afslutter sin uddannelse. Lejeren kan skriftligt opsig kollegieboligen med en måneds varsel til udgangen af en måned. Ejeren kan ikke opsig Lejeren i indkvarteringsperioden medmindre Lejeren i indkvarteringsperioden afslutter sin uddannelse. Ejeren kan da opsig kollegieboligen med 1 måneds varsel til udgangen af en måned.

§ 6. Forlængelse af indkvarteringen

Lejeren skal senest udgangen af maj hvert år aflevere en bekræftelse på at være studieaktiv. Undladelse af dette medfører at indkvarteringen ophører ved udgangen af juni

§ 7. Ejers sanktionsmuligheder ved overtrædelse af leje- og husordensregler

Følgende punkter medfører advarsel og i gentagelsestilfælde bortvisning.
Der angives følgende sanktioner overfor brud på husregler / ordensregler:

- Mundtlig advarsel
- Skriftlig advarsel
- Ophævelsen af lejekontrakten

Visitationsudvalget træffer afgørelser om advarsler.

Ejeren er berettiget til at ophæve kontrakten vedrørende indkvarteringen med øjeblikkelig virkning uanset det i § 5 anførte, hvis lejeren gør sig skyldig i væsentlig misligholdelse af vilkårene for indkvarteringen.

Som væsentlig misligholdelse betragtes bl.a.:

- Hvis den månedlige ydelse ikke er betalt rettidigt, og ikke senest tre dage efter skriftligt påkrav har betalt restancen
- Lejeren ophører med at være studieaktiv
- Besiddelse og brug af narkotiske stoffer (dog ikke lægeordineret medicin). Boligkontrakten ophæves straks, uanset om den beskrevne adfærd udøves af Lejeren selv, lejerens husstand eller andre, som Lejeren har givet adgang til kollegieboligen
- Hvis lejeren opbevarer skydevåben
- Hvis lejeren udøver hærværk mod kollegiet eller kollegieboligen
- Hvis lejeren bruger alkoholiske drikke, såfremt det er til gene for andre
- Hvis lejeren laver støj og høj musik som er til gene for andre beboere
- Hvis lejeren vanrøgter kollegieboligen og ikke uden ophold udbedrer skaden
- Hvis kollegieboligen anvendes til anden brug end det aftalte
- Hvis lejeren uden ejerens skriftlige samtykke overlader brugen af kollegieboligen til andre medlemmer af husstanden
- Hvis lejeren fraflytter kollegieboligen i utide uden at have truffet fornøden aftale med ejeren
- Hvis ejeren ulovligt nægtes adgang til boligen
- Hvis lejeren og dennes husstand samt personer, der gives adgang til kollegieboligen, ikke overholder de for kollegiet gældende ordensbestemmelser (se husregler og regler for fællesrum)
- Hvis lejeren udøver en adfærd, som er til alvorlig gene for kollegiet, ejeren, dennes repræsentant, andre studerende i kollegiet eller andre der lovligt færdes i kollegiet, herunder når Lejeren udøver eller truer med fysisk vold over for de pågældende personer og når Lejerens adfærd kan være til fare for kollegiets eller de pågældende personer, herunder på grund af anvendelse af våben eller opbevaring af farlige materialer i kollegieboligen. Boligkontrakten ophæves straks, uanset om den beskrevne adfærd udøves af Lejeren selv, Lejerens husstand eller andre, som Lejeren har givet adgang til kollegieboligen

Ophæves lejekontrakten af ovennævnte grunde har Lejeren pligt til at fraflytte kollegieboligen straks. Endvidere har den studerende pligt til at erstatte ejerens tab, der tabes som følge af misligholdelsen, herunder vanrøgt af inventar som ikke skyldes almindeligt slid.

§ 8. Lejerens brug af kollegieboligen

Lejeren skal behandle kollegieboligen på forsvarlig måde og er erstatningspligtig for skade, som forvoldes ved uforsvarlig adfærd af Lejeren selv, Lejerens husstand eller andre som Lejeren giver adgang til kollegieboligen.

- Kollegieboligen må kun benyttes til beboelse
- Støj og høj musik må ikke være til gene for andre beboere og der skal være ro på værelset senest kl. 22.00 til hverdage og kl.24.00 fredag og lørdag
- Det er obligatorisk at være med til kollegierådsmøder
- Det er ikke tilladt at holde husdyr i kollegieboligen
- Lejeren må ikke fraflytte kollegieboligen i utide uden at træffe fornøden aftale med ejeren
- Lejeren må ikke fremleje kollegieboligen
- Lejeren må ikke uden gyldig grund nægte ejerens adgang til kollegieboligen, når denne skal besigtige kollegieboligen med henblik på konstatering af ulovlig anvendelse af kollegieboligen, vedligeholdelsestilstanden, når reparationer skal udføres, eller ved genudlejning
- Lejeren og dennes husstand samt personer, der af den studerende gives adgang til kollegieboligen, skal overholde de for ejendommen gældende ordensregler, husregler og regler for fællesrummet
- Den studerende må ikke foretage ændringer af kollegieboligen uden ejerens skriftlige samtykke

§ 9. Vedligeholdelse

Ejeren har pligt til at drage omsorg for, at kollegiet og den studerendes kollegiebolig holdes forsvarligt ved lige. Ejeren sørger for indvendigt vedligeholdelse af værelset, idet den studerende dog har ansvarspligt for skader på eget værelse og dets inventar samt skader, som den studerende påfører fællesrum og inventar.

§ 10. Overtagelse af kollegieboligen

Ejeren skal stille kollegieboligen til den studerendes rådighed i god og forsvarlig stand fra indflytningstidspunktet.

Vægge, lofter og gulve skal være normal istandsat. Kollegieboligen skal være rengjort, have hele ruder, skabslåger, døre og brugelige låse, samt inventar herunder køkkenudstyr (jf. vedlagte bilag). Derudover skal der være to sæt nøgler til alle udvendige døre, og de tekniske installationer skal være i orden.

Før indflytning skal ejeren sammen med den Lejeren eller en repræsentant for denne besigtige kollegieboligen og udarbejde en indflytningsrapport, hvoraf Lejeren skal modtage en kopi. Mangler, som konstateres ved besigtigelsen, skal medtages i indflytningsrapporten – herunder gennemgang af inventarliste.

§ 11. Fraflytning

I forbindelse med aflevering af nøgle ved fraflytning, skal Lejeren aflevere kollegieboligen i rengjort stand. Såfremt dette ikke er tilfældet, bliver kollegieboligen rengjort på lejerens regning. Såfremt der forefindes personlige effekter fjernes disse på Lejerens ansvar. Når indkvarteringen er opsagt, eller kollegieboligen skal fraflyttes af anden årsag, skal der mellem ejeren og Lejeren træffes aftale om fra flytningstidspunktet og besigtigelse af kollegieboligen. Ved besigtigelsen skal ejeren udarbejde en besigtigelsesrapport, hvori anføres evt. mangler og misrøgt, som ejeren mener, at Lejeren er ansvarlig for. Er Lejeren uenig heri, skal dette anføres i rapporten med angivelse af Lejerens synspunkt.

Rapporten skal underskrives af begge parter i forbindelse med besigtigelsen. Efterfølgende skal Lejeren have skriftlig overslagspris over de arbejder, der efter ejerens mening skal udføres for Lejers regning, det indbetalte depositum kan indgå som helt eller delvis betaling herfor.

Lejeren skal senest 8 dage før fraflytning opgive den adresse, som meddelelsen skal sendes til.

Såfremt ejeren vil påberåbe sig misrøgt eller hærværk af det fraflyttede, skal forholdet og omfanget dokumenteres særskilt.

Lejeren er erstatningspligtig for ødelagt inventar – dog ikke hvad der kan henlægges under normal brug og slitage.

§ 12. Kollegieråd

Til varetagelse af de på kollegiet indkvarterede studerende nedsættes et kollegieråd. Kollegierådet udpeges af og blandt de studerende, og består af fire studerende. Kollegierådet konstituerer sig med formand og næstformand. Kollegierådets formand er medlem af kommunes visitationsudvalg.

§ 13.

Nærværende aftale er ikke omfattet af Landstingsforordning om leje af kollegieboligen, idet kollegieboliger anses for værende indkvartering for Lejeren under uddannelse.