

**Iserit A/S**

**Afdeling  
389**

**Årsrapport 2015**

**Regnskabsperiode 1. januar til 31. december 2015**

INDHOLDSFORTEGNELSE	SIDE
AFDELINGSOPLYSNINGER	3
REGNSKABSPÅTEGNING	3
REVIEWPÅTEGNING	4
BERETNING FOR ÅRET 2015	5
ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS	6
RESULTATOPGØRELSE FOR 2015	8
BALANCE PR. 31 DECEMBER 2015	10
NOTER	11
SAMMENDRAG	15

**Afdelingsdata**

Bygningsejer Kommuneqarfik Sermersooq  
Administrator Iserit A/S  
Afdelingsnummer 389  
Ibrugtagningsår 0  
Antal lejermål 70  
Bolitgype En-familiehuse

---

01-01-2015 31-12-2015

Boligareal 4.549 4.549  
Administrationsvederlagssats pr. lejermål 4.536

Afdelingen består af lejermål i: Ittoqqortoormiit

**Forsikring**

Udgifter til bygningsforsikring kr. pr. m2 26,65

**Revision**

Deloitte, Statautoriseret Revisionspartnerselskab

Boligafdelingen har ingen bestyrelse

**REGNSKABSPÅTEGNING**

I henhold til landstingsforordning om leje § 26 udarbejder udlejer (ved administrator) hvert år en årsrapport der reviewes og forelægges boligafdelingsbestyrelsen til udtalelse, inden det endeligt godkendes af udlejer (ved bygningsejer)

I stk. 4 anføres at årsrapporten fremsendes til afdelingsbestyrelsen til orientering, når det er endeligt godkendt af udlejer (ved bygningsejer)

Årsrapporten indstilles hermed til bygningsejerens godkendelse

**Administrator**

Iserit A/S



Torben Kortegaard

Direktør

## Den uafhængige revisors erklæring

### Til bygningssejer i boligafdeling 389

Vi har udført review af årsrapporten for boligafdeling 389 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsrapporten aflægges efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 12 af 23. april 2008 om udlejning af ejendomme til beboelse.

### Administrators ansvar for årsrapporten

Administrators ledelse har ansvaret for udarbejdelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 12 af 23. april 2008 om udlejning af ejendomme til beboelse. Administrators ledelse har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som administrators ledelse anser for nødvendig for at udarbejde en årsrapport uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. »)

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge grønlandsk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsrapporten som helhed ikke i alle henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til administrators ledelse og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsrapporten.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at mene, at årsrapporten ikke giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af boligafdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 12 af 23. april 2008 om udlejning af ejendomme til beboelse.

### Supplerende oplysning vedrørende forståelse af reviewet

Boligafdelingen har medtaget godkendte budgettal som sammenligningstal i overensstemmelse med krav til regnskabsaflæggelse for hjemmestyrets og kommuners udlejningsejendomme i Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 12 af 23. april 2008 om udlejning af ejendomme til beboelse. Budgetterne har ikke været underlagt review.

Nuuk den 11. marts 2016

  
Deltfte  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

**Peter A. Wistoft**  
Statsautoriseret revisor

**BERETNING FOR ÅRET 2015**

Boligafdelingen har et overskud på 4 tus. kr. en positiv mellemregning på 1060 tus.kr.  
Afdelingens henlæggelser (formue) er på 479 tus. kr.

Årets resultat svarer til 0,1 % af årets husleje.  
Lejeindtægten ligger i år 2015 på kr. 601 pr. m<sup>2</sup>.  
Lejeindtægten er steget med 1 t.kr. i forhold til sidste år.

Afdelingens udgifter i året fordeler sig således: Kapitalafkast til bygningsejer: 27,3%,  
offentlig og andre faste udgifter: 4,4%, afdelingens energiforbrug 2,7%, adm.bidrag og revision 11,8%,  
variable udgifter, herunder ejendomsservice og snerydning: 0,7%, almindelig vedligeholdelse 11,3%,  
diverse udgifter, herunder tilskud til afdelingsbestyrelser 0%, samt henlæggelser til planlagt  
periodisk vedligeholdelse, fraflytning m.v. 33,2%. Andre poster: 8,2 % af udgifterne.

Pr. 31.12.2015 består afdelingen af 70 lejemål, svarende til 4549,1 m<sup>2</sup>

Der i løbet af året udskrevet 284 rykkerskrivelser og foretaget 3 udsættelser

Der har været 14 indflytninger i afdelingen og 23 fraflytninger.  
Udgifterne til tomme boliger er 387 tus.kr. Det er en stigning på 117 tus.kr. i  
forhold til sidste år

Der er igangsat arbejder på i alt 902 tus. kr., hvilket er 230 tus.kr.mindre end budgetteret.

Der er henlagt fuldt ud til periodisk planlagt vedligeholdelse, normalinstandsættelse samt  
tab ved fraflytning og lejeledighed.  
Den samlede henlæggelse udgør i alt 909 tus.kr.

Boligafdelingen modtager for året 2015 en forrentning af mellemregningen på i alt 1,5%, i alt 6 tus.kr.

Huslejen er uændret i 2016 .

Kommunen yder i 2016 et ekstra tilskud på 3 mio. kr. til forbedringer af boligerne i afdelingen.

Der er ikke i øvrigt indtruffet begivenheder efter balancedagen, som kan påvirke bedømmelsen  
af årsrapporten

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **1. Generelt**

Sammenligningstal for 2014 svarer til det aflagte regnskab for år 2014. Sammenligningstallene tilpasses ikke i forbindelse med til- og afgang af lejemål.

### **2. Indtægter**

Indtægter består hovedsagligt af huslejeopkrævninger, renteindtægter i den fælles kapitalforvaltning og erstatninger fra 3. part. Indtægter videreføres i den periode, som indtægten vedrører.

### **3. Udgifter**

Udgifter opdeles i offentlige og andre faste udgifter, variable udgifter, henlæggelser samt ekstraordinære udgifter.

### **4. Kapitalafkast**

Der opkræves i henhold til lovgivning om legeberegning, et kapitalafkast via huslejen til bygningsejer.

### **5. Administration**

Administrator har med bygningsejer aftalt et vederlag i 2015 på kr. 4536 pr. lejemål. Derudover dækker posten omkostninger til revisor som er hensat for året i henhold til prisoverslag fra revisor.

### **6. Forsikringer**

Bygningsejer tegner bygningsbrandsforsikring på ejendommen og afregner forud primo hvert år. Lejerne i boligafdelingen skal selv sørge for at tegne indboforsikring, hvis lejer ønsker at sikre sit indbo i tilfælde af tyveri, brand-, storm-, vandskade o.l.

### **7. Renovation**

Kommunen foretager dag- og natrenovation for flerfamiliehuse.

### **8. EL**

Afdelingens el-forbrug vedrører hovedsagligt fælles og udenomsarealer samt vandafledningsforsyning

### **9. Fremmede tjeneste- og servicemedarbejderydelser**

Vedligehold samt renhold af boligafdelingens udenom- og fællesarealer foretages af 3. part i henhold til fortagen udlicitering.

### **10. Almindelig vedligehold**

Almindelig vedligehold vedrører den løbende reparation og vedligehold samt udbedringsarbejder, som ikke er forudset, og dermed ej heller er planlagt.

### **11. Korrektion vedrørende tidligere år**

Korrektion vedrørende tidligere år omfatter omkostninger og indtægter vedrørende tidligere år.

### **12. Tilgodehavender og kortfristet gæld**

Huslejerestancer, herunder tilgodehavende deposita medtages med de samlede tilgodehavender. Hensættelse til imødegåelse af tab opføres herefter under aktiverne, som et fradrag under tilgodehavender. Hensættelse til tab er baseret på en beregning der tager udgangspunkt i restancer, der overstiger 1 måneds husleje for aktuelle lejere samt 94% af fraflyttede lejeres restancer.

Depositum er opført som en gæld til lejer og er beregnet med udgangspunkt i, at der indbetales 3 måneders leje. Depositum er taget ind under tilgodehavender og er beregnet for de lejere, der er indflyttet i regnskabsåret og som er registreret med en afdragsaftale.

### **13. Henlæggelser**

Der foretages 1 gang årligt en registrering af bygningernes vedligeholdelsesmæssige stand. Hvert enkelt lejemål tilstræbes gennemgået tilsvarende hvert 3. år. På dette grundlag udarbejdes og gennemføres en planlagt og periodisk vedligeholdelsesplan over 20 år og finansieringen sker via midler, der er henlagt via huslejeopkrævningen.

## **Boligafdeling 389**

---

Derudover henlægges der til boligafdelingens gradvise overtagelse af normalvedligehold ved fraflytning, samt til omkostninger til dækning af tab i forbindelse med fraflytning

### **14. Resultatdisponering**

Udlejer disponerer årets resultat. Overskud kan modregnes i tidligere års underskud eller overføres til henlæggelserne. Underskud kan afvikles over 12 eller maksimalt 24 måneder. I situationer hvor der er tale om nødlidende afdelinger, vil en økonomisk redningsplan for en boligafdeling, der lider under store akkumulerede underskud, typisk strække denne periode udover de anførte 2 år.

Resultatopgørelse					
Kontonr	Note	Specifikation	Regnskab 01-01-15 31-12-15	Regnskab 01-01-14 31-12-14 (1.000 kr.)	Budget 01-01-15 31-12-15 (1.000 kr.)
		<b>Udgifter</b>			
		<b>Ordinære udgifter</b>			
		<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>			
101		Kapitalafkast	748.353	749	750
107		Vandafgift	0	0	0
109		Renovation	0	0	0
110		Forsikringer	121.254	109	109
111		Afdelingens energiforbrug	74.253	72	76
112		Administration	324.426	324	325
		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>1.268.286</b>	<b>1.253</b>	<b>1.260</b>
		<b>Variable udgifter</b>			
114		Ejendomsfunktionærydelser	12.323	55	30
114	1	Fremmede tjenesteydelser	9.250	4	0
115	2	Almindelig vedligeholdelse	311.761	299	385
116	3	Planlagt vedligeholdelse	0	0	0
117	4	Normalistandsættelse ved fraflytning	0	0	0
118		Særlige aktiviteter i alt	0	0	0
119		Diverse udgifter	39.564	5	103
		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>372.897</b>	<b>363</b>	<b>518</b>
		<b>Henlæggelser</b>			
120		Plan./periodisk vedl./fornyelse	455.000	455	455
121		Normalistandsættelse ved fraflytning	190.000	190	190
123		Henlagt til tab ved fraflytning	264.000	89	264
126		Afskrivning på forbedringsarbejder	0	0	0
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>909.000</b>	<b>734</b>	<b>909</b>
		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>2.550.183</b>	<b>2.351</b>	<b>2.686</b>



Resultatopgørelse					
Kontonr	Note	Specifikation	Regnskab 01-01-15 31-12-15	Regnskab 01-01-14 31-12-14 (1.000 kr.)	Budget 01-01-15 31-12-15 (1.000 kr.)
		<b>Ekstraordinære udgifter</b>			
129	5	Tab ved lejeledighed	0	247	0
130		1. Tab ved fraflytninger	75		
		2. Heraf dækker henlæggelser	-75	0	0
131		Renter	0	0	0
133		Afvikling af drifts- og likviditetsunderskud	0	0	0
133		Hensat tab debitorer	186.370	0	71
134		Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
135		Godtgørelse til fraflyttede lejere	0	3	
136		Tilskud til afdelingsbestyrelser mm	0	0	0
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>186.370</b>	<b>251</b>	<b>71</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b>2.736.553</b>	<b>2.601</b>	<b>2.758</b>
140		Årets resultat overført	3.767	144	0
220		<b>Udgifter og årets resultat i alt</b>	<b>2.740.320</b>	<b>2.745</b>	<b>2.758</b>
		<b>Indtægter</b>			
		<b>Andre ordinære indtægter</b>			
201	6	Lejeindtægter	2.732.197	2.732	2.754
202		Renter	6.302	11	3
203.9	7	Andre ordinære indtægter	1.821	0	0
		<b>Andre indtægter</b>			
204		Driftssikring og løbende særlig driftsstøtte	0	0	0
206		Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
206		Reg.debitorhensættelse m.m.	0	2	0
207		Andre ekstraordinære indtægter	0	0	0
208		<b>Andre indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<b>2.740.320</b>	<b>2.745</b>	<b>2.758</b>

Balance				
Kontonr	Note	Specifikation	Regnskab 31-12-15	Regnskab 31-12-14 (1.000 kr.)
<b>AKTIVER</b>				
<b>Tilgodehavende</b>				
305	8	1. Leje inkl. varme	259.519	201
		2. Deposita lån	76.109	63
		3. Varmeudgift	106.235	85
		4. Vandudgift	41.138	42
		5. Periodeafgrænsningsposter	0	0
		6. Beboerregninger	4.203	1
		7. Diverse tilgodehavender	0	0
		<b>Tilgodehavende i alt</b>	<b>487.204</b>	<b>392</b>
307		Mellemregning med boligadministrator	1.060.341	1.071
307		Forsikringsager	97.684	157
309		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER IALT</b>	<b>1.645.229</b>	<b>1.621</b>
310		<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.645.229</b>	<b>1.621</b>
<b>PASSIVER</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	113.711	165
402	10	Normalstandsættelse ved fraflytning	191.654	86
405	11	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	23.959	144
406		Andre henlæggelser	149.800	0
		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>479.125</b>	<b>395</b>
407	12	Underskud	0	0
		<b>Henlæggelser - underskud</b>	<b>479.125</b>	<b>395</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
414		Deposita	431.986	459
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>431.986</b>	<b>459</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419		Aconto varmebidrag	76.080	74
419		Aconto vandbidrag	13.440	14
423	13	Forudbetalt leje	75.034	59
425	14	Anden gæld	569.564	620
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>734.118</b>	<b>766</b>
430		<b>Passiver i alt (inkl. årets resultat)</b>	<b>1.645.229</b>	<b>1.620</b>

Noter til resultatopgørelsen					
Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 01-01-15 31-12-15	Regnskab 01-01-14 31-12-14 (1.000 kr.)	Budget 01-01-15 31-12-15 (1.000 kr.)
1	114	<b>FREMMEDE TJENESTEYDELSER</b>			
		Leje af viceværtslokale	0	0	0
		Trappevask	0	0	0
		Snerydning	8.780	4	0
		Leje af materiel til renholdelse/rydning	0	0	0
		Maskiner	0	0	0
		Snekastere	0	0	0
		Værktøj	0	0	0
		Brændstof maskiner	0	0	0
		Rengøringsartikler	0	0	0
		Skorstensfejning	0	0	0
		Vagtordning	470	0	0
		<b>FREMMEDE TJENESTEYDELSER IALT</b>	<b>9.250</b>	<b>4</b>	<b>0</b>
2	115	<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
		Terræn	0	0	0
		Hovedstandsættelse	0	0	0
		Primære bygningsdele	0	23	10
		Kompletterende bygningsdele	65.930	60	175
		Overflader	3.400	3	90
		VVS-anlæg	165.336	175	80
		El-anlæg og mekaniske anlæg	49.815	40	30
		Inventar	0	0	0
		Øvrige dele	27.280	-1	0
		Dækket af re-investeringsprogrammet	0	0	0
		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE IALT</b>	<b>311.761</b>	<b>299</b>	<b>385</b>
3	116	<b>PLANL. OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE</b>			
		PPV-Terræn	0	0	0
		PPV-Primære bygningsdele	0	5	0
		PPV-Kompletterende bygningsdele	168.851	102	85
		PPV-Overflader	93.300	60	377
		PPV-VVS-anlæg	145.806	92	92
		PPV-El-anlæg og mekaniske anlæg	44.040	93	37
		PPV-Inventar	4.625	135	57
		PPV-Øvrige dele	49.784	31	0
			506.405	519	648
		Heraf dækkes ved henlæggelser	-506.405	-519	-648
		<b>EJ DÆKKET AF HENLÆGGELSER IALT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter til resultatopgørelsen					
Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 01-01-15 31-12-15	Regnskab 01-01-14 31-12-14 (1.000 kr.)	Budget 01-01-15 31-12-15 (1.000 kr.)
4	117	<b>NORMALISTANDSÆTTELSE. VED FRAFLYTNING</b>			
		Normal istandsættelse ved fraflytning	84.290	104	100
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-84.290	-104	-100
		Heraf dækkes af lejers andel af istandsættelse	0	0	0
		<b>NORMALISTANDS. V/ FRAFLYTN. IALT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
5	129	<b>TAB VED LEJELEDIGHED</b>			
		Varmetab - tomme lejligheder	24.534	35	0
		Lejetab - tomme lejligheder	299.250	209	144
		Lejetab - særlige lejemål	0	0	0
		Vandafgift - tomme lejligheder	7.365	4	0
		EI - tomme lejligheder	56.230	23	20
		Heraf dækket af henlæggelser	-387.378	-23	-164
		Hensat til tab på debitorer	0	0	0
		<b>TAB VED LEJELEDIGHED IALT</b>	<b>0</b>	<b>247</b>	<b>0</b>
6	201	<b>LEJEINDTÆGTER</b>			
		Leje (excl. Kapitalafkast og adm. bidrag)-(lejeart 1	1.667.002	1.667	2.736
		Kapitalafgift (lejeart 10)	748.353	749	0
		Administrationsbidrag (lejeart 11)	316.842	316	0
		Leje - særlige lejemål	0	0	18
		Boligbidrag	0	0	0
		Differencebetaling	0	0	0
		Særlig lejeforhøjelse i forbedrede lejemål	0	0	0
		<b>LEJEINDTÆGTER I ALT</b>	<b>2.732.197</b>	<b>2.732</b>	<b>2.754</b>
7	203	<b>ANDRE ORDINÆRE INDTÆGTER</b>			
		Tilskud	0	0	0
		Elbidrag	0	0	0
		Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
		Særligt varmebidrag	0	0	0
		Underbringelser	0	0	0
		Indtægt/udgift forsikring	0	0	0
		Modtagne erstatninger	1.821	0	0
		Diverse	0	0	0
		<b>ANDRE ORDINÆRE INDTÆGTER IALT</b>	<b>1.821</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Noter til balance</b>				
<b>Note</b>	<b>Kontonr.</b>	<b>Specifikation</b>	<b>Regnskab 31-12-15</b>	<b>Regnskab 31-12-14 (1.000 kr.)</b>
8	305	<b>LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos lejere	141.440	78
		Tilgodehavende indflyttere	81.402	93
		Tilgodehavende fraflyttere	1.511.713	1.318
		Hensættelse til tab på lejertilgodehavende	-1.475.036	-1.289
		Betalingsaftaler og øvrige debitorer	0	0
		Leje af festlokale	0	0
		Råderet	0	0
		<b>LEJE INCL. VARME IALT</b>	<b>259.519</b>	<b>201</b>
<b>HENLÆGGELSER</b>				
9	401	<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDL. OG FORNYELSE</b>		
		Henlagt tidligere år	165.117	230
		Forbrug af henlæggelser (kto 116.900)	-506.405	-519
		Henlagt indeværende år (kto 120.110)	455.000	455
		Overført overskud	0	0
		<b>SALDO ULTIMO</b>	<b>113.711</b>	<b>165</b>
10	402	<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING (A-ORDN)</b>		
		Henlagt tidligere år	85.945	0
		Forbrug af henlæggelser (kto 117.020)	-84.290	-104
		Henlagt indeværende år (kto 121.110)	190.000	190
		Overført overskud	0	0
		<b>SALDO ULTIMO</b>	<b>191.654</b>	<b>86</b>
11	405	<b>TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER</b>		
		Henlagt tidligere år	143.644	0
		Reg. til primo, hensættelser til tab	0	0
		Forbrug af henlæggelser (kto. 129.120)	-387.378	-23
		Forbrug af henlæggelser (kto. 130.120)	-75	-66
		Henlagt indeværende år (kto 123.110)	264.000	89
		Overført overskud	3.767	144
		<b>SALDO ULTIMO</b>	<b>23.959</b>	<b>144</b>

<b>Noter til balance</b>				
<b>Note</b>	<b>Kontonr.</b>	<b>Specifikation</b>	<b>Regnskab 31-12-15</b>	<b>Regnskab 31-12-14 (1.000 kr.)</b>
12	407	<b>UNDERSKUD</b>		
		Overført saldo	0	0
		Årets resultat	0	0
		Overført overskud	0	0
		<b>UNDERSKUD IALT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

13	423	<b>Forudbetalt leje incl varme</b>		
		Forudbetalt leje iflg. lejekontrakt	0	0
		Forudbetalt leje	73.356	59
		Forudbetalt leje indflyttere	1.678	0
		<b>FORUDBETALT LEJE I ALT</b>	<b>75.034</b>	<b>59</b>

14	425	<b>Anden gæld</b>		
		Kontant afregning - overdragelse	0	0
		Rekvitioner (Forud)	54.960	34
		Kreditor (samlekonto)	89.479	66
		Vandregnskaber-hensættelser	0	0
		Depositum - festlokaler	0	0
		Ikke-afregnet boligsikring	41.719	40
		Ikke-afregnet kapitalafkast	311.105	312
		Ikke-afregnede fraflyttere	38.634	0
		Diverse kreditorer	33.667	168
		Afsluttede varmeregnskaber	0	0
		Modregning Forbrugsafgr. Nuv. lejere	0	0
		Periodeafgrænsningsposter	0	0
		<b>ANDEN GÆLD I ALT</b>	<b>569.564</b>	<b>620</b>

<b>Resultatopgørelse</b>			
<b>Specifikation</b>	<b>Regnskab 2015 (1.000 kr.)</b>	<b>Regnskab 2014 (1.000 kr.)</b>	<b>Budget 2015 (1.000 kr.)</b>
<b>Udgifter</b>			
<b>Ordinære udgifter</b>			
Offentlige og andre faste udgifter	1.268	1.253	1.260
Variable udgifter	373	363	518
Henlæggelser	909	734	909
<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>2.550</b>	<b>2.351</b>	<b>2.686</b>
Ekstraordinære udgifter	186	251	71
<b>Udgifter i alt</b>	<b>2.737</b>	<b>2.601</b>	<b>2.758</b>
Årets resultat overført	4	144	0
<b>Udgifter og årets resultat i alt</b>	<b>2.740</b>	<b>2.745</b>	<b>2.758</b>
<b>Indtægter</b>			
<b>Andre ordinære indtægter</b>			
Lejeindtægter	2.732	2.732	2.754
Renter	6	11	3
Andre ordinære indtægter	2	0	0
<b>Ordinære indtægter</b>	<b>2.740</b>	<b>2.743</b>	<b>2.758</b>
<b>Andre indtægter</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>
<b>Indtægter i alt</b>	<b>2.740</b>	<b>2.745</b>	<b>2.758</b>

**Balance**

<b>Specifikation</b>	<b>Regnskab 2015 (1.000 kr.)</b>
<b>AKTIVER</b>	
Forbedringer	0
Tilgodehavende	585
Mellemregning med boligadministrator	1.060
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.645</b>
<b>PASSIVER</b>	
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	479
Underskud	0
Deposita	432
Mellemregning med boligadministrator	0
Forudbetalt leje	0
Kortfristet gæld	734
<b>Passiver i alt (inkl. årets resultat)</b>	<b>1.645</b>