



## B-714 Fiskenæsset til salg i offentligt udbud / B-714 Qeqertarsuatsiaat-ni tamanut neqeroortitsinermi tuniniarneqarpoq

Iserit A/S udbyder **B-714 i Fiskenæsset** til salg i offentligt udbud til overtagelse pr. 1. november 2019 eller efter aftale.

B-714 i Fiskenæsset er et en familiehuse opført i 1959 på 31 m<sup>2</sup>. Bygningen er opført på betonfundament og udvendig beklædning er bræddebeklædning med fugelister. Indvendig malning er udført i januar 2016. Boligen frostsprang november 2015, som følge af at strømmen til huset er afbrudt. Hele varmeanlægget, kedel, radiatoranlæg og vandinstallation er således frostsprunget. Boligen har været ubeboet siden 2016.

Bygningen sælges som den er og forefindes. Sælger påtager sig intet ansvar ud over vanhjemmel. Interesserede købere opfordres til at antage egne rådgivere.

B-714 vil være undergivet købers frie rådighed, alene begrænset af de i lokalplanen for området anførte bestemmelser samt lovgivningen i øvrigt.

Alle omkostninger i forbindelse med salget afholdes af køber, dog afholdes stempelomkostninger (1,5% af købesummen) og honorar (10.000 kr.) til advokat for udfærdigelse af skøde og berigtigelse af handlen ligeligt mellem køber og sælger.

Besigtigelse kan ske efter aftale med Filialkontoret i Fiskenæsset, Toni B. Lyngé, på telefon 36 60 12, mail [tobl@sermersooq.gl](mailto:tobl@sermersooq.gl).

Skriftligt tilbud med angivelse af en kontant budsum i danske kr., samt navn, postadresse, tlf. nr. og evt. mail-adresse, bedes fremsendt til **Iserit A/S, Postboks 1539, 3900 Nuuk**, i en **lukket anonym kuvert**, alene med påskriften:

### ”Tilbud på B-714 i Fiskenæsset”

Tilbuddet, der er bindende, skal være ubetinget og uden forbehold. Der skal deponeres eller erlægges garanti for købesummens betaling senest fem dage efter sælgers accept. Tilbud skal være Iserit A/S i hænde **senest mandag d. 30. september 2019**.

B-714 Fiskenæsset sælges til højeste, konditionsræssige bud. Iserit A/S forbeholder sig retten til at forkaste alle modtagne tilbud.



Iserit A/S-ip **B-714 Qeqertarsuatsiaat-ni** tamanut neqeroortitsinermi tuniniaavoq, 1. november 2019 isumaqatigiis-suteqarnikkulluunniit tiguneqartussanngorlugu.

B-714 Qeqertarsuatsiaat-niittoq ilaqutariit ataatsit illuat 1959-imi sanaajusoq 31 m<sup>2</sup> angissusilik. Beton-imik toqqaveqarpoq sila-taanilu qisunnik salliligaqarpoq ussissaatinillu sinaakkuteqarluni. Iluatungaa qalipanneqarnikuuvoq januar 2016-mi. Illu qerisoornik-kut ajoqusernikuuvoq november 2015-mi malitsigalugu illu sarfaa-runneratigut. Taamaasilluni kiassaateqarfinni kedel-i, kiassaatit imeqarfillu qerisoornikkut ajoqusernikkuullutik. 2016-mili inigineqarunnaarnikuuvoq.

Illu isikkuaatut itsillugu tuniniarneqarpoq. Aserorsimasat saniatigut tuniniaasoq akisussaaffeqanngilaq. Piserusuttut namminneq akilikkaminnik siunnersortissarsioqquneqarput.

B-714 pisisup nammineerluni atorsinnaalissavaa, nammineq pigalu-gu illoqarfiup ilaanut sumiiffimmut pilersaarummi inatsisinilu allani malittarisassat kisiisa killillisoralugit.

Tunisinermut atatillugu aningaasartuutit tamarmik pisisumit akileneqassapput, taamaattoq naqitsissummut aningaasartuutit (pisiap akiata 1,5%-ia) aamma inissiamik pisinermut atatillugu upper-narsaammik su-liaqarnermut (10.000 kr.) pisinerrullu eqqortuuneranik upper-narsaammik suliaqarnermut eqqartuussissuse-risumut aningaasartuutit pisisup tunisisullu naligiimmik aveqatigiis-sutigalugit akilissavaat.

Illu takuniarneqassappat tamanna Qeqertarsuatsiaat-ni kommunip al-laffiani Toni B. Lyngé isumaqatigalugu pisinnaavoq, oqarasuaat 36 60 12, mail: [tobl@sermersooq.gl](mailto:tobl@sermersooq.gl) atorlugu.

Allakkatigut neqeroorut danskit aningaasaannik aningaasanngorlugit akiliutigimmasat taallugit, ateq, najugaq, oqarasuaatip normua aamma peqaruit mail-adresse allanneqassapput uungalu nassiullugit, **Iserit A/S, Post-boks 1539, 3900 Nuuk, allakkap puuanut kiminngaanneersueneri atsiornertaqanngitsumut** ikillugit, taamaallaat ima allaqqassalluni:

### ”Qeqertarsuatsiaat B-714 pisiarinissaanut neqeroorut”

Neqeroorut pituttuisuuvoq piumasaqaatitaqaranilu aammalu nangaanartoqartitsiffiunani. Pisinermi akigitinneqartussat toqqorneqassapput imaluunniit qularnaveeqquserneqassapput tuniniaasup akuersineranit kingusinnerpaamik ullut tallimat qaangiuppata. Neqeroorutit Iserit A/S-imi tiguneqariissapput **kingusinnerpaamik ataasinngorneq ulloq 9. juli 2018**.

Illu B-714 Qeqertarsuatsiaat-ni tuniniarneqarpoq amerlanerpaanik piumasarisa-nullu naleqquttunik akiliuteqarusuttunut. Iserit A/S neqeroorutit tiguneqartut tamaasa itigartissinnaanissaannut pisinnaatitaavoq.