



UKIUMOORTUMIK NALUNAARUSIAQ ÅRSBERETNING

2007





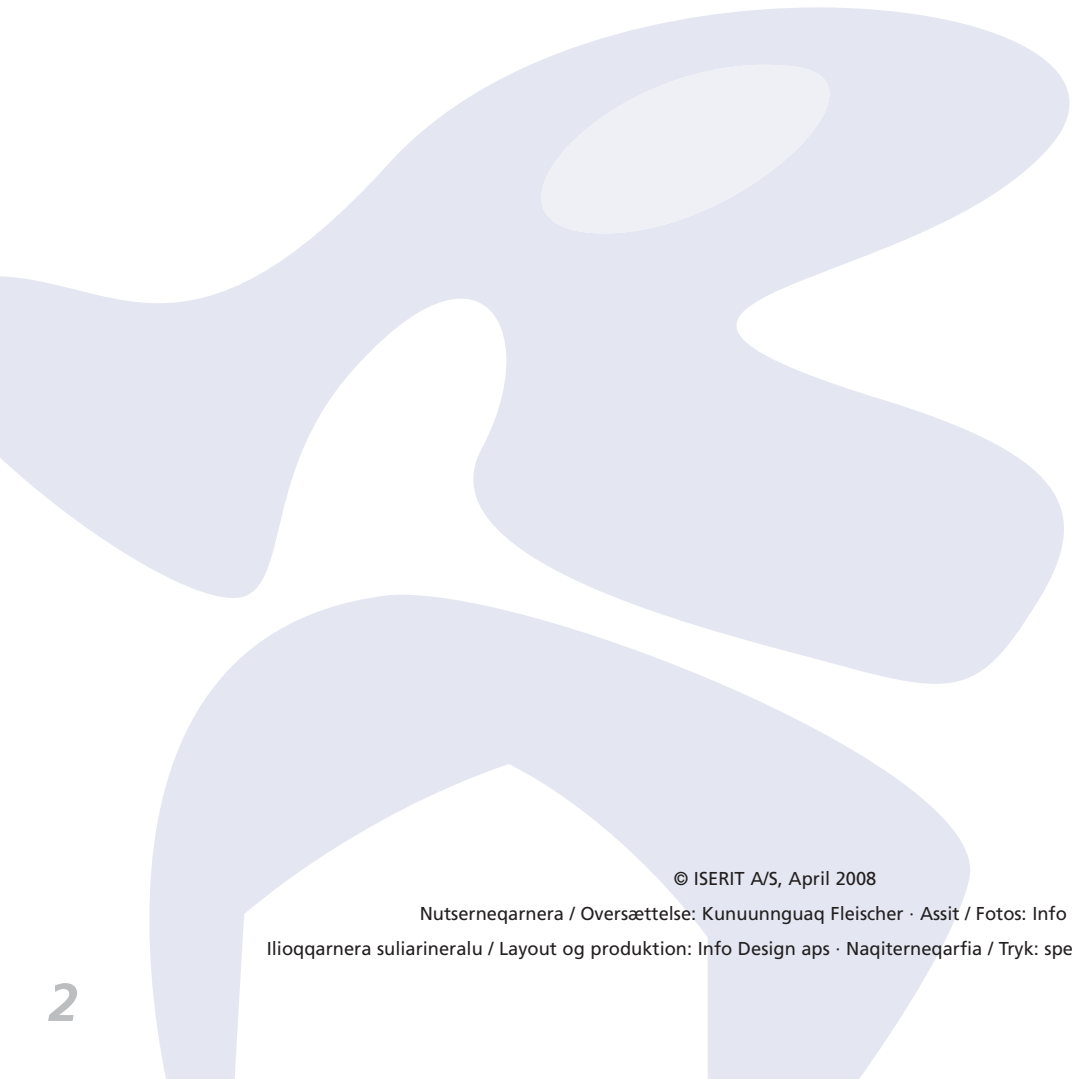
UKIUMOORTUMIK NALUNAARUSIAQ ÅRSBERETNING

2007

(01.01.2007 - 31.12.2007)

Ukiumoortumik nalunaarusiaq ingerlatseqatigiiffiup 30. maj 2008 nalinginnaasumik
ataatsimeersuarnerani saqqummiunneqarpoq akuerineqarlunilu

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2008



© ISERIT A/S, April 2008

Nutserneqarnera / Oversættelse: Kunuunnguaq Fleischer · Assit / Fotos: Info Design

Illioqqarnera suliarineralu / Layout og produktion: Info Design aps · Naqiterneqarfia / Tryk: special-trykkeriet Viborg a-s

	Qupp.	Side
Ingerlatseqatigiiffik pillugu paasissutissat	4	Selskabsoplysninger.....4
Pisortaasunit oqaaseqaatit	5	Ledelsespåtegning.....5
Kukkunersiuusut arlaannaannulluunniit attuumassuteqangngitsut oqaaseqaasiussaat	6	Den uafhængige revisors påtegning6
Ukiuumoortumik naatsorsuutit 2007.....	8	Årsregnskab 20079
Aqutsisut nalunaarutaat.....	8	Ledelsesberetning.....9
Angusaasut nalunaarsornerat	16	Resultatopgørelsen.....16
Oqimaaqatigiissitsineq.....	17	Balancen
Aningaasat ingerlaarnerisa takussutissiarinerat	19	Pengestrømsopgørelsen19
Angusat nalunaarsornerat.....	20	Resultatopgørelse.....20
31.december oqimaaqatigiissitsineq	21	Balance pr. 31.december
31. december aningaasat ingerlaarnerisa nalunaarsornerat	22	Pengestrømsopgørelse pr. 31. december.....22
Nassuiaatit	23	Noter



Ingerlatseqatigiiffik pillugu paasissutissat

Ingerlatseqatigiiffik

Iserit A/S
Postboks 1539
3900 Nuuk
Telefon: 363000
Telefax: 363019
E-mail: iserit@iserit.gl
www.iserit.gl
CVR nr. A/S 349143
SE/GER nr: 12227353
Pilersinneqarfia: 11/4 2005
Kommuni najugaqarfik: Nuuk

Siulersuisut

Kim Godtfredsen, siulittaasoq
Gedion Jeremiassen
Adolf Mikael Holm
Astrid Fleischer Rex
Mike Høegh

Pisortaqarfik

Erik Ravn, Pisortaq

Kukkunersuisut

Deloitte, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Ataatsimeersuarneq

Nalinginnaasumik ataatsimeersuarneq ingerlanneqassaaq 30. maj 2008 nal. 15.00 - ingerlatseqatigiiffiup allaffiani

Selskabsoplysninger

Selskabet

Iserit A/S
Postboks 1539
3900 Nuuk
Telefon: 363000
Telefax: 363019
E-mail: iserit@iserit.gl
www.iserit.gl
CVR nr. A/S 349143
SE/GER nr: 12227353
Stiftet den 11/4 2005
Hjemstedskommune: Nuuk

Bestyrelse

Kim Godtfredsen, formand
Gedion Jeremiassen
Adolf Mikael Holm
Astrid Fleischer Rex
Mike Høegh

Direktion

Erik Ravn, Direktør

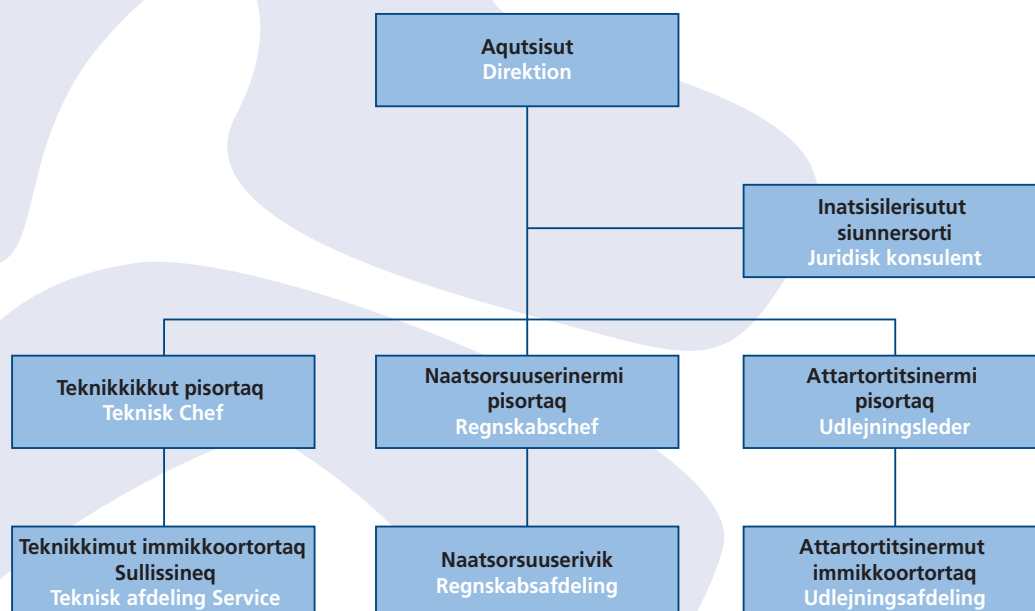
Revision

Deloitte, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den 30. maj 2008 kl. 15.00 på selskabets kontor

Aaqqissugaanerup takussutissiarinera / Organisationsoversigt



Pisortaaunit oqaaseqaatit

Ullumi ulloq ukiumut naatsorsuiffiusumut 1. januar - 31. december 2007-imut tunngatillugu Iserit A/S-imut ukiumoortumik nalunaarusiorpugut.

Ukiumoortumik nalunaarusiaq ukiumoortumik naatsorsuutionermut inatsit naapertorlugu suliarineqarpoq. Naatsorsueriaaseq atorneqartoq siunertamut naapertuuttutut isigivarput, taamaalillunilu ukiumoortumik nalunaarusiaq ingerlatseqatigiiffiup pigisaanik akiitsuinillu, aningaasalersorneqarnikkut inissisimaneranik angusaanillu eqqortumik takusutissiivoq.

Inassutigineqarpoq ukiumoortumik nalunaarusiaq nalinginnaasumik ataatsimeersuurtunit akuersissutigineqassasoq.

Ledelsepåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2007 for Iserit A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, 28. marts 2008.

Aqutsisut / Direktion



Erik Ravn

Pisortaq / Direktør

Siulersuisut / Bestyrelse



Kim Godtfredsen
Siulittaasoq / Formand



Gedion Jeremiassen



Adolf Mikael Holm



Astrid Fleischer Rex



Mike Høegh

Kukkunersiuisut arlaannaannulluunniit attuumassuteqanngitsut oqaaseqaa-siussa

Iserit A/S-imi aktiaatilimmut

Iserit A/S-ip ukiumut naatsorsuuseriffiusumut 1. januar - 31. december 2007-imut tunngatillugu ukiumoortumik nalunaarusiaa kukkunersiorparput, taakkununga ilaapput aqutsisut oqaaseqataat, aqutsisut nalunaarusiaat, naatsorsuuserinermi periuseq, angusaasut nalunaarusiarinerat, oqimaaqatigiissitsineq, aningaasat ingerlaarnerannut nalunaarusiaq aamma nassuiaatit. Ukiumoortumik nalunaarusiaq ukiumoortumik naatsorsuuserisarneq pillugu inatsit naapertorlugu suliaavoq.

Ukiumoortumik nalunaarusiamut aqutsisut akisussaaffiat

Aqutsisut akisussaaffigaat ukiumoortumik nalunaarusiorlunilu taassumanga saqqummiussinissaq, ukiumoortumik naatsorsuuserinermut inatsit naapertorlugu pissutsinik eqqortumik saqqummiisumik. Akisussaaffimmut tassunga ilaapput ilusiliineq, ukiumoortumik naatsorsuuserinermut naapertuuttunik, ingerlatseqatigiiffiup iluani nakkutilliinerinik pilersitsillunilu piviusunngortitsineq, pissutsinik eqqortumik takutitsinik, kukkuneq peqqusersusaarnermik kukkunernilluunniit peqquteqaraluarpat annertuumik kukkusunik paasissutissinertaqanngitsumik, aqutsisut aammattaq akisussaaffigaat naatsorsuuserinermi periutsit siunertamut naapertuuttut toqqarneqarlutillu atorneqarnissaat, naatsorsuuserinermilu eqqoriaanerit pissutsit naapertorlugit naamaginantut atorneqarnissaat.

Kukkunersiuisup akisussaaffia aamma kukkunersiuineq ingerlanneqartoq

Uagut akisussaaffigaarput ukiumoortumik nalunaarusiaq pillugu tunngavissaqartumik paasisanik saqqummiinissaq - kukkunersiuinerput tunngavigalugu. Danskitt kukkunersiuinermi maleruartaagaat naapertorlugit kukkunersiuivugut. Maleruartaakkani pineqartuni piumasaavoq pissuserissaarnissamik piumasaqaatit eqquutissagigut aamma kukkunersiuineq pilersaarusiorlugulu ingerlatissagipput ukiumoortumik nalunaarusiaq paasissutissanik kukkusunik annertuunik imaqqannginnissaa qularnaarniarlugu.

Kukkunersiuinermut ilaapput aningaasat paasissutissallu ukiumoortumik nalunaarusiami eqqaaneqartut kukkunersiuinermi uppernarsaasersornissaat anguniarlugu iliuuseqarnerit. Iliuserisat apeqqutaapput kukkunersiuisup naliliinerit, takkununga ilaalluni ukiumoortumik nalunaarusiami kukkusunik paasissutissinnaanernik naliliineq, kukkusunik paasissutissinerup peqqusersusaarnermik kukkunernilluunniit peqquteqarnera apeqqutaatinnagu. Ernumanarsinnaasunik naliliinerit kukkunersiuisup ingerlatseqatigiiffiup iluani nakkutilliinerit ingerlatseqatigiiffiup ukiumoortumik nalunaarusiorneranut attuumassuteqartut eqqarsaatigissavai, kukkunersiuinermi iliuussat ilusilersorneranut - pissutsit naapertorlugit - naleqquttut, kisiannili siunertarinagu ingerlatseqatigiiffiup ilumini nakkutilliinerata qanoq pitsaa-

Den uafhængige revisors påtegning

Til aktionæren i Iserit A/S

Vi har revideret årsrapporten for Iserit A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2007 omfattende ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse samt noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

tiginerata nalilersornissaa. Kukkunersiuinermut ilaavortaaq nalilissallugu naatsorsueriaaseq aqutsisut toqqarsimasaat naapertuuttuunersoq, aqutsisut naatsorsuuserinermi nalilii-neri naammaginarsut, kiisalu nalilissallugu ukiumoortu- mik nalunaarusiap ataatsimoortumik saqqummiunnissaa.

Uagut isumaqarpugut kukkunersiuinissamut uppernarsaatit anguneqartut naammattut tunngaviliinissatsinnullu naaper- tuuttut.

Kukkunersiuinermi nangaanartunik oqariartuuteqarnissa- mut patsisissarsisoqanngilaq.

Tunngavissaqartumik paasisat

Isumaqarpugut ukiumoortumik nalunaarusiaq ingerlatseqa- tigiiffiup 31. december 2007 pigisaanik, akiitsuinik aningaa- salersorneqarnikkullu inissisimanerininik eqqortumik takussu- tissiisoq aamma aningaasat ingerlaarnerisa ingerlatseqatigi- iffiullu ukiumi naatsorsuuseriffiusumi 1. januar - 31. decem- ber 2007 ingerlassaasa ukiumoortumik nalunaarusiortarneq pillugu inatsit naapertorlugu ingerlasimanerannik takutitsi- suusoq.

Nuuk, 28. marts 2008.

Deloitte

Kukkunersiuinermi ingerlatseqatigiiffik naalagaaffimmit akuerisaasoq

Peter A. Wistoft

Kukkunersuiisoq naalagaaffimmit akuerisaasoq

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores omfattelse, at årsrapporten giver et ret- visende billede af selskabets aktiver, passiver og fi- nansielle stilling pr. 31. december 2007 samt af resul- tatet af pengestrømme og selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2007 i over- ensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nuuk, den 28. marts 2008.

Deloitte

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Peter A. Wistoft

statsautoriseret revisior



UKIUMOORTUMIK NAATSORSUUTIT 2007

Aqutsisut nalunaarutaat

	2007 kr.	2006 kr.
Kisitsisit pingaarnerit		
Angusaasut		
Ilanngaatissat ilanngaatigereerlugit kaajalukaartitat	8.300.101	7.605.196
Ingerlatsinermi angusat	(422.947)	107.276
Aningaasalersuinerup inernerit	1.062.126	625.138
Nalinginnaasumik ingerlatsinermi angusat	639.179	732.414
Immikkut ittumik aningaasartuutit	-	321.306
Ukiumi angusaasut	458.855	280.376
Oqimaaqatigiissitsineq		
Sanaartornermi pigisat	1.401.540	1.627.935
Pigisat kaajalukaartinneqarsinnaasut	52.108.857	48.093.133
Pigisat katillugit	53.510.397	49.721.068
Aktianik pigisat	2.500.000	2.500.000
Imminerisamik aningaasaatit	3.346.314	2.887.458
Akiitsut sivikitsumik akilersugassat	49.853.027	46.702.877
Aningaasat ingerlaarneri		
Aningaasat ingerlaarneri ukunangga:		
- ingerlatsineq	4.442.980	1.796.179
- aningaasaliinerit	(504.236)	(213.753)
- aningaasalersuinermi ingerlatsineq (aningaasat pigisat ingerlannerat)	(8.639.960)	5.458.222
Ukiumi tigoriaannaat nikeriarnerat	(4.701.217)	7.040.648
Kisitsisit pingaarnerit procentingorlugit:		
Sinneqartoornerup annertussusaa	5,5	3,7
Erniortitsinerup annertussusaa	0,9	0,6
Akiliisinnaassutsip annertussusaa	104,5	103,0
Patajaassuseq	6,3	5,8



ÅRSREGNSKAB 2007

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal	2007 kr.	2006 kr.
Resultat		
Nettoomsætning	8.300.101	7.605.196
Driftsresultat	(422.947)	107.276
Resultat af finansielle poster	1.062.126	625.138
Resultat af ordinær drift	639.179	732.414
Ekstraordinære omkostninger	-	321.306
Årets resultat	458.855	280.376
Balance		
Anlægsaktiver	1.401.540	1.627.935
Omsætningsaktiver	52.108.857	48.093.133
Aktiver i alt	53.510.397	49.721.068
Aktiekapital	2.500.000	2.500.000
Egenkapital	3.346.314	2.887.458
Kortfristede gældsforpligtelser	49.853.027	46.702.877
Pengestrømme		
Pengestrømme fra:		
- driftsaktivitet	4.442.980	1.796.179
- investeringsaktivitet	(504.236)	(213.753)
- finansieringsaktivitet (kapitalforvaltning)	(8.639.960)	5.458.222
Årets forskydning i likvider	(4.701.217)	7.040.648
Nøgletal i procent:		
Overskudsgrad	5,5	3,7
Afkastningsgrad	0,9	0,6
Likviditetsgrad	104,5	103,0
Soliditet	6,3	5,8



Aqutsisut nalunaarutaat (nangitaq)

1. Ingerlatseqatigiiffik ingerlassaalu pingaarnert

Ingerlatseqatigiiffik Nuup Kommuneanit 100%-imik pigineqarpoq. Ingerlatseqatigiiffik 2005-imi pilersinneqarpoq, Nuup Kommuneata illuutiniq attartortittakkanik kommunip pigisaanik 1.1.2006-imiit nammineerluni ingerlatsinissaminik kissaateqarnerata kingunerisaanik.

Ingerlatseqatigiiffiup siunertaraa Nuup Kommuneata illuutaanik aqutsinissaq sullissinissarluk.

Ingerlatseqatigiiffiup sammisai pingaarnert makkuupput:

- Inissiat immikkoortortaqaarfiinik allaffissornikkut aqutsineq
- Utaqqiisaasumik inissiisarnernik allaffissornikkut aqutsineq
- Nuup Kommunea sinnerlugu illuutiniq tuniniaanermi ingerlatsineq
- Illut attartortakkat piginneqatigiinnikkut illuutinnigortinnissaat
- Nuup Kommuneani inuutissarsiornikkut ingerlatsisunut attartortitsinerup aqunnera
- Ataatsimoorullugu errorsiviit ingerlannerat.
- Illuutini kommunip attartortittagaanni immikkut aaqquisuussinerit/nutaamik aningaasaliinerit
- Nuup Kommuneanik illuuteqarnermut tunngasuni siunnersuineq
- Kommunimi inissiat immikkoortortaqaarfiisa aningaasaataannik aqutsineq.

Suliassat tamaasa pillugit Nuup Kommunea sullissinissamik isumaqatigiissuteqarfigineqarpoq.

Allaffissornermut akiliutit, utaqqisutut allatsinnermi akiliutip aamma teknikkikkut sullissinermut akiliutit annertussusaannut atatillugu ingerlatseqatigiiffiup politikkimigut kissaatigaa illuuteqarnermi allaffissornikkut sullissisutut akikinnerpaanissaq. Aammattaq ingerlatseqatigiiffiup anguniagaraa sullissinerit pitsaassusaasigut unammillernissaq.

1. januar 2007 Iserit A/S-ip inissiat 1.200 missaat immikkoortunut tallimanut siammaannikut aqutarai. Illuutit annerusumik Nuup Illoqarfianiipput, taamaattoq illuutit 65-it missaat Kapisilinni Qeqertarsuatsiaanilu inissisimapput.

Ingerlatseqatigiiffik siunertani naapertorlugu taamaallaat Nuup Kommuneanik sullissinnaavoq.

Suliassat nutaat

1. januar 2008-miit atuutilersumik ingerlatseqatigiiffiup Tuujummi inissiat 220-t ataatsimoorussamillu errorsisarfiup ingerlanneqarnerat aamma tiguaa. Inissiat pineqartut Nuup Kommuneata Namminersornerullutik Qqartussanit tiguaat, ukiuni qaninnerni isaternisaat eqqarsaatigalugu. Illuutit pineqartut aserfallatsaalinerat ajugaarmat Nuup Kommunea isumaqatigiissuteqarfigineqarpoq kommunip immikkoortortaqaarfik ingerlatsineranut tapiiffigisassagaa - illuutit isaternissaasa tungaannut.

Ledelsesberetning (fortsat)

1. Selskabet og dets hovedaktiviteter

Selskabet er 100 % ejet af Nuup Kommunea. Selskabet blev stiftet i 2005, som en konsekvens af at Nuup Kommunea ønskede at administrere de kommunalt ejede udlejningsboliger pr. 1.1.2006 i eget regi.

Selskabets formål er at udøve virksomhed med boligadministration og service af Nuup Kommuneas faste ejendomme.

Selskabets primære aktivitetsområder er følgende.

- Administration af boligafdelinger
- Administration af vakantboliger
- Formidling af salg af boliger for Nuup Kommunea
- Omdannelse af udlejningsboliger til andelsboliger
- Administration af erhvervslejemål for Nuup Kommunea
- Drift af fællesvaskerier.
- Særlig vedligeholdelse/reinvestering i kommunale udlejningsboliger
- Konsulentbistand for Nuup Kommunea på boligområdet
- Kapitalforvaltning for de kommunale boligafdelinger.

Der er for alle opgaverne indgået serviceaftaler mellem selskabet og Nuup Kommunea.

Selskabet har i sin prispolitik omkring administrationsvederlagets størrelse, ventelistegebyrer og honorarer for gennemførelse af tekniske opgaver, ønsket at være markedets billigste udbyder af boligadministrative ydelser. Ligesom det er selskabets mål at selskabets også at være markedsførende på kvaliteten af de leverede ydelser.

Pr. 1. januar 2007 administrerede Iserit ca. 1.200 boliger fordelt på 5 boligafdelinger. Boligerne er primært beliggende i Nuuk by, dog er der ca. 65 boliger i Kapisillit og Qeqertarsuatsiaat.

Selskabet har jfr. sin formålsparagraf alene mulighed for at drive virksomhed med at udføre opgaver for Nuup Kommunea.

Nye opgaver

Med virkning fra 1. januar 2008 overtager selskabet administrationen af yderligere 220 boliger på Tuujuk og et fællesvaskeri. Boligerne har Nuup Kommunea overtaget fra Grønlands Hjemmestyre med henblik på en sanering inden for en kortere årrække. Da vedligeholdelsesstandarderne i disse boliger er meget ringe, er der med Nuup Kommunea indgået aftale om at kommunen vil yde et driftstilskud til boligafdelingen indtil boligerne saneres.

Ingerlatsisusimasup paasissutissanik ingerlatseqatigiiffimmut ingerlatitseqqiiniarnermut tunngatillugu tunuarsimaarsimaarnerata nassatarivaa, tigusinermut atatillugu nukiit annertuut atortariaqarsimanagerat. Ingerlatseqatigiiffiup Nuup Kommunea aqutigalugu politikikkooortumik Namminersornerullutik Oqartussat sunnarniarniarpai siunissami illuutiniq tigusinermi paasissutissat elektroniskimik ingerlatseqqinneqartalernissaat pillugu, paasissutissanik annaasaqarneq annertunerusumillu sulisariaqalerneq siunissami pinaveersaarumallugit.

Tamakkua saniatigut ingerlatseqatigiiffiup Paamiut Kommuniat illuutaannik attartortittakkanik 130-t missaanniittunik ingerlatsinissamik neqeroorfigaa. Paamiut Kommuniallu oqaloqatigiittarnerit arlertullu kommuni aalajangerpoq 2008-mi ingerlatsineq namminneq ingerlanniarlugu, Iserit A/S-illi ingerlatsineq tigussagaa 2009-mi kommunnit katigunnissaannut atatillugu.

Siunissaq

Kangia/Kitaa kommunerujussuanngorpat ingerlatseqatigiiffiup ilimagaa ingerlatani annertuseriassasut 2009-miillu Paamiut, Tasiilaq Ittoqqortoormiullu ingerlataqarfinnut ilaallissasut, taakkunani katillugit illuutit kommunip pigisai 500 missaanniipput.

Illimagineqarpoq Tasiilami Paamiunilu allaffeqarnikkut immikkoortartaqarfeqalernissaq marlunnik sulisoqassangatinneqartunik. Maanna suli isummerfigineqanngilaq Ittoqqortoormiuni immikkut allaffiliisoqassanersoq imaluunniit kommunerujussuaq suleqatigiinnissamik arlaatigut isumaqatigiissuteqarfigineqassanersoq.

Kommunerujussuup allaffissornermut aningaasartuutai ikinerpaatinniarlugit maanna Nuup Kommunea suleqatigalugu nalilersorneqarput, qanoq siunertamut naapertuutsigissanersoq Iserit A/S-ip illoqarfinni pingasuni kommunini suliffeqarfiit allaffeqarfiillu aserfallatsaalineri isumagissappagit. Taamaaliornikkut illoqarfinni pineqartuni pingasuni allaffissor-nikkut aningaasartuutit Nuummi aningaasartuutit annertususaannut appartinneqarsinnaapput, taamaalillunilu attartortunut kommunerujussuarmullu tamarmut iluaqutaassalluni.

1.1. Ineqarnermut immikkoortartaqarfiit ingerlannerat

Ingerlatsineq malittarisassanik atuuttunik maleruaasoq qularnaarumallugu aamma immikkoortartaqarfiit pisariaqartumik aserfallatsaaliinissaminut naammattunik ileqqaagaqar-nissaat qularnaarumallugu, pisariaqarpoq illuutiniq aqut-sisoqarfiup pineqartut iluanni paasisimasaqarluartuunissaa, akisussaassuseqartuunissaa misillittagaqarluarnissaalu.

Pisariaqarpoq allaffissor-nikkut sullissinerit naleqqussartuar-nissaat, Nuup Kommuneata atorluaalluni ingerlatsinissamik pitsaalluinnartumillu ingerlatsinissamik kissaatigisaanut naapertuuttumik.

Iserit A/S-ip Nuup Kommuneata inissiaatai/illuutai attartortittakkat ingerlappai, inatsisit malillugit piginittumit/inger-

Da tidligere administrator ikke har ønsket at være imødekommende med hensyn til overdragelse af data til selskabet på den mest hensigtsmæssige måde, har det medført at der er anvendt mange ressourcer i forbindelse med overdragelsen. Selskabet vil via Nuup Kommune politisk påvirke Grønlands Hjemmestyre til, at der ved alle fremtidige boligoverdragelser skal ske en elektronisk dataoverførsel, så ingen data tabes og merarbejdet minimeres.

Selskabet har derudover afgivet tilbud til Paamiut Kommune om administrationen af dennes ca. 130 udlejningsboliger. Efter flere drøftelser valgte Paamiut Kommune selv at foretage varetage administrationen i 2008, hvorefter Iserit A/S skal overtage administrationen i 2009 i forbindelse med kommunesammenlægningen.

Fremtiden

I forbindelse med etableringen af Øst/Vest storkommunen forventer selskabet at skulle udvide sine aktiviteter fra 2009 til Paamiut, Tasiilaq og Ittoqqortoormiit, hvor der i alt er ca. 500 kommunale boliger.

Det forventes, at der etableres lokalkontorer i både Tasiilaq og Paamiut, med en bemanning på forventeligt 2 medarbejdere. P.t. er der ikke taget stilling til, hvorvidt der etableres selvstændigt kontor i Ittoqqortoormiit eller indgås en samarbejdsaftale med storkommunen om en eller anden form for samarbejdsløsning.

For at minimere storkommunens udgifter til administrationen vurderes det p.t. i samarbejde med Nuup Kommune, hvorvidt det vil være hensigtsmæssigt, at Iserit A/S udfører planlagt vedligeholdelse på de kommunale institutioner og administrationsbygninger i de tre byer. Dette vil kunne nedbringe administrationsomkostningerne i de tre byer til et niveau, der nærmer sig niveauet i Nuuk og således være til gavn for såvel lejerne som storkommunen som helhed.

1.1. Administration af boligafdelinger

For at sikre en administration, der følger gældende regler og sikrer, at der løbende sker en tilstrækkelig opsparring af boligafdelingerne til dækning af udgifter til nødvendig vedligeholdelse, kræver boligadministration stor indsigt, ansvarlighed og erfaring inden for området.

Det er en forudsætning at administrative ydelser hele tiden tilpasses, således at de lever op til Nuup Kommunens ønsker om en rationel drift på et højt kvalitetsmæssigt niveau.

Iserit A/S driver Nuup Kommunens udlejningsboliger efter et koncept, der løser alle de driftsmæssige opgaver der jfr. lovgivningen skal udføres af ejer/administrator.

latsisumit suliarineqartussat tamaasa isumagalugit.

Illuutunik ingerlatsinermi pingaaruteqartut ilaatigut makkuupput:

- Utaqqisut allattorsimaffiannik ingerlatsineq
- Malittarisassat sukkulluunniit atuuttut naapertorlugit inissaqartitsineq
- Suliamut atatillugu ineqartitassanik inissaqartitsineq
- Nuup Kommunea sinnerlugu attartortitsinermi isumaqatiigiissusiorneq
- Qularnaveeqqusiussat naafferarneqarnerannut allaffissornikkut aqutsineq
- Ineqarnermut akiliutitik qularnaveeqqusiussanillu akiliisitsisarneq
- Teknikkikkut ingerlatsineq
- Nakkutilliineq
- Nuuttoqartillugu iluarsaassineq
- Piffissami aalajangersimasumi aserfallatsaalinnissamik nuntarternissamillu pilersaarusiorneq
- Immikkoortortaqarfiit aningaasatigut isertitassaannik aningaasartuutissaanillu missingersuusiorneq
- Najugaqartut oqartussaaqataanerit
- Akileeqqusissutitik nassiussuineq
- Attartornermut isumaqatiigiissutitik atorunnaarsitsineq
- Anisitsisarnerit
- Ineqarnermut akiliutitik kiassarnermullu akiliutaagallartut allannguutissaat pillugit nalunaarutit
- Imermut kiassarnermullu tunngatillugu naatsorsuusiorneq
- Immikkoortortaqarfiit missingersuutaat
- Nuup Kommuneata qinnuteqarneratigut naammaginarturnik annertussusilimmik illuutit aningaasaqarnerisa annertussusiat, takussutissiat assigiinngitsut kisitsisitigullu paassissutissat pillugit saqqummiisarneq.

2007-imi immikkoortortaqarfinni aserfallatsaalilluni suliat 10,1 mio. kr.-inik naleqartut aallartinneqarput.

Ingerlatseqatigiiffiup aqutsisuusutut akiligassallit aalajaasumik aqutarinissaat qularnaartussavaa. Akiligassat katillutik 4,3 mio. kr.-iupput. Nuuttut akiligassat 1 mio. kr.-inik amerleriarsimapput, sulili attartortut akiligassat 0,3 mio. kr. missaanni ikileriarsimallutik. Immikkoortortaqarfiit naatsorsuutaanni immikkoortinneqarnikuupput akiligassallit nalorninartut pissutigalugit annaasaqarnissamut sillimasiussat. 2007-imi akiligassanik akileeqqusilluni allakkat 1.124-t nassiunneqarput, taakkualu attartornermik atorunnaarsitsinerinik 351-inik nassataqarput, taamaattorli 30-aannaat piviusunnortinneqarlutik. Sinneri attartornermik atorunnaarsitsinerit utertinneqarput, attartortut namminneq imaluunniit Nuup Kommuneata akiligassat akilermatigik. 2007-ip naanerani attartortut marluk anisitaareernerup kingorna anisitaasimasut inissittarfianippit.

1.2. Utaqqiisaasumik inissiat

2007-imi Iserit A/S-ip Nuup Kommuneata atorfilinnut utaqqiisaasumik inigittitgai 38-t missaanniittut ingerlatarivai, kommunillu inissiaataanik pequseriikkanik pequsersuillunilu pequtaajaasarluni.

Hovedopgaverne inden for boligdrift er bl.a.

- Føring af ventelister
- Boligtildeling efter de til enhver tid gældende regler herom
- Tildeling af personaleboliger
- Indgåelse af lejekontrakter på vegne af Nuup Kommunea
- Administration af afdragsordninger vedr. depositum
- Opkrævning af husleje og depositum
- Teknisk drift
- Inspektion
- Istandsættelse ved fraflytning
- Udarbejdelse af planer for planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser
- Udarbejdelse af afdelingsbudgetter
- Beboerdemokrati
- Udsendelse af rykkerskrivelser
- Ophævelse af lejekontrakter
- Udsættelser
- Udsendelse af varslinger for ændringer af husleje og aconto varmeopkrævninger
- Udarbejdelse af vand- og varmeregnskaber
- Afdelingsbudgetter
- Tilvejebringelse af oplysninger i rimeligt omfang om boligøkonomi, div. oversigter og statistiske data efter anmodning fra Nuup Kommunea.

I boligafdelingsregi blev der i 2007 igangsat vedligeholdelsesarbejder for 10,1 mio. kr.

Som administrator skal selskabet sikre en fast styring af restancer. De samlede restancer udgør 4,3 mio. kr. Restancerne for fraflyttede lejere er steget med 1 mio. kr., mens den er faldet for de nuværende lejere med ca. 0,3 mio. kr. Der er i boligafdelingsregnskaberne hensat de nødvendige midler til tab på de dubiose debitorer. Der er i 2007 udsendt 1.124 rykkerbreve som medførte 351 ophævelsesbreve, hvoraf dog kun 30 blev gennemført. I de øvrige sager blev ophævelserne trukket tilbage, da lejerne eller Nuup Kommunea indbetalte det skyldige beløb. Ved udgangen af 2007 var 2 lejere genhuset efter udsættelse.

1.2. Vakantboliger

Iserit A/S har i 2007 drevet Nuup Kommuneas ca. 38 vakantboliger og foretaget møblering og afmøblering af møblerede boliger for kommunen.

1.3. Nuup Kommunea sinnerlugu illuutiniq tunisineq

Ingerlatseqatigiiffiup kommunip illuutaasa attartukkat attartortunut tunineqarsinnaanerannik aaqqissuussineq aqu-tarivaat, kommunillu illuutaasa tamanut ammasumik pisiari-ummannittussarsioreernerisa kingorna tunineqarnissaat aqu-taralugu. 2007-ip ingerlanerani Iserit A/S-ip illuutit 7-it pisiari-ummannittussarsioreernerup kingorna tunivai, 17-illu "attartortumiit piginnittumut" aaqqissuussineq aqutugalugu Nuup Kommunea sinnerlugu tunillugit. Inissianit 17-init "attartortumiit piginnittumut" aaqqissuussineq aqutugalugu tunisaasunit qulit ilaqutariinnut arlalinnut inissiani piginnit-tunngorniarlutik peqatigiiffilorsimasuni inissisimapput.

Illuutiniq tunisineq 506.000 kr missaanni akissarsiatut isertit-sissutigineqarpoq.

Taakkua saniatigut attartortunit "attartortumiit piginnittu-mut" aaqqissuussineq aqutugalugu inigisaminnik piserusut-tunit qinnuteqaatit 32-t tiguneqarnikuupput. Taakkua tuni-nerat 2008-mi pissasoq ilimagineqarpoq.

1.4. Inissiat attartortakkt piginneqatigiilluni inissian-gortinnerat

2007-imi inissiat attartortitat piginneqatigiilluni inissian-gortinneqanngillat.

1.5. Inuutissarsiutiniq ingerlatsisunut attartortitsiner-mik Nuup Kommunea sinnerlugu aqutsineq

Iserit A/S-ip 2007-imi inuutissarsiutiniq ingerlatsisut 11-it at-tartornermut akiligassinneqartarnerat akiliutaannillu aqut-sineq isumagisarivaa, taamatullu attartornerit pillugit nalu-naartarnerit isumagalugit.

1.6. Ataatsimoorussamik errorsisarfiit ingerlannerat

2007-imi Iserit A/S-ip ataatsimoorussamik errorsisarfik Nuup Kommunea sinnerlugu ingerlappaa.

1.7. Kommunimi illuutit attartortittakkt immikkut ittumik aserfallatsaalinerat/nutaamik aningaasaliiffiginerat

Illuutiniq piginnittoq sinnerlugu Iserit A/S 2007-imi immik-koortortaqaqfinni annertuunik aserfallatsaalivoq Nuup Kommuneanit aningaasalersorneqartunik. Suliarineqartut ilaattut taaneqarsinnaapput:

- Qaavani igaffinnik nutarterinerup aallartinna
- Nuussuarmi igaffinnik nutarterinerup aallartinna
- Nuussuarmi uffarfiit 80-it missaasa nutarternerat - 2006-imi 2007-imilu ingerlanneqartut.
- Nuussuarmi aneerasaartarfiit 35-t taarsernerat
- Qeqertarsuatsiaani illut arfinillit ussisaqqinnerat
- Qeqertarsuatsiaani igaffiit sisamat taarsernerat

2007-imi suliat aningaasartuutiginissaannut sinaakkutaap-put 9,2 mio. kr. missaat.

1.3. Salg af boliger for Nuup Kommunea

Selskabet administrerer ordningen om salg af boliger til lejere i de kommunale udlejningsboliger og fore-står salg af kommunale ejendomme efter offentligt udbud. I løbet af 2007 har Iserit A/S formidlet salg af 7 boliger efter offentligt udbud samt 17 boliger efter 'lejer til ejer' - ordningen for Nuup Kommunea. Af de 17 boliger, der er solgt efter 'lejer til ejer' - ordningen, er 10 beliggende i to flerfamiliehuse, hvor der er oprettet ejerforeninger.

Salg af boliger har givet en honorarindtægt på i alt ca. 506.000 kr.

Derudover er der yderligere modtaget ansøgninger fra 32 lejere som ønsker at overtage deres boliger efter lejer til ejer ordningen. Disse salg forventes gennemført i 2008.

1.4. Omdannelse af udlejningsboliger til andelsboliger

Der har ikke været gennemført omdannelser til andelsboliger i 2007.

1.5. Administration af erhvervslejemål for Nuup Kommunea

I 2007 har Iserit A/S forestået huslejeopkrævning og betalingsstyring for 11 erhvervslejemål, ligesom sel-skabet har foretaget lejevarslinger for samme.

1.6. Drift af fællesvaskerier

Iserit A/S har i 2007 drevet et fællesvaskeri for Nuup Kommunea.

1.7. Særlig vedligeholdelse/reinvestering i de kommunale udlejningsboliger

For bygningsejer har Iserit A/S i 2007 udført nogle større vedligeholdelsesopgaver i boligafdelingerne finansieret af Nuup Kommunea. Blandt opgaverne kan nævnes:

- Opstart af køkkenreovering i Qaava
- Opstart af køkkenreovering i Nuussuaq
- Reovering af ca. 80 badeværelser i Nuussuaq, ud-ført i 2006 og 2007.
- Udskiftning af 35 altaner i Nuussuaq
- Efterisolering af 6 boliger i Qeqertarsuatsiaat
- Udskiftning af 4 køkkener i Qeqertarsuatsiaat

Opgaverne har i 2007 haft en samlet udgiftsramme på ca. 9,2 mio. kr.

1.8. Illuuteqarnermut tunngasut pillugit Nuup Kommuneanik siunnersortitut sullissineq

Nuup Kommuneanik siunnersortitut sullissineq 2007-imi kil-leqarsimavoq, 25.000 kr inorlugit isertitsissutaalluni.

1.9. Kommunimi ineqarnermut immikkoortortaqrarfiit aningaasaataannik aqutsineq

Aningaasaatit ileqqaakkat obligationinut inissisimajunnaarnerat ilutigalugu kontomut isumaqatigiissuteqaataasumut nuunneqarput, taamaaliornikkullu ukiup naanerani 30 mio. kr-ingajaat inissinneqarlutik. Tamatuma kingorna obligationinut inissitat taamaallaat 17,5 mio. kr inulaarlugit anner-tussuseqalerput. Taama allannguinnikut aningaasaatinik aqutsineq obligationit nalingisa appariarnissaat eqqarsaatigalugu ernumanartoqannginnerulerpoq.

2007-ip naanerani akiliigallarnermut aningaasat 48,8 mio. kr.-iupput (2006: 45,5 mio. kr.).

Immikkoortortaqrarfiit Iserit A/S-imit akiliunneqarallarnerani ernialiuuttakkat ukiup ingerlanerani Aningaaserivissuup ernialiuuttagaata qaffakkiartornera ilutigalugu qaffanneqar-tarput:

01.01-09.03: 1,50%
09.03-07.06: 1,75%
07.06-31.12: 2,00%

2. Ukiumi angusaasut

2007-imi - ingerlatseqatigiiffiup ukioq naallugu ingerlaffia-ta aappaanni - ingerlatseqatigiiffik akileraarutit suli ilan-gaannagit sinneqartoorpoq 639 mio. kr-inik (2006:411 tkr.), tamannalu naammaginarluinnartutut oqaatigisariaqar-poq, missingersersuutaasullu marloriaataat sinnerlugit an-ner-tunerulluni.

Sulisoqarnermut aningaasartuutit

Ingerlatseqatigiiffiup aningaasartuutai amerlanerit suliso-qarnermut tunngasuupput.

2007-imi ingerlatseqatigiiffimmi sulisut paarlakaannerat 23%-it missaanniippoq. Taamaattoq ingerlatseqatigiiffiup atorfinitsitai tamarmik - ataaseq eqqaassanngikkaanni - Nuummi najugaqareesuupput, tamatumalu nassatarisaanik sulisortaarnermut aningaasartuutit annikillisarneqarsinnaa-simapput.

Taamaammatt ataatsimut isigalugu sulisoqarnermut ani-ngaasartuutit missingersersuusianit appasinnerutinneqar-sinnaasimapput, siunissamilu agguaqatigiissillugu ilimagine-qarsinnaasunit appasinnerullutik.

Aningaasartuutit allat

2007-imi ingerlatseqatigiiffiup aningaasartuutai sakkortuu-mik aqutarineqarput.

1.8. Konsulentbistand for Nuup Kommunea på boligområdet

Konsulentopgaverne for Nuup Kommunea har i 2007 været af begrænset omfang og genereret en ind-tægt på mindre end 25.000 kr.

1.9. Kapitalforvaltning for de kommunale boligafdelinger

De opsparedede midler er, i takt med at de er blevet frigjort fra placering i obligationer, blevet overført til aftalekonto hvor der ved årets afslutning er placeret knap 30 mio. kr. Herefter udgør placeringen i obliga-tioner kun godt 17,5 mio. kr. Ved denne omlægning er kapitalforvaltningen mindre risikoeksponeret ved kursfald på obligationsmarkedet.

Ultimo 2007 udgør mellemregningssaldoen 48,8 mio. kr. (2006: 45,5 mio. kr.).

Boligafdelingernes rente af mellemregningen med Iserit A/S er i årets forløb blevet forhøjet i takt med stigningen i diskontoen:

01.01-09.03: 1,50%
09.03-07.06: 1,75%
07.06-31.12: 2,00%

2. Årets resultater

I 2007, der selskabets andet fulde driftsår, fik selska-bet et overskud på 639 tkr. før skat (2006:411 tkr.), hvilket må betegnes som særdeles tilfredsstillende og mere end dobbelt så højt som budgetteret.

Personaleomkostningerne

Hovedparten af selskabets omkostninger er persona-lerelateret.

Selskabet har i 2007 haft en personaleomsætning på ca. 23%. Imidlertid har selskabet kunnet rekruttere alle nyansatte, på nær en enkelt, ved ansættelse af arbejdskraft, der allerede var bosiddende i Nuuk, hvilket har medført, at omkostningerne til rekrutte-ring af arbejdskraft har kunnet minimeres.

Set under et, har personaleomkostningerne derfor kunnet holdes på et minimum som ligger under det, der var forudsat i budgettet og under hvad der i gennemsnit kan forventes i fremtiden.

Øvrige omkostninger

Der har i 2007 været ført en meget stram styring af selskabets omkostninger.

Imminerisamik aningaasaateqarnikkut sillimaneq

Ingerlatseqatigiiffiup imminerisamik aningaasaatai ukiup naanerani 3,346 mio. kr-upput. (2006: 2,887 mio. kr.)

Pigisat 53,5 mio. kr-upput. (2006:49,7 mio. kr.). Qaffariarneq pilerpoq imminerisamik aningaasaatit qaffariarneratigut aamma piffissami sivikinnerusumi akiitsutigut, taakku ukiup naanerani 49,9 mio. kr-upput. (2006: 46,7 mio. kr.).

Aningaasat tigorianaanaat annertussuseraat 1,8 mio. kr.

Naatsorsueriaaseq atorneqartoq

Iserit A/S-ip 2007-imut ukiumoortumik nalunaarutaa, ukiu-moortumik naatsorsuutit pillugit inatsimmi suliffeqarfiit naatsorsuinnermut klasse B-miittut pillugit aalajangersakkat naapertorlugit, suliarineqarput, naatsorsuinnermut klasse C-mit malittarisassanik ataasiakkaanik ilaqartillugit. Ukiu-moortumik nalunaarusiaq naatsorsueriaaseq siorna atorneqartoq malillugu suliarineqarpoq.

Ilangussinerit uuttuinerillu pillugit nalinginnaasumik oqaatigiumasat

Pigisat oqimaaqatigiissitsinnermut ilanngunneqartarput, siu-sinnerusuklut pisimasut malitsigisaannik ilimanarpat siunis-sami aningaasatigut iluanaarutit ingerlatseqatigiiffimmut iluanaarutaassasut, pigisallu nalinga tutsuiginartumik uuttorneqarsinnaappat.

Pisussaaffiit oqimaaqatigiissitsinnermut ilanngunneqartarput, ingerlatseqatigiiffik pisimasup malitsigisaanik inatsitigoortumik imaluunniit pissusiviusut naapertorlugit pisussaaffeqarpat, ilimanarpallu siunissami aningaasaqarnikkut iluanaarutit ingerlatseqatigiiffimmit peerneqassasut, pisussaaffiillu nalinga tutsuiginartumik uuttorneqarsinnaappat.

Ilangussineri siullermi pigisat pisussaaffiillu pisaarinerani akiannut uuttorneqartarput. Ilangussinerup siulliup kingorna uuttuinerit naatsorsuutini immikkoortuni ataasiakkaani ataaniittuni allaaserineqartutut pisarput.

Ilangussineri uuttuinermilu qissiminneqartarput siumut takorlorneqarsinnaasumik nalorninartut annaasaqaataasinnaasullu, ukiu-moortumik nalunaarusiap naammassinnginnerani saqqummersinnaasut, ullormilu oqimaaqatigiis-sitsiffiusumi pissutsinik uppernarsaasut.

Angusaasunut nalunaarsuiffimmi ilanngunneqarput isertitat - isertinneqarnerat ilutigalugu, aningaasartuutillu ilanngunneqarlutik aningaasat ukiumut naatsorsuutitut attuumassuteqartut nalingattut.

Allamiut aningaasaannik naliliineq

Aningaasanik nuussinerit tamarmik danskit koruunii atorlugit pippat.

Kapitalberedskabet

Selskabets egenkapitalkapital udgør ved årets afslutning 3,346 mio. kr. (2006: 2,887 mio. kr.)

Aktiverne andrager 53,5 mio. kr. (2006:49,7 mio. kr.). Stigningen er genereret ved vækst i egenkapitalen, samt den kortfristede gæld, der ved årets afslutning udgør 49,9 mio. kr. (2006: 46,7 mio. kr.).

De likvide beholdninger (anfordring) udgør 1,8 mio. kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Iserit A/S for 2007 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C. Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Alle transaktioner gennemføres i danske kroner.

Angusaasut nalunaarsornerat

Ilanngaatissat ilanngaatigereerlugit kaajalukaartitsineq

Sullissinernik tunisinerni ilanngaatissat ilanngaatigereerlugit kaajalukaartitsineq angusaasut nalunaarsornerannut ilanngunneqartarpoq tunniussisoqarnerani taamaalillunilu nalorninarsinnaasut sullitamut nuukkaagata. Ilanngaatissat ilanngaatigereerlugit kaajalukaartitsinermut ilaapput sullissinerit tamarmik ingerlatseqatigiiffiup suliaanut pingaarnernut naleqqiullugit pingaaruteqartutut nalilerneqartut, taak-kununga ilaallutik illuutinik aqutsineq, teknikkikkut siunnersuineq ikiuinerlu, Nuup Kommuneanik isumaqatigiissuteqarnikkut sullissinerit, sullinneqarnermut akiliutit, illuutinik sullissineq il.il.

Sulisoqarnermut aningaasartuutit

Sulisoqarnermut aningaasartuutit ilaapput akissarsiat aamma sulisunik isumaginninnermi aningaasartuutit, ingerlatseqatigiiffiup sulisuisa soraarnerussutisiassaasat il.il.

Aningaasalersuinermit inissitat

Aningaasalersuinermit inissiinernut ilaapput erniatigut isertitat aningaasartuutillu, allamiut aningaasaasa nalinginut naleqqusaanerit, immikkoortortaqaqarfinnut erniat akiliutillu.

Immikkut ittumik inissitat

Immikkut ittumik inissitanut ilaapput isertitat aningaasartuutillu ingerlatseqatigiiffiup nalinginnaasumik ingerlanneqarneraneersuunngitsut, taamaammallu utikattumik pisisatut ilimagineqanngitsut.

Akileraarutit

Ukiumi akileraarutit, tassaasut ukiumi akileraarutiviit, angusaasut nalunaarsornerannut ilanngunneqartarput, ukiumi tassani angusaasunut tunngasuugaangata.

Akileraarutit akilerneqarsinnaasut akileraarutillu kinguartitat akilerarnermut procenti 31,8% aallaavigalugu naatsorsorneqartarput.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af service- og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og dermed risikoovergang til kunden finder sted. Nettoomsætning omfatter alle ydelser af primær karakter set i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder boligadministration, teknisk rådgivning og bistand, diverse kontraktsgaver for Nuup Kommunea, gebyrer, ejendomsservice m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner m.v. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter, kursreguleringer, renter til boligafdelinger og gebyrer.

Ekstraordinære poster

Ekstraordinære poster omfatter indtægter og omkostninger, der hidrører fra begivenheder, som ikke hører under selskabets ordinære drift, og som derfor ikke forventes at være tilbagevendende.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Betalbare skatter og udskudt skat beregnes med en skatteprocent på 31,8.



Oqimaaqatigiissitsineq

Sanaartukkatigut pigisat tigussaasuungitsut aamma tigussaasut

Sanaartukkatigut pigisanut pissarsiaasunut ilaatinneqarput qarasaasianut programmit, biilit, qarasaasiat aamma illup iluani pigisat, uuttorneqarlutillu pissarsiarinerani akimut nalikilliliinernik akinillu appartitsinernik naleqqussakkanik ilanngarlugit.

Pissarsiarinerani akimut ilaapput pisarinerani aki, aningaasartuutit pissarsiarineranut toqqaannartumik attuumassuteqartut aamma pigisap atulernissaata tungaanut piareersarneranut aningaasartuutit. Aningaasalersuineri aningaasartuutit angusat nalunaarsornerannut ilaatinneqarput.

Nalikilliliinermut tunngaviupput pissarsiarinerani aki, piffissaq pigisap atornissaatut ilimagisaq naappat naleqqussisaatut ilimagisaasunik ilanngarlugu. Ukiut tamaasa assigiimik procentinngorlugu nalikilliliisoqartarpoq pigisat qanoq sivistutigisumik atornissaatut naliliinerit makku aallaavigalugit

Pigisaq	Atuuffissai ukiut	Nalikilliliineq procent
Illup iluani pigisat	5	20
Biilit	5	20
Qarasaasiat atortuulu	3	33,3
Qarasaasianut programmit	3	33,3
Init attartukkat pisatsorsornerat	3	33,3

Biilit nalikillinerpaaffissaattut naatsorsuutigineqarpoq tkr. 25.

Pigisat pisaarineranni ataasiakkaarlutik tkr. 10 ataallugit akeqartut angusat takussutissiarineranni pisaarineranni aningaasartuutit ilanngunneqarput. Illup iluani atortut inisiigallarnernut atugassat ukiumi pissarsiarineqarfianni erngiinnaq nalikillineqartarput.

Sanaartukkatigut pigisat tigussaasut pisaareqqinneranni akimut akii appartinneqartarput, taanna naatsorsuutigut nalingannit appasinnerugaangat.

Pisassat

Pisassat uuttorneqartarput pissarsiarineranni akimut ilanngaattissanik ilanngakkamut, taassumalu assigingajuppaa pisassap pappiarakkut nalinga akianik appaanerit - ajunaa-rutaannginnissaanik qularnaarisut - ilanngaallugit.

Piffissamik killiliilluni inissitat

Piffissamik killiliilluni inissitanut pigisanut ilanngussanut ilaapput aningaasartuutaasimasut akileriikkat ukiup naatsorsuiffiusup tullianut tunngassuteqartut. Piffissamik killiliilluni inissitat pissarsiarineranni akimut uuttorneqartarput.

Balancen

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver, omfatter køb af IT-software, biler, EDB samt inventar og måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet ibrugtages. Finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider

Aktiv	Levetid år	Afskrivning procent
Inventar	5	20
Biler	5	20
IT-Hardware	3	33,3
IT-Software	3	33,3
Indretning af lejede lokaler	3	33,3

For biler kalkuleres med en scrapværdi på tkr. 25.

Aktiver med en kostpris under tkr. 10 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet. Vakantinventar straksafskrives i anskaffelsesåret.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Aningaasat tigoriaannaat

Tassunga ilaapput Iserit A/S-ip kontoa tigusiiffigeriaannaq aamma aningaaserivimmi toqqortanut kontoa.

Pappialat nalillit

Pappialanut nalilinnut pigisanut kaajalukaartinneqarsinnaasunut ilaasunut ilaapput obligationit aningaasanik niuerfini nalunaarsorsimasut ullormi oqimaaqatigiisitsiffiusumi naliminnut uuttorneqartut.

Pisussaaffiit illikartitat

Pisussaaffiit illikartitat ullormi oqimaaqatigissitsiffiusumi pisussaaffiit piviusunngortikkumallugit pisariaqartumik aningaasartuutaasariaqartutut ilanngunneqartarput uuttorneqarlutillu. Pisussaaffiit illikartitat akilerneqarnissaat ullormit oqimaaqatigiisitsiffiusumiit ukioq ataaseq sinnerlugu pisus-satut ilimagineqarpat kingumoortumik nalilerlugit uuttorneqartarput.

Piffissamik killiliilluni inissitat

Piffissamik killiliilluni inissitanut pisussaaffinnut ilanngunneqartunut ilaapput isertitat tiguneqartut ukiup naatsorsuiffi-up tullianut tunngassuteqartut. Piffissamik killiliilluni inissitat pissarsiarineranni akimut uuttorneqartarput.

Piffissami sivikinnerusumi akiitsut

Taakkununga ilaapput pilersuisuusut akiitsui, immikkoortorta-qarfinnik akiliussigallarnerit, aningaasartuutit akiitsori-neqartut, feeriarnerisutissanut illikartitsinerit, kukkunerisui-sut il.il.

Likvide beholdninger

Omfatter Iserit A/S's anfordringskonto samt depot-bankkonto.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over 1 år fra balancedagen måles til tilbagediskontoret værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Kortfristede gældsforpligtelser

Omfatter leverandørgæld, mellemregning med boligafdelinger, skyldige omkostninger, hensættelser til feriepenge, revisor m.v.



Aningaasat ingerlaarnerisa takussutissiarinerat

Aningaasat ingerlaarnerisa takussutissiarinerat saqqummi-unneqarpoq toqqaannanngikkaluamik periuseqarluni, taku-tinneqarlutik aningaasat ingerlaarneri ingerlatsinermut, aningaasaliinermut aningaasalersuinerullu kiisalu ukiup aallartinnerani naanerani ingerlatseqatigiiffiup tigorianaarnik aningaasaataanut tunngasut.

Ingerlatsinermi pigisanut tunngatillugu aningaasat ingerlaarneri naatsorsorneqarput tassaatillugit ingerlatsinermi angusat aningaasanik tigussaasuunngitsunik, ingerlatsinermi aningaasaatinik aamma ingerlatseqatigiiffittut akileraarutinik aaqiuserlugit.

Aningaasat ingerlaarnerinut aningaasaliinermi ingerlassanut tunngasunut ilaapput ingerlassanut aamma aningaasalersuinermi sanaartukkatigut pigisanut tunngatillugu akiliutit, aamma sanaartukkatigut pigisanut tigussaasunut tigussaasuunngitsunullu tunngatillugu pisinerit, inerisaanerit, pitsanngorsaanerit, tunisinerit il.il..

Aningaasanut tigorianaarnut ilaapput aningaasat tigorianaanaat tamarmik aamma aningaaserivimmi toqqortatut kontomiittut kiisalu pappialat nalillit piffissami sivikinnerusumi pigisat nalimikkut annertuumik nikittussaannngitsut.

Kisitsisit pingaarnerit

Kisitsisit pingaarnerit formelitt uku atorlugit naatsorsugaapput:

$$\text{Sinneqartoornerup annertussusia} = \frac{\text{Sinneqartoorutit} \times 100}{\text{Ilanngaattissat ilanngaatigereerlugit kaajalukaartitat}}$$

$$\text{Erniortitsinnaanerup annertussusia} = \frac{\text{Sinneqartoorutit} \times 100}{\text{Pigisat katillugit}}$$

$$\text{Akiliisinnaassuseqarneq} = \frac{\text{Pigisat kaajalukaartinneqarsinnaasut} \times 100}{\text{Piffissami sivikinnerusumi akiitsut}}$$

$$\text{Patajaassuseq} = \frac{\text{Imminerisamik aningaasaatit} \times 100}{\text{Pigisat katillugit}}$$

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen præsenteres efter den indirekte metode og viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med aktiviteter og finansielle anlægsaktiver, samt køb, udvikling, forbedring og salg m.v. af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Likvider omfatter likvide beholdninger samt depotbankkonto og kortfristede værdipapirer med ubetydelig kursrisiko.

Hoved- og Nøgletal

Regnskabsmæssige nøgletal er beregnet ved anvendelse af følgende formler:

$$\text{Overskudsgrad} = \frac{\text{Overskud} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$$

$$\text{Afkastningsgrad} = \frac{\text{Overskud} \times 100}{\text{Aktiver i alt}}$$

$$\text{Likviditetsgrad} = \frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$$

$$\text{Soliditet} = \frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Aktiver i alt}}$$

ANGUSAT NALUNAARSORNERAT / RESULTATOPGØRELSE

1. januar - 31. december

	Nassuiaat Note	2007 kr.	2006 kr.
Ilanngaatissat ilanngaatigereerlugit kaajalukaartitat / <i>Nettoomsætning</i>	1	8.300.101	7.605.196
Sulisoqarnermut aningaasartuutit / <i>Personaleomkostninger</i>	2	5.966.358	5.149.862
Avammut aningaasartuutit allat / <i>Andre eksterne omkostninger</i>	3	2.026.058	1.762.240
Nalikilliliinerit / <i>Afskrivninger</i>	4,5,6	730.632	585.818
Ingerlatsinermi angusat / <i>Driftsresultat</i>		(422.947)	107.276
Aningaasalersuinikkut isertitat / <i>Finansielle indtægter</i>	7	2.224.073	1.549.499
Aningaasalersuineri aningaasartuutit / <i>Finansielle omkostninger</i>	8	1.161.947	924.362
Nalinginnaasumik ingerlatsinerup inernerá / <i>Resultat af ordinær drift</i>		639.179	732.414
Immikkut ittumik aningaasartuutit / <i>Ekstraordinære omkostninger</i>	9	-	321.306
Akileraannginnermi angusat / <i>Resultat før skat</i>		639.179	411.108
Immikkut ittumik angusanit akileraarutit / <i>Skat af ordinært resultat</i>	10	180.324	130.732
Ukiumi angusat / <i>Årets resultat</i>		458.855	280.376
Angusat atornissaannut siunnersuut / <i>Forslag til resultatdisponering</i>			
Ukiup tullianut nuutat / <i>Overført til næste år</i>		458.855	280.376
		458.855	280.376

31.DECEMBER OQIMAAQATIGIISITSINEQ / BALANCE PR. 31.DECEMBER

	Nassuiaat Note	2007 kr.	2006 kr.
PIGISAT / AKTIVER			
Qarasaasianut programmit / EDB-Software		274.497	512.000
Sanaartukkatigut pigisat tigussaasut / Immaterielle anlægsaktiver	5	274.497	512.000
Illup iluani pigisat / Inventar		235.680	220.000
Biilit / Automobileer		605.622	592.602
Qarasaasiat / EDB-anlæg		180.300	303.333
Init attartukkat pitsanngorsarnerat / Forbedringer af lejede lokaler		105.441	-
Sanaartukkatigut pigisat tigussaasut / Materielle anlægsaktiver	6	1.127.043	1.115.935
		1.401.540	1.627.935
SANAARTUKKATIGUT PIGISAT / ANLÆGSAKTIVER			
Tunisinermiit sullissinermillu pisassat / Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		139.038	17.954
Nuup Kommuneata akiligassai / Mellemværende med Nuup Kommunea		-	224.902
Piffissamik killiliilluni inissitat / Periodeafgrænsningsposter		1.330.917	1.150.117
Pisassat / Tilgodehavender		1.469.954	1.392.973
Pappialat nalillit / Værdipapirer	11	17.673.781	38.533.821
Aningaaserivimmi toqqortat / Bankdepot		31.208.806	1.686.784
Aningaasaatinik ingerlatsineq katill. / Kapitalforvaltning i alt		48.882.587	40.220.605
Aningaaserivimmiittuutit / Bankindestående		1.756.316	6.479.554
		52.108.857	48.093.133
PIGISAT KAAJALUKAARTINNEQARSINNAASUT / OMSÆTNINGSAKTIVER			
		53.510.397	49.721.068
PIGISAT / AKTIVER			
AKIITSUT / PASSIVER			
Aktianik pigisat / Aktiekapital	16	2.500.000	2.500.000
Angusat nuussat, ukiup siulii / Overført resultat, tidligere år		387.459	107.082
Angusat nuussat, ukioq manna / Overført resultat, indeværende år		458.855	280.376
Imminerisamik aningaasaatit / Egenkapital		3.346.314	2.887.458
Akileraarutit kinguartitat / Udsendt skat	13	311.056	130.732
Illikartitat allat / Øvrige hensættelser		-	-
Pisussaaffiit illikartitat / Hensatte forpligtelser		311.056	130.732
Pilersuisut akiligassaat / Leverandørgæld		155.316	530.835
Nuup Kommuneanut akiligassat / Mellemværende med Nuup Kommunea		208.900	-
Akiitsut allat / Anden gæld	12	678.151	413.590
Piffissamik killiliilluni inissitat / Periodeafgrænsningsposter		-	291.698
Akiliussigallarnerit - sullitat / Mellemregning med kunder	14	48.810.659	45.466.754
Piffissami sivikinnerusumi akiitsut / Kortfristede gældsforpligtelser		49.853.027	46.702.877
		49.853.027	46.702.877
AKIITSUTIGUT PISUSSAFFIIT / GÆLDSFORPLIGTELSE			
		53.510.397	49.721.068
AKIITSUT / PASSIVER			
Pisussaaffiujunnartut nassuiaatillu allat / Eventualforpligtelser og øvrige noter	17-18		

31. DECEMBER ANINGAASAT INGERLAARNERISA NALUNAARSORNERAT / PENGESTRØMSOPGØRELSE PR. 31. DECEMBER

	Nassuiaat Note	2007 kr.	2006 kr.
Ingerlatsinermi angusaasut / <i>Driftsresultat</i>		(422.947)	107.276
Nalikkililiinerit / <i>Afskrivninger</i>	4,5,6	730.632	585.818
Ingerlatsinermi aningaasaatit allanngornerat / <i>Ændring i driftskapital</i>	15	3.073.168	372.452
		3.380.854	1.065.546
Aningaasalersuinikkut isertitat tigusat / <i>Modtagne finansielle indtægter</i>		2.224.073	1.549.284
Aningaasalersuinikkut aningaasartuutit akilikkat / <i>Betalte finansielle omkostninger</i>		(1.161.947)	(755.507)
Ingerlatseqatigiiffittut akileraarutit akilikkat / <i>Betalt selskabsskat</i>		-	(63.144)
Ingerlatsinermut atatillugu aningaasat ingerlaarneri / <i>Pengestrømme vedrørende drift</i>		4.442.980	1.796.179
Sanaartukkatigut pigisanik pisineq / <i>Køb af materielle anlægsaktiver</i>		(569.236)	(213.753)
Sanaartukkatigut pigisanik tigussaasunik tunisineq / <i>Salg af materielle anlægsaktiver</i>		65.000	
Aningaasaliinermut atatillugu aningaasat ingerlaarneri / <i>Pengestrømme vedrørende investeringer</i>		(504.236)	(213.753)
Pappialanik nalilinnik pisineq / <i>Køb af værdipapirer</i>		-	(39.506.750)
Pappialat nalillit makinneqartut / <i>Udtrækning af værdipapirer</i>		20.860.040	804.292
Isuqaqatigiissuteqarnikkut kontonut ikisat / <i>Indskud på aftalekonti</i>		(29.500.000)	
Ingerlatsisuusimasumit akiliussigallarnerit nuutat / <i>Overført mellemregningssaldi fra tidligere administrator</i>		-	44.160.680
Aningaasalersuinermi aningaasat ingerlaarneri / <i>Pengestrømme vedr. finansiering</i>		(8.639.960)	5.458.222
Aningaasat tigorianaanaat allannguutaat / <i>Ændring i likvider</i>		(4.701.217)	7.040.648
1. januar tigorianaanaat / <i>Likvide beholdninger 1. januar</i>		8.166.339	1.125.691
31. december tigorianaanaat / <i>Likvide beholdninger 31. december</i>		3.465.122	8.166.339

NASSUIAATIT / NOTER

	2007 kr.	2006 kr.
1 Ilanngaatissat ilanngaatigereerlugit kaajalukaartit / Nettoomsætning		
Immikkoortortaqaarfiit aqutarinerat / <i>Administration boligafdelinger</i>	5.288.031	5.378.562
Tapiusumik sullissinerit / <i>Tillægsydelse</i>	4.500	1.300
Sulisut inaanik aqutsineq / <i>Administration personaleboliger</i>	162.563	152.938
Inuutissarsiornermi attartukkanik aqutsineq / <i>Administration erhvervslejemaal</i>	22.400	22.750
Errorsisarfimmik aqutsineq / <i>Administration af vaskeri</i>	50.000	50.000
Inissianik sullissineq / <i>Ejendomserviceydelse</i>	302.856	245.040
Akiliutit assigiinngitsut / <i>Diverse gebyrer</i>	861.319	583.007
Ingerlatsineq alla / <i>Øvrig administration</i>	1.045.427	845.080
Teknikkikkut siunnersuineq ikiorsiinerlu / <i>Teknisk rådgivning og bistand</i>	563.005	326.519
	-	-
Ilanngaatissat ilanngaatigereerlugit kaajalukaartitsineq katill. / Nettoomsætning i alt	8.300.101	7.605.196
2 Sulisoqarnermut aningaasartuutit / Personaleomkostninger		
Siulersuisunut ataatsimiinnermilu aningaasartuutit / <i>Bestyrelse og mødeudgifter</i>	255.873	251.968
Akissaatit akissarsiallu / <i>Gager og lønninger</i>	4.664.359	4.216.323
Soraarnerussutisiat / <i>Pensioner</i>	363.289	246.112
Sulisoqarnermut aningaasartuutit allat / <i>Øvrige personaleomkostninger</i>	682.836	435.459
Sulisoqarnermut aningaasartuutit katill. / Personaleomkostninger i alt	5.966.358	5.149.862
Sulisut amerlassusii agguaqatigiisillugit: / <i>Gennemsnitligt antal medarbejdere:</i>	13	12
Ingerlatseqatigiiffiup aqutsisuinut kaammattuilluni ingerlassanik aallartitsisoqarnikuunngilaq / <i>Der er ikke etableret incitamentsprogrammer for selskabets ledelse</i>		
3 Avammut aningaasartuutit allat / Andre eksterne omkostninger		
Allaffissornikkut aningaasartuutit / <i>Administrationsomkostninger</i>	1.242.145	987.603
Kukkunersuineq / <i>Revision</i>	69.500	65.000
Illuutininik ingerlatsineq / <i>Bygningsdrift</i>	714.414	709.637
Avammut aningaasartuutit allat katillugit / Andre eksterne omkostninger i alt	2.026.058	1.762.240
4 Nalikilliliinerit / Afskrivninger		
Illuutininik aqutsissut EG / <i>EG boligsystem</i>	265.248	256.000
Illup iluani pisat / <i>Inventar</i>	72.670	55.000
Biilit / <i>Automobiler</i>	153.407	123.151
Qarasaasiat / <i>EDB-anlæg</i>	165.984	151.667
Init attartukkat pisatsersornerat / <i>Indretning af lejede lokaler</i>	52.720	-
Sanaartukkatigut pigisat tuninerini iluanaarutit/ajunaarutit / <i>Fortjeneste/tab ved salg af anlægsaktiver</i>	20.602	-
Nalikilliliinerit katillugit / Afskrivninger i alt	730.632	585.818

NASSUIAATIT / NOTER

5 Sanaartukkatigut pigisat tigussaasuungitsut / Immaterielle anlægsaktiver

	EG-boligsystemet Illuutininik aqutsissut EG
1. januar 2007 pisaarinerani aki / <i>Kostpris 1. januar 2007</i>	768.000
Illassutit / <i>Tilgang</i>	27.745
<hr/>	
31. december 2007 pisaarinerani aki / <i>Kostpris 31. december 2007</i>	795.745
<hr/>	
1. januar 2007 nalikilliliinerit appaanerillu / <i>Ned- og afskrivninger 1. januar 2007</i>	256.000
Nalikilliliinerit / <i>Afskrivninger</i>	265.248
<hr/>	
31. december 2007 nalikilliliinerit appaanerillu / <i>Ned- og afskrivninger 31. december 2007</i>	521.248
<hr/>	
31. December 2007 naatsorsuutitigut nali / Regnskabsmæssig værdi 31. December 2007	274.497
<hr/>	
Nalikillilerneqassaaq / <i>Afskrives over</i>	ukiut 3 år

NASSUIAATIT / NOTER

6 Sanaartukkatigut pigisat tigussaasut / Materielle anlægsaktiver

	Pisatat <i>Inventar</i>	Biilit <i>Automobiler</i>	Qarasaasiat <i>EDB-anlæg</i>
1. Januar 2007 pisaarinerani aki / <i>Kostpris 1. Januar 2007</i>	275.000	715.753	455.000
Illassutit / <i>Tilgang</i>	88.350	252.029	42.951
Ilanngaatit / <i>Afgang</i>		100.753	
31. December 2007 pisaarinerani aki / <i>Kostpris 31. December 2007</i>	363.350	867.029	497.951
1. Januar 2007 nalikilliliinerit appaanerillu / <i>Ned- og afskrivninger 1. Januar 2007</i>	55.000	123.151	151.667
Nalikilliliinerit / <i>Afskrivninger</i>	72.670	153.407	165.984
Atorunnaarneranni utertitat / <i>Tilbageførsel ved afgang</i>		15.151	
1. Januar 2007 nalikilliliinerit appaanerillu / <i>Ned- og afskrivninger 1. Januar 2007</i>	127.670	261.407	317.651
31. December 2007 naatsorsuutitigut nali / Regnskabsmæssig værdi 31. December 2007	235.680	605.622	180.300
Nalikillineqarfissaat/ <i>Afskrives over</i>	ukiut 5 år	ukiut 5 år	ukiut 3 år
	Init attartukkat (pitsanngorsaanerit) <i>Lejede lokaler (forbedringer)</i>		
1. januar 2007 pisaarinerani aki / <i>Kostpris 1. januar 2007</i>	0		
Illassutit / <i>Tilgang</i>	158.161		
31. december 2007 pisaarinerani aki / <i>Kostpris 31. december 2007</i>	158.161		
1. Januar 2007 nalikilliliinerit appaanerillu / <i>Ned- og afskrivninger 1. januar 2007</i>	0		
Nalikilliliinerit / <i>Afskrivninger</i>	52.720		
31. december 2007 nalikilliliinerit appaanerillu / <i>Ned- og afskrivninger 31. december 2007</i>	52.720		
31. December 2007 naatsorsuutitigut nali / Regnskabsmæssig værdi 31. december 2007	105.441		
Nalikillineqarfissaat / <i>Afskrives over</i>	ukiut 3 år		
Biilit tunineranni annaasaqaatit / <i>Tab ved salg af bil</i>		20.602	
Illuutit pisortatigoortumik nalilersortarnerat Kalaallit Nunaanni atuutinnigilaq / <i>Der foretages ikke offentlig ejendomsvurdering af fast ejendom i Grønland</i>			

NASSUIAATIT / NOTER

	2007 kr.	2006 kr.
7 Aningaasalersuinermi isertitat / Finansielle indtægter		
Erniatigut isertitat / Renteindtægter	2.142.434	1.536.060
Pappialat nalillit naliisigut iluanaarutit / Kursgevinster på værdipapirer	81.614	216
Immikkoortortanik akiliussigallarnermi erniat / Forrentning mellemregning boligafdelinger	26	796
Erniatigut isertitat allat / Øvrige renteindtægter	-	12.428
Aningaasalersuinermi isertitat katillugit / Finansielle indtægter i alt	2.224.073	1.549.499
8 Aningaasalersuinermi aningaasartuutit / Finansielle omkostninger		
Erniatigut aningaasartuutit / Renteomkostninger	34.669	51.688
Pappialat nalillit annaasat piviusunngortitat / Realiserede tab på værdipapirer	111.806	11.850
Pappialat nalillit annaasat piviusunngortinneqanngitsut / Urealiserede tab på værdipapirer	173.304	168.637
Immikkoortortanik akiliussigallarnermi erniat / Forrentning mellemregning boligafdelinger	842.168	692.187
Aningaasalersuinermi aningaasartuutit katillugit / Finansielle omkostninger i alt	1.161.947	924.362
9 Immikkut ittumik aningaasartuutit / Ekstraordinære omkostninger		
Suliaq Multibyg / Multibyg-sagen	-	321.306
Immikkut ittumik aningaasartuutit katillugit / Ekstraordinære omkostninger i alt	-	321.306
10 Ukiumi akileraarutit / Årets skat		
Akileraarutit atuuttut / Aktuel skat	-	-
Akileraarutit kinguartitat allannguutaat / Ændring af udskudt skat	180.324	130.732
Ukiumi akileraarutit katillugit / Årets skat i alt	180.324	130.732
11 Pappialat nalillit / Værdipapirer		
Pissarsiarineranni aki / Anskaffelsesum	18.015.722	38.702.458
Nalingisigut annaasat piviusunngortinneqanngitsut / Urealiserede kurstab	(341.941)	(168.637)
Pappialat nalillit katillugit / Værdipapirer i alt	17.673.781	38.533.821
12 Akiitsut allat / Anden gæld		
Aningaasartuutit akiitsorineqartut / Skyldig omkostninger	23.153	36.784
Feriepengit illikartitat / Hensatte feriepenge	498.676	328.552
Kukkunersuiisoq / Revisor	50.000	43.500
Illumut akiliutit akilikkat / Indbetalte huslejer	106.322	4.754
Akiitsut allat katillugit / Anden gæld i alt	678.151	413.590
13 Akileraarutit / Skat		
Sanaartornermi pigisat / Anlægsaktiver	(168.637)	(450.215)
Obligationit / Obligationer	(341.941)	(168.637)
Erniat piffissalersukkat / Periodiserede renter	1.488.743	1.036.654
Naatsorsuinermi tunngavik / Beregningsgrundlag	978.165	417.802
Akileraarut kinguartitat, 31,8% / Udskudt skat, 31,8%	311.056	130.732

NASSUIAATIT / NOTER

	2007 kr.	2006 kr.
14 Sullissanik akiliussigallarnerit / Mellemregning med kunder		
Ineqarnermut kiassarermullu immikkoortortanik akiliussigallarnerit / <i>Mellemregning med bolig- og varmeafdelinger</i>	48.810.659	45.466.754
	48.810.659	45.466.754
15 Aningaasat ingerlaarneri - ingerlatsinermi aningaasaatigut allannguutit / Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Pisassani allannguutit / <i>Ændring i tilgodehavender</i>	(76.981)	(1.714.279)
Pilersuisuni akiitsunilu allani allannguutit / <i>Ændring i leverandører og anden gæld</i>	(193.755)	780.658
Sullissanik akiliussigallarnermi allannguutit / <i>Ændring i mellemregning med kunder</i>	3.343.905	1.306.073
	3.073.168	372.452
16 Aktiatigut aningaasaatit / Aktiekapital		
Aktiatigut aningaasaatit tassaapput aktiat 1.000 kr-ikkaat 2.500-it. Aktiat klassikkaarlugit immikkoortitaangillat/ <i>Aktiekapitalen består af 2.500 stk. aktier à 1.000 kr. Aktierne er ikke opdelt i klasser</i>		kr.
Ukiuni naatsorsuiffinni kingullerni 5-ni aktiatigut aningaasaatit allannguutaat / <i>Ændringer i aktiekapitalen de seneste 5 regnskabsår</i>		
11.04.2005 aktiatigut aningaasaatit / <i>Aktiekapital 11.04.2005</i>		500.000
2006-imi ilassutit, nalilinnik ilassutit / <i>Tilgang 2006, apportindsud</i>		2.000.000
31.12.2007 aktiatigut aningaasaatit / <i>Aktiekapital 31.12.2007</i>		2.500.000,00
17 Attartornermi pisussaaffik / Leasingforpligtelse		
Ukiuni 2007-2012 kopimaskiinamik attartornissaq isumaqatigiissutaavoq. / <i>For årene 2007-2012 er indgået operationel leasingaftale vedr. kopimaskine.</i>		
Ukiumoortumik attartorneq / <i>Årlig leasingydelse</i>		25.416,00
18 Aktiaatilinnut tunngasut / Aktionærforhold		
Ingerlatseqatigiiffiup aktiatillit uku aktiat nalingisa 5%-ii sinnerlugit taasisinnaatitaasut pigisaqartulluunniit nalunaarsoqqavai: Nuup Kommunea, Rådhuset Kuussuaq 2, Postboks 1005, 3900 Nuuk <i>Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi: Nuup Kommunea, Rådhuset Kuussuaq 2, Postboks 1005, 3900 Nuuk</i>		



