



B-3074 Adolf Jensensvej 4-002 - til salg i offentligt udbud

B-3074 Adolf Jensensvej 4-002 - tamanut neqeroortitsineri tuniniarneqarpoq

Iserit A/S udbyder rækkehuset **B-3074 Adolf Jensensvej 4-002** til salg i offentligt udbud til overtagelse pr. 1. november 2019 eller efter aftale.

Adolf Jensensvej 4-002 er 1 ud af 8 boliger i ejerforeningen B-3074. Ejendommen er opført 1997 og boligens beliggenhed er i et attraktivt og roligt område i en rækkehusbebyggelse. Boligen er en 4 rums bolig på 90,7 m² i 2 plan med bryggers / vindfang, køkken og stue i stueplan, samt badeværelse i god stand med gulvvarme (dog skal gummifuger gennemgås) og 3 værelser på 1. sal. Boligen opvarmes med el radiator og har egen vandvarmer i bryggers. Vinduer, døre, tag og klimaskærm er intakt og god stand. Tagrum kan benyttes til opbevaringsplads med adgang gennem loftlem i trappeløbet på 1. sal. Boligen er i god stand og er indflytningsklar. Til boligen er endvidere et ca. 5 m² uisolaret udhus og stor fælles adgangsterrasse. Boligen vil indgå i en ejerforening efter køb/salg.

Boligen sælges som den er og forefindes. Sælger påtager sig intet ansvar ud over vanhjemmel. Interesserede købere opfordres til at antage egne rådgivere.

Boligen vil være undergivet købers frie rådighed, alene begrænset af de i lokalplanen for området anførte bestemmelser samt lovgivningen i øvrigt.

Alle omkostninger i forbindelse med salget afholdes af køber, dog afholdes stempelomkostninger (1,5% af købesummen) og honorar (10.000 kr.) til advokat for udfærdigelse af skøde og berigtigelse af handlen ligeligt mellem køber og sælger.

Besigtigelse kan ske efter aftale med Iserit A/S, Forvaltningskonsulent Karla Petersen på tlf. 36 30 28 mail: kap@iserit.gl for nærmere oplysninger.

Skriftligt tilbud med angivelse af en kontant budssum i danske kr., samt navn, postadresse, tlf. nr. og evt. mail-adresse, bedes fremsendt til **Iserit A/S, Postboks 1539, 3900 Nuuk**, i en **lukket anonym kuvert**, alene med påskriften:

"Tilbud på B-3074 Adolf Jensensvej 4-002"

Tilbuddet, der er bindende, skal være ubetinget og uden forbehold. Der skal deponeres eller erlægges garanti for købesummens betaling samt salgsomkostningerne senest fem dage efter sælgers accept.

Tilbud skal være Iserit A/S i hænde **senest mandag d. 30. september 2019**.

B-3074 Adolf Jensensvej 4-002 sælges til højeste, konditions-mæssige bud. Iserit A/S forbeholder sig retten til at forkaste alle modtagne tilbud.



Iserit A/S-ip **B-3074 Adolf Jensensvej 4-002** tamanut neqerooruteqartitsilluni tuniniarpaa, 1. november 2019 isumaqatigiissuteqarnik-kulluunniit tiguneqartussanngorlugu.

B-3074 Adolf Jensensvej 4-002 nammineq pigalugit inissiaatillit peqatigiiffianni inissiaq ataaseq arfineq pingasuusut ilagaat. Inissiaq 1997-mi sanaajuvoq, inissiallu inissisimaffia pilerinartumilu eqqisimanartumiippoq illuni uiguleriiaat ilaanni. Inissiaq sisamanik initaqarpoq, quleriulluni 90,7 m² angissuseqartoq, ataani igaffiup silarlia/torsuusaq, igaffik inilu, qalianilu uffarfik iluarsartuuttariaqanngitsoq nateq kiassagaq (kumminillu ussissaatit misissugassaassapput) pingasunillu sinitarfearluni. Inissiaq innaallagiartortumik kiassagaavoq, quleriulluni imermut kissaaveqarluni igaffiup silarliani. Igalaat, matut, illup qalia, illullu saavata assiaqutaai iluarsartuuttariangillat. Qaliani inissiaq atorpeqarsinnaavoq toqqorsivittut isertarfilik majuartarfiup nalaani qalianik. Inissiaq issusia iluarsartuuttariaqanngilaq nutserfigeriannaallunilu. Inissiamullu atavoq qui ussisarneqanngitsoq 5 m²-nik angissusilik, anngajaamillu peqatigiilluni aneersuutarfeqarluni. Pisinermi/tunineqareernerani inissiaatillit peqatigiiffiannut inissiaq atuumassuteqalissaaq.

Inissiap isikkuatut itsillugu tuniniarneqarpoq. Aserorsimasat saniatigut tuniniaasoq akisussaaffeqanngilaq. Piserusuttut nammineq akilikkaminnik siunnersortissarsioqquneqarput.

Inissiap pisisup nammineerluni atorsinnaalissavaa, nammineq pigalugu illoqarfiup ilaanut sumiiffimmut pilersaarummi inatsisinilu allani malittarisassat kisiisa killiliisoralugit.

Tunisinermut atatillugu aningaasartuutit tamarmik pisisumit akilemeqassapput, taamaattoq naqitsissummut aningaasartuutit (pisiap akiata 1,5%-ia) aamma inissiamik pisinermut atatillugu uppersaammik suliagarnermut (10.000 kr.) pisinerrullu eqqortuuneranik uppersaammik suliagarnermut eqqartuussissuserisumut aningaasartuutit pisisup tunisisullu naligiimmik aveqatigiissutigalugit akiliissavaat.

Inissiaq takuniarneqassappat tamanna Iserit A/S isumaqatigiissuteqarfigalugu pisinnaavoq, ingerlatsineri siunnersorti Karla Petersen sianerfigineratigut oqarasuaat 36 30 28, mail: kap@iserit.gl atorlugu.

Allakkatigut neqeroorut danskit aningaasaannik aningaasanngorlugit akiliutigiumasat taallugit, ateq, najugaq, oqarasuaatip normua aamma peqaruit mail-adresse allanneqassapput uungalugu nassiullugit, **Iserit A/S, Postboks 1539, 3900 Nuuk, allakkap puuanut kiminnqaan-neersuuneri atsiornertagaqanngitsumut** ikillugit, taamaallaat ima allaqqassalluni:

"B-3074 Adolf Jensensvej 4-002 pisiarinissaanut neqeroorut"

Neqeroorut pituttuisuuvuq piumasaqaatitaqaranilu aammalu nangaanartoqartitsiffiunani. Pisinermi akigitinneqartussat toqqorneqassapput imaluunniit qularnaveeqquserneqassapput tuniniaasup akuersineranit kingusinnerpaamik ullut tallimat qaangiuppata.

Neqeroorutit Iserit A/S-imi tiguneqariissapput **kingusinnerpaamik ataasinngorneq ulloq 30. september 2019**.

Inissiaq B-3074 Adolf Jensensvej 4-002, Nuummi tuniniarneqarpoq amerlanerpaanik piumasarianullu naleqquttunik akiliuteqarusuttunut. Iserit A/S neqeroorutit tiguneqartut tamaasa itigartissinnaanissaannut pisinnaatitaavoq.