



B-505 Ittoqqortoormiit til salg i offentligt udbud / B-505 Ittoqqortoormiini tamanut neqeroortitsinermi tuniniarneqarpoq

Iserit A/S udbyder **B-505 i Ittoqqortoormiit** til salg i offentligt udbud til overtagelse pr. 1. november 2019 eller efter aftale.

B-505 i Ittoqqortoormiit er et énfamilie hus "Henrik, type" opført i 1953 (51 m²). Udvendig er bygningen med betonsokkel og krydsfinerbeklædning med lister, som er begyndt at revne/forvitre. Nye vinduer og ny yderdør. Muret skorsten bør nedrives, da stenene sidder løs. Indvendigt bør linoleumsgulve udskiftes, men laminatgulv på 1. sal er i god stand. Køkkenet er meget nedslidt. Alle døre bør udskiftes samt indvendigt malerbehandling. Nyere oliefyrsanlæg samt ny stålskorsten. Der er ikke trykvand eller vandtank. Og der er spande toilet.

Bygningen sælges som den er og forefindes. Sælger påtager sig intet ansvar ud over vanhjemmel. Interesserede købere opfordres til at antage egne rådgivere.

B-505 vil være undergivet købers frie rådighed, alene begrænset af de i lokalplanen for området anførte bestemmelser samt lovgivningen i øvrigt.

Alle omkostninger i forbindelse med salget afholdes af køber, dog afholdes stempelomkostninger (1,5% af købesummen) og honorar (10.000 kr.) til advokat for udfærdigelse af skøde og berigtigelse af handlen ligeligt mellem køber og sælger.

Besigtigelse kan ske ved henvendelse på kommunkontoret efter aftale med Evald Simonsen, som kan kontaktes på mail evsi@sermersooq.gl og pr. telefon 367873

Skriftligt tilbud med angivelse af en kontant budsum i danske kr., samt navn, postadresse, tlf. nr. og evt. mail-adresse, bedes fremsendt til **Iserit A/S, Ammanduusip Aqq. B-728, Postboks 28, 3913 Tasiilaq** eller til **Iserit A/S, Postboks 1539, 3900 Nuuk**, i en **lukket anonym kuvert**, alene med påskriften:

"Tilbud på B-505 Ittoqqortoormiit"

Tilbuddet, der er bindende, skal være ubetinget og uden forbehold. Der skal deponeres eller erlægges garanti for købesummens betaling samt salgsomkostningerne senest fem dage efter sælgers accept. Tilbud skal være Iserit A/S i hænde **senest mandag d. 30. september 2019**.

B-505 Ittoqqortoormiit sælges til højeste, konditionsmæssige bud. Iserit A/S forbeholder sig retten til at forkaste alle modtagne tilbud.



Iserit A/S **B-505 Ittoqqortoormiiniittoq** tamanut neqeroorteqartitsiluni tuniniarpaa, 1. november 2019 isumaqatigiissuteqarnikkulluunniit tiguneqartussanngorlugu.

B-505 Ittoqqortoormiiniittoq ilaqutariit ataatsit illuat "Henrik, type) 1953-milu sananeqarnikuulluni (51 m²). Silataatungaani illoq beton-inik toqqaveqarpoq krydsfiner-inillu assiaquteqarluni quppaatitiler-soq/aalluni. Igalaat nutaajupput matulu silarleq nutaajulluni. Pujoorfik qammaq isatertariaqarpoq, ujarattaai katagaramik. Illup iluani natit linoleummiusut taarsigassaapput, qalianiitulli taarsertariaqanngillat. Igaffik nutaanngitsorujussuuvoq. Illup iluani matut tamarmik taarsertariaqarput illullu ilua qalipagassaalluni. Uuliamik kiassaateqarfik pujoorfillu savimmineq tamamarmik nutaajupput. Kuutsittakkamik imeqanngilaq aamma imermut tanke-qarnani. Anartarfiillu anittagaalluni.

Illu isikkuatut itsillugu tuniniarneqarpoq. Aserorsimasat saniatigut tuniniaasoq akisussaaffeqanngilaq. Piserusuttut namminneq akilikkamarnik siunnersortissarsioqquneqarput.

B-505 pisisup nammineerluni atorsinnaalissavaa, nammineq pigalugu illoqarfiup ilaanut sumiiffimmut pilersaarummi inatsisinilu allani malittarisassat kisiisa killiliisoralugit.

Tunisinermut atatillugu aningaasartuutit tamarmik pisisumit akilerneqassapput, taamaattoq naqitsissummut aningaasartuutit (pisiap akiata 1,5%-ia) aamma inissiamik pisinermut atatillugu uppersaammik suliaqarnermut (10.000 kr.) pisinerrullu eqqortuuneranik uppersaammik suliaqarnermut eqqartuussissuserisumut aningaasartuutit pisisup tunisisullu naligiimmik aveqatigiissutigalugit akilissavaat.

Illu takuniarneqassappat tamanna kommunip allaffiani Evald Simonsen evsi@sermersooq.gl isumaqatigalugu pisinnaavoq, oqarasuaat 367873 atorlugu.

Allakkatigut neqeroort danskita aningaasaannik aningaasanngorlugit akiliutigimasat taallugit, ateq, najugaq, oqarasuaatip normua aamma peqaruit mail-adresse allanneqassapput uungalunassiullugit, **Iserit A/S, Ammanduusip Aqq. B-728, Postboks 28, 3913 Tasiilaq** immaqaluunniit **Iserit A/S, Postboks 1539, 3900 Nuuk, allakkap puuanut kiminngaanneersueneri atsiornertaqanngitsumut** ikillugit, taamaallaat ima allaqassalluni:

"Ittoqqortoormiini B-505 pisiarinissaanut neqeroort"

Neqeroort pituttuisuuvoq piumasaqaatitaqaranilu aammalu nangaanartoqartitsiffiunani. Pisinermi akigitinneqartussat toqqorneqassapput imaluunniit qularnaveeqquserneqassapput tuniniaasup akuersineranik kingusinnerpaamik ullut tallimat qaangiuppata. Neqeroortit Iserit A/S-imi tiguneqariissapput **kingusinnerpaamik ataasinngorneq ulloq 30. september 2019**.

Illu B-505 Ittoqqortoormiini tuniniarneqarput amerlanerpaanik piumasarsianullu naleqquttunik akiliuteqarusuttunut. Iserit A/S neqeroortit tiguneqartut tamaasa itigartissinnaanissaannut pisinnaatitaavoq.