



## B-1878A Kapisillit til salg i offentligt udbud / B-1878A Kapisilinni tamanut neqeroortitsinermi tuniniarneqarpoq

Iserit A/S udbyder **B-1878A i Kapisillit** til salg i offentligt udbud til overtagelse pr. 1. november 2019 eller efter aftale.

B-1878A i Kapisillit er halvdelen af et dobbelt hus, som er opført i 1980 på 79,5 m<sup>2</sup>.

**Udvendig:** Huset er indrettet efter datidens krav og isoleret efter de gældende normer på opførelsesdatoen. Soklen er af beton og har en krybekælder. Klimaskærmen skal snarest have renovering, som består af x-finer med monteret lodrette lister 600 mm. Tagpap bør udskiftes. Der er stål skorsten med inddækning. Vinduerne er i dårlig stand og skal udskiftes. Kedlen er frost sprunget, samt fittings og rør skal udskiftes. Der er monteret en ny olietank. **Indvendig:** Boligen har en normal loftshøjde. El-installationer er fra opførelses året og skal derfor gennemgås. Der bør foretages en større renovering indvendig, såsom gulve, nyt køkken og badeværelse.

Bygningen sælges som den er og forefindes. Sælger påtager sig intet ansvar ud over vanhjemmel. Interesserede købere opfordres til at antage egne rådgivere.

B-1878A vil være undergivet købers frie rådighed, alene begrænset af de i lokalplanen for området anførte bestemmelser samt lovgivningen i øvrigt.

Alle omkostninger i forbindelse med salget afholdes af køber, dog afholdes stempelomkostninger (1,5% af købesummen) og honorar (10.000 kr.) til advokat for udfærdigelse af skøde og berigtigelse af handlen ligeligt mellem køber og sælger.

For besigtigelse, kontakt venligst Iserit A/S, Forvaltningskonsulent Karla Petersen på tlf. 36 30 28 mail: [kap@iserit.gl](mailto:kap@iserit.gl) for nærmere oplysninger.

Skriftligt tilbud med angivelse af en kontant budssum i danske kr., samt navn, postadresse, tlf. nr. og evt. mail-adresse, bedes fremsendt til **filiakontoret i Kapisillit** eller til **Iserit A/S, Postboks 1539, 3900 Nuuk**, i en **lukket anonym kuvert**, alene med påskriften:

### "Tilbud på B-1878A Kapisillit"

Tilbuddet, der er bindende, skal være ubetinget og uden forbehold. Der skal deponeres eller erlægges garanti for købesummens betaling samt salgskostningerne senest fem dage efter sælgers accept. Tilbud skal være Iserit A/S i hænde **senest mandag d. 30. september 2019**.

B-1878A Kapisillit sælges til højeste, konditions-mæssige bud. Iserit A/S forbeholder sig retten til at forkaste alle modtagne tilbud.



Iserit A/S-ip **B-1878A Kapisilinniit**oq tamanut neqerooruteqartitsilluni tuniniarpa, 1. november 2019 isumaqatigiissuteqarnikkulluunniit tiguneqartussanngorlugu.

B-1878A Kapisilinniit oq affarleriit aappaa 1980-mi sananeqarnikuuvoq 79,5 m<sup>2</sup> anggussilik.

**Silataani:** Illu sananeqarnerani piumasaqaatit malillugit suliarineqarnikuuvoq oqorsagaanikuullunilu peqqussutit illu suliarineqarnerani atuutut malillugit. Toqqavia beton-ivuoq pukkitsumillu kælder-eqarluni. Illup assiaqutaa nutarterniisaanut piaatumik iluiseqarfingeqarnissaa pisariaqarpoq, taakkulu x-finerinik sanaajupput napparissunik listeqarlutik 600 mm-inik. Qalia tagpappiusoq taarserneqarnissaa pisariaqarpoq. Pujoorfik saviminiusoq sinaatigut assiaquteqarpoq. Igalaa nutaangilini kuupput taarsigassanngorlutik. Kiassaatip igartaak qerisoorluni aserornikuuvoq taamaattutaaq atortua fittingi ruujorialu taarsigassaallutik. Nutaamik uuliaasivimmik ikkussisoqarnikuuvoq. **Iluatungaa:** Illu qilaa naliginnaasumik portussuseqarpoq. Innaallagissat ikkussorneqarneri illu sananeqarneraninnganeerput pisariaqarlutillu misissorneqarnissaat. Illup ilua annertuumik nutartigassaavoq, soorlu natit, igaffik uffarfillu nutaamik taarserneqartariaqarput.

Illu isikkuatut itsillugu tuniniarneqarpoq. Aserorsimasat saniatigut tuniniaasoq akisussaaffeqanngilaq. Piserusuttut namminneq akilikkaminnik siunnersortissarsioqquneqarput.

B-1878A-mik pisisup nammineerluni atorsinnaalissavaa, nammineq pigalugu illoqarfiup ilaanut sumiiffimmut pilersaarummi inatsisinilu allani malittarisassat kisiisa killiisoralugit.

Tunisinermut atatillugu aningaasartuutit tamarmik pisisumit akilemeqassapput, taamaattoq naqitsissummut aningaasartuutit (pisiap akiata 1,5%-ia) aamma inissiamik pisinermut atatillugu uppernarsaammik suliaqarnermut (10.000 kr.) pisinerrullu eqqortuuneranik uppernarsaammik suliaqarnermut eqqartuussissuserisumut aningaasartuutit pisisup tunisisullu naligiimmik aveqatigiissutigalugit akilissavaat.

Inissiaq takuniarneqassappat tamanna Iserit A/S isumaqatigiissuteqarfialugu, Aqutsineri siunnersorti Karla Petersen oqarasuaat 36 30 28 mail: [kap@iserit.gl](mailto:kap@iserit.gl) attavigineqarsinnaavoq

Allakkatigut neqeroorut danskit aningaasaannik aningaasanngorlugit akiliutigummasat taallugit, ateq, najugaq, oqarasuaatip normua aamma peqaruit mail-adresse allanneqassapput uungalunassiillugit, **Kapisilinni filiakontor-mut imaluunniit Iserit A/S, Postboks 1539, 3900 Nuuk, allakkap puuanut kiminngaanneersuoneri atsiornertagannqitsumut** ikillugit, taamaallaat ima allaqqassalluni:

### "Kapisilinni B-1878A pisiarinissaanut neqeroorut"

Neqeroorut pituttuisuuvoq piumasaqaatitaqaranilu aammalu nangaanartoqartitsiffiunani. Pisinermi akigitinneqartussat toqqorneqassapput imaluunniit qularnaveeqquserneqassapput tuniniaasup akuersineranik kingusinnerpaamik ullut tallimat qaangiuppata. Neqeroorutit Iserit A/S-imi tiguneqariissapput **kingusinnerpaamik ataasinngorneq ulloq 30. september 2019**.

Illu B-1878A Kapisilinni tuniniarneqarpoq amerlanerpaanik piumasari-sanullu naleqquttunik akiliuteqarusuttunut. Iserit A/S neqeroorutit tiguneqartut tamaasa itigartissinnaanissaannut pisinnaatitaaavoq.