

**Iserit A/S**

**Afdeling  
166**

**Årsrapport 2012**

**Regnskabsperiode 1. januar til 31. december 2012**

INDHOLDSFORTEGNELSE	SIDE
AFDELINGSOPLYSNINGER	3
REGNSKABSPÅTEGNING	3
REVIEWPÅTEGNING	4
BERETNING FOR ÅRET 2012	5
ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS	6
RESULTATOPGØRELSE FOR 2012	8
BALANCE PR. 31 DECEMBER 2012	10
NOTER	11
SAMMENDRAG	15

**Afdelingsdata**

Bygningsejer Kommuneqarfik Sermersooq  
Administrator Iserit A/S  
Afdelingsnummer 166  
Ibrugtagningsår 1950-1998  
Antal lejemål 60  
Boligtype Fler-familiehuse

---

01-01-2012 31-12-2012

Boligareal 3.701 3.641  
Administrationsvederlagssats pr. lejemål 4.536

Afdelingen består af lejemål i: Adolfs Jensensvej, Jagtvej, Niels Hammekensvej  
og Qullilerfik, Nuuk

**Forsikring**

Udgifter til bygningsforsikring kr. pr. m2 15,37

**Revision**

Deloitte, Statautoriseret Revisionspartnerselskab

Boligafdelingen har ingen bestyrelse

**REGNSKABSPÅTEGNING**

I henhold til landstingsforordning om leje § 26 udarbejder udlejer (ved administrator) hvert år en årsrapport der reviewes og forelægges boligafdelingsbestyrelsen til udtalelse, inden det endeligt godkendes af udlejer (ved bygningsejer)

I stk. 4 anføres at årsrapporten fremsendes til afdelingsbestyrelsen til orientering, når det er endeligt godkendt af udlejer (ved bygningsejer)

Årsrapporten indstilles hermed til bygningsejerens godkendelse

**Administrator**

Iserit A/S

  
Iorben Kortegaard

Direktør

## **Den uafhængige revisors erklæring om review**

### **Til bygningsejer og lejere i boligafdeling 166**

Vi har udført review af årsrapporten for boligafdeling 166 for regnskabsåret 1. januar - 31 december 2012. Årsrapporten aflægges efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 12 af 23. april 2008 om udlejning af ejendomme til beboelse.

Administrator har ansvaret for årsrapporten. Vores ansvar er på grundlag af vores review at udtrykke en konklusion om årsrapporten.

### **Det udførte review**

Vi har udført review i overensstemmelse med ISRE 2400 DK, Review af regnskaber og yderligere krav ifølge grønlandsk revisorlovgivning. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører reviewet med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Et review er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til administrators ledelse og medarbejdere samt analyser af regnskabstal og giver derfor mindre sikkerhed end en revision. Vi har ikke udført revision og udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsrapporten.

### **Konklusion**

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at årsrapporten ikke giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af boligafdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 12 af 23. april 2008 om udlejning af ejendomme til beboelse.

### **Supplerende oplysning**

Reviewet har ikke omfattet budgettallene for 2012.

Nuuk, den 10. april 2013

**Deloitte**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

  
**Peter A. Wistoft**  
Statsautoriseret revisor

### BERETNING FOR ÅRET 2012

Boligafdelingen har et balanceresultat på 0 tus.kr. en positiv mellemregning på 3603 tus.kr. Afdelingens henlæggelser (formue) er på 2981 tus. kr.

Årets resultat svarer til 0 % af årets husleje.  
Lejeindtægten ligger i år 2012 på kr. 684 pr. m2.  
Lejeindtægten er steget med 59 t.kr. i forhold til sidste år.

Balanceresultat påvirket ikke afdelingens formue.

Afdelingens udgifter i året fordeler sig således: Kapitalafkast til bygningsejer: 37,2%, offentlig og andre faste udgifter: 6,6%, afdelingens energiforbrug 5,3%, adm.bidrag og revision 13,8%, variable udgifter, herunder ejendomsservice og snerydning: 11,3%, almindelig vedligeholdelse 10,5%, diverse udgifter, herunder tilskud til afdelingsbestyrelser 0%, samt henlæggelser til planlagt periodisk vedligeholdelse, fraflytning m.v. 10,2%. Andre poster: 4,8 % af udgifterne.

Pr. 31.12.2012 består afdelingen af 60 lejemål, svarende til 3641 m2.

Resultatet er påvirket negativt af at det har været nødvendigt at øge hensættelsen til tab med 62 tus.kr. Der i løbet af året udskrevet 135 rykkerskrivelser og foretaget 1 udsættelser.

Der har været 11 indflytninger i afdelingen og 11 fraflytninger.  
Udgifterne til tomme boliger er 54 tus.kr. Det er en stigning på 24 tus.kr. i forhold til sidste år

Der er igangsat arbejder på i alt 717 tus. kr., hvilket er 152 tus. kr. mere end budgetteret.

Det har ikke været muligt at henlægge fuldt ud til planlagt periodisk vedligeholdelse, normalstandsættelse samt tab ved fraflytning og lejeledighed  
Den samlede henlæggelse udgør i alt 268 tus.kr.

Boligafdelingen modtager for året 2012 en forrentning af mellemregningen på i alt 1,5%, i alt 58 tus.kr.

Boligafdelingen har en nogenlunde økonomi.  
Huslejen er forhøjet med 4,1 pct. i 2013 .

Kommuneqarfik Sermersooq yder hvert år ca.10 mio.kr. til reinvesteringsarbejder i boligafdelingerne. Dette med henblik på udførelse af arbejder som ikke medfører udgifter til afdelingen. Følgende arbejder er udført i afdelingen i år:

Udskiftning af køkkener i Qullilerfik 2011  
Renov. klimaskærme Niels Hammeksensvej 2-8  
Skimmelsvampundersøgelse

Boligafdelingen har store hensættelser. Dette skyldes at der er sket et stort frasalg af boliger efter 'lejer-til-ejer'-reglerne. De opsparede henlæggelser på disse boliger er blevet i afdelingen og kommer de resterende boliger til gode. På driftssiden er afdelingen dog blevet påvirket negativt af at det er de bedste boliger der er blevet solgt. Huslejeniveauet er efterfølgende under tilpasning.

Der er ikke i øvrigt indtruffet begivenheder efter balancedagen, som kan påvirke bedømmelsen af årsrapporten.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **1. Generelt**

Sammenligningstal for 2011 svarer til det aflagte regnskab for år 2011. Sammenligningstallene tilpasses ikke i forbindelse med til- og afgang af lejemål.

### **2. Indtægter**

Indtægter består hovedsagligt af huslejeopkrævninger, renteindtægter i den fælles kapitalforvaltning og erstatninger fra 3. part. Indtægter videreføres i den periode, som indtægten vedrører.

### **3. Udgifter**

Udgifter opdeles i offentlige og andre faste udgifter, variable udgifter, henlæggelser samt ekstraordinære udgifter.

### **4. Kapitalafkast**

Der opkræves i henhold til lovgivning om legeberegning, et kapitalafkast via huslejen til bygningsejer.

### **5. Administration**

Administrator har med bygningsejer aftalt et vederlag i 2012 på kr. 4536 pr. lejemål. Derudover dækker posten omkostninger til revisor som er hensat for året i henhold til prisoverslag fra revisor.

### **6. Forsikringer**

Bygningsejer tegner bygningsbrandsforsikring på ejendommen og afregner forud primo hvert år. Lejerne i boligafdelingen skal selv sørge for at tegne indboforsikring, hvis lejer ønsker at sikre sit indbo i tilfælde af tyveri, brand-, storm-, vandskade o.l.

### **7. Renovation**

Kommunen foretager dag- og natrenovation for flerfamiliehuse.

### **8. EL**

Afdelingens el-forbrug vedrører hovedsagligt fælles og udenomsarealer samt vandafledningsforsyning

### **9. Fremmede tjeneste- og servicemedarbejderydelser**

Vedligehold samt renhold af boligafdelingens udenom- og fællesarealer foretages af 3. part i henhold til fortagen udlicitering.

### **10. Almindelig vedligehold**

Almindelig vedligehold vedrører den løbende reparation og vedligehold samt udbedringsarbejder, som ikke er forudset, og dermed ej heller er planlagt.

### **11. Korrektion vedrørende tidligere år**

Korrektion vedrørende tidligere år omfatter omkostninger og indtægter vedrørende tidligere år.

### **12. Tilgodehavender og kortfristet gæld**

Huslejerestancer, herunder tilgodehavende deposita medtages med de samlede tilgodehavender. Hensættelse til imødegåelse af tab opføres herefter under aktiverne, som et fradrag under tilgodehavender. Hensættelse til tab er baseret på en beregning der tager udgangspunkt i restancer, der overstiger 1 måneds husleje for aktuelle lejere samt 94% af fraflyttede lejerestancer.

Deposita er opført som en gæld til lejer og er beregnet med udgangspunkt i, at der indbetales 3 måneders leje. Depositallån er taget ind under tilgodehavender og er beregnet for de lejere, der er indflyttet i regnskabsåret og som er registreret med en afdragsaftale.

### **13. Henlæggelser**

Der foretages 1 gang årligt en registrering af bygningernes vedligeholdelsesmæssige stand. Hvert enkelt lejemål tilstræbes gennemgået tilsvarende hvert 3. år. På dette grundlag udarbejdes og gennemføres en planlagt og periodisk vedligeholdelsesplan over 20 år og finansieringen sker via midler, der er henlagt via huslejeopkrævningen.

## **Boligafdeling 166**

---

Derudover henlægges der til boligafdelingens gradvise overtagelse af normalvedligehold ved fraflytning, samt til omkostninger til dækning af tab i forbindelse med fraflytning

### **14. Resultatdisponering**

Udlejer disponerer årets resultat. Overskud kan modregnes i tidligere års underskud eller overføres til henlæggelserne. Underskud kan afvikles over 12 eller maksimalt 24 måneder. I situationer hvor der er tale om nødlidende afdelinger, vil en økonomisk redningsplan for en boligafdeling, der lider under store akkumulerede underskud, typisk strække denne periode udover de anførte 2 år.

Resultatopgørelse					
Kontonr	Note	Specifikation	Regnskab 01-01-12 31-12-12	Regnskab 01-01-11 31-12-11 (1.000 kr.)	Budget 01-01-12 31-12-12 (1.000 kr.)
		<b>Udgifter</b>			
		<b>Ordinære udgifter</b>			
		<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>			
101		Kapitalafkast	976.956	996	996
107		Vandafgift	0	0	0
109		Renovation	122.603	122	87
110		Forsikringer	52.514	50	51
111		Afdelingens energiforbrug	139.078	138	136
112		Administration	363.510	370	270
		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>1.654.660</b>	<b>1.676</b>	<b>1.540</b>
		<b>Variable udgifter</b>			
114		Ejendomsfunktionærydelser	172.877	170	145
114	1	Fremmede tjenesteydelser	124.215	124	125
115	2	Almindelig vedligeholdelse	276.502	635	290
116	3	Planlagt vedligeholdelse	0	0	0
117	4	Normalistandsættelse ved fraflytning	0	0	0
118		Særlige aktiviteter i alt	0	0	0
119		Diverse udgifter	25.458	4	116
		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>599.052</b>	<b>933</b>	<b>676</b>
		<b>Henlæggelser</b>			
120		Plan./periodisk vedl./fornyelse	218.006	0	300
121		Normalistandsættelse ved fraflytning	50.000	0	50
123		Henlagt til tab ved fraflytning	0	0	0
126		Afskrivning på forbedringsarbejder	0	0	0
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>268.006</b>	<b>0</b>	<b>350</b>
		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>2.521.718</b>	<b>2.609</b>	<b>2.566</b>



Resultatopgørelse					
Kontonr	Note	Specifikation	Regnskab 01-01-12 31-12-12	Regnskab 01-01-11 31-12-11 (1.000 kr.)	Budget 01-01-12 31-12-12 (1.000 kr.)
		<b>Ekstraordinære udgifter</b>			
129	5	Tab ved lejeledighed	0	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	20.830		
		2. Heraf dækker henlæggelser	-20.830	0	0
131		Renter	0	0	0
133		Afvikling af drifts- og likviditetsunderskud	35.655	0	19
133		Hensat tab debitorer	62.315	11	15
134		Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
135		Godtgørelse til fraflyttede lejere	3.200	0	0
136		Tilskud til afdelingsbestyrelser mm	0	0	0
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>101.170</b>	<b>11</b>	<b>34</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b>2.622.888</b>	<b>2.620</b>	<b>2.600</b>
140		Årets resultat overført	0	-53	0
220		<b>Udgifter og årets resultat i alt</b>	<b>2.622.888</b>	<b>2.568</b>	<b>2.600</b>
		<b>Indtægter</b>			
		<b>Andre ordinære indtægter</b>			
201	6	Lejeindtægter	2.489.730	2.431	2.464
202		Renter	57.908	61	61
203.9	7	Andre ordinære indtægter	75.249	75	75
		<b>Andre indtægter</b>			
204		Driftssikring og løbende særlig driftsstøtte	0	0	0
206		Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
206		Reg.debitorhensættelse m.m.	0	0	0
207		Andre ekstraordinære indtægter	0	0	0
208		<b>Andre indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<b>2.622.888</b>	<b>2.568</b>	<b>2.600</b>

Balance				
Kontonr	Note	Specifikation	Regnskab 31-12-12	Regnskab 31-12-11 (1.000 kr.)
<b>AKTIVER</b>				
<b>Tilgodehavende</b>				
305	8	1. Leje inkl. varme	43.027	26
		2. Deposita lån	38.428	19
		3. Varmeudgift	409.606	342
		4. Vandudgift	92.425	73
		5. Periodeafgrænsningsposter	0	0
		6. Diverse tilgodehavender	0	0
		<b>Tilgodehavende i alt</b>	<b>583.486</b>	<b>460</b>
307		Mellemregning med boligadministrator	3.603.236	3.920
307		Forsikringsager	0	
309		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER IALT</b>	<b>4.186.721</b>	<b>4.380</b>
310		<b>Aktiver i alt</b>	<b>4.186.721</b>	<b>4.380</b>
<b>PASSIVER</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.639.745	1.786
402	10	Normalistandsættelse ved fraflytning	671.151	697
405	11	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	705.449	781
406		Andre henlæggelser	0	0
		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>3.016.345</b>	<b>3.264</b>
407	12	Underskud	-35.656	-71
		<b>Henlæggelser - underskud</b>	<b>2.980.689</b>	<b>3.193</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
414		Deposita	575.931	568
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>575.931</b>	<b>568</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419		Aconto varmebidrag	392.080	337
419		Aconto vandbidrag	94.590	95
423	13	Forudbetalt leje	61.146	39
425	14	Anden gæld	82.286	148
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>630.102</b>	<b>619</b>
430		<b>Passiver i alt (inkl. årets resultat)</b>	<b>4.186.721</b>	<b>4.380</b>

<b>Noter til resultatopgørelsen</b>					
<b>Note</b>	<b>Kontonr.</b>	<b>Specifikation</b>	<b>Regnskab 01-01-12 31-12-12</b>	<b>Regnskab 01-01-11 31-12-11 (1.000 kr.)</b>	<b>Budget 01-01-12 01-01-12 (1.000 kr.)</b>
1	114	<b>FREMMEDE TJENESTEYDELSER</b>			
		Leje af viceværtslokale	0	0	0
		Trappevask	0	0	0
		Snerydning	100.865	121	121
		Leje af materiel til renholdelse/rydning	1.080	0	0
		Maskiner	0	0	0
		Snekastere	20.173	0	0
		Værktøj	0	0	0
		Brændstof maskiner	0	0	0
		Rengøringsartikler	2.097	0	0
		Skorstensfejning	0	3	0
		Vagtordning	0	0	4
		<b>FREMMEDE TJENESTEYDELSER IALT</b>	<b>124.215</b>	<b>124</b>	<b>125</b>
2	115	<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
		Hovedstandsættelse	0	0	0
		Primære bygningsdele	12.539	36	15
		Kompletterende bygningsdele	65.245	116	50
		Overflader	41.622	56	35
		VVS-anlæg	149.503	274	125
		EI-anlæg og mekaniske anlæg	34.032	69	40
		Inventar	560	30	25
		Øvrige dele	-27.000	53	0
		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE IALT</b>	<b>276.502</b>	<b>635</b>	<b>290</b>
3	116	<b>PLANL. OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE</b>			
		PPV-Primære bygningsdele	0	0	0
		PPV-Kompletterende bygningsdele	138.471	23	51
		PPV-Overflader	95.080	40	19
		PPV-VVS-anlæg	16.540	7	25
		PPV-EI-anlæg og mekaniske anlæg	23.973	29	0
		PPV-Inventar	37.464	1	120
		PPV-Øvrige dele	53.202	5	11
			<b>364.729</b>	<b>105</b>	<b>226</b>
		Heraf dækkes ved henlæggelser	-364.729	-105	-226
		<b>EJ DÆKKET AF HENLÆGGELSER IALT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter til resultatopgørelsen					
Note	Kontonr	Specifikation	Regnskab 01-01-12 31-12-12	Regnskab 01-01-11 31-12-11 (1.000 kr.)	Budget 01-01-12 01-01-12 (1.000 kr.)
4	117	<b>NORMALISTANDSÆTTELSE. VED FRAFLYTNING</b>			
		Normal istandsættelse ved fraflytning	75.968	20	50
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-75.968	-20	-50
		Heraf dækkes af lejers andel af istandsættelse	0	0	0
		<b>NORMALISTANDS. V/ FRAFLYTN. IALT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
5	129	<b>TAB VED LEJELEDIGHED</b>			
		Varmetab - tomme lejligheder	0	0	0
		Lejetab - tomme lejligheder	43.224	26	100
		Lejetab - særlige lejemål	0	0	0
		Vandafgift - tomme lejligheder	1.754	0	0
		EI - tomme lejligheder	9.522	4	5
		Heraf dækket af henlæggelser	-54.500	-30	-105
		Hensat til tab på debitorer	0	0	0
		<b>TAB VED LEJELEDIGHED IALT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
6	201	<b>LEJEINDTÆGTER</b>			
		Leje (excl. Kapitalafkast og adm. bidrag)-(lejeart 1	1.112.796	1.030	2.421
		Kapitalafgift (lejeart 10)	976.956	996	0
		Administrationsbidrag (lejeart 11)	357.078	363	0
		Leje - særlige lejemål	42.900	43	43
		Boligbidrag	0	0	0
		Differencebetaling	0	0	0
		Særlig lejeforhøjelse i forbedrede lejemål	0	0	0
		<b>LEJEINDTÆGTER I ALT</b>	<b>2.489.730</b>	<b>2.431</b>	<b>2.464</b>
7	203	<b>ANDRE ORDINÆRE INDTÆGTER</b>			
		Tilskud	0	0	0
		Elbidrag	0	0	0
		Drift af møde- og selskabslokaler	500	1	0
		Særligt varmebidrag	74.749	75	75
		Underbringelser	0	0	0
		Indtægt/udgift forsikring	0	0	0
		Modtagne erstatninger	0	0	0
		Diverse	0	0	0
		<b>ANDRE ORDINÆRE INDTÆGTER IALT</b>	<b>75.249</b>	<b>75</b>	<b>75</b>

<b>Noter til balance</b>				
<b>Note</b>	<b>Kontonr.</b>	<b>Specifikation</b>	<b>Regnskab 31-12-12</b>	<b>Regnskab 31-12-11 (1.000 kr.)</b>
8	305	<b>LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos lejere	22.619	21
		Tilgodehavende indflyttere	7.091	1
		Tilgodehavende fraflyttere	265.852	195
		Hensættelse til tab på lejertilgodehavende	-252.535	-190
		Betalingsaftaler og øvrige debitorer	0	0
		Leje af festlokale	0	0
		Råderet	0	0
		<b>LEJE INCL. VARME IALT</b>	<b>43.027</b>	<b>26</b>

**HENLÆGGELSER**

9	401	<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDL. OG FORNYELSE</b>		
		Henlagt tidligere år	1.786.469	1.891
		Forbrug af henlæggelser (kto 116.900)	-364.729	-105
		Henlagt indeværende år (kto 120.110)	218.006	0
		Overført overskud	0	0
		<b>SALDO ULTIMO</b>	<b>1.639.745</b>	<b>1.786</b>
10	402	<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING (A-ORDN)</b>		
		Henlagt tidligere år	697.119	717
		Forbrug af henlæggelser (kto 117.020)	-75.968	-20
		Henlagt indeværende år (kto 121.110)	50.000	0
		Overført overskud	0	0
		<b>SALDO ULTIMO</b>	<b>671.151</b>	<b>697</b>
11	405	<b>TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER</b>		
		Henlagt tidligere år	780.778	811
		Reg. til primo, hensættelser til tab	0	0
		Forbrug af henlæggelser (kto. 129.120)	-54.500	-30
		Forbrug af henlæggelser (kto. 130.120)	-20.830	0
		Henlagt indeværende år (kto 123.110)	0	0
		Overført overskud	0	0
		<b>SALDO ULTIMO</b>	<b>705.449</b>	<b>781</b>

Noter til balance				
Note	Kontonr	Specifikation	Regnskab 31-12-12	Regnskab 31-12-11 (1.000 kr.)
12	407	<b>UNDERSKUD</b>		
		Årets resultat	0	-71
		Overført overskud	0	0
		<b>UNDERSKUD I ALT</b>	0	-71

	Primo	Afdrag	Årets underskud	Ultimo
Underskud vedrørende 2010	0	0	18.771	18.771
Underskud vedrørende 2011	18.771	0	52.540	71.311
Underskud vedrørende 2010-11	71.311	35.655	0	35.656

13	423	<b>Forudbetalt leje incl varme</b>		
		Forudbetalt leje iflg. lejekontrakt	0	0
		Forudbetalt leje	61.146	39
		Forudbetalt leje indflyttere	0	0
		<b>FORUDBETALT LEJE I ALT</b>	61.146	39

14	425	<b>Anden gæld</b>		
		Kontant afregning - overdragelse	0	0
		Rekvitioner (Forud)	13.500	41
		Kreditor (samlekonto)	58.971	77
		Vandregnskaber-hensættelser	0	0
		Depositum - festlokaler	1.500	2
		Diverse kreditorer	7.000	7
		Afsluttede varmeregnskaber	0	0
		Modregning Forbrugsafgr. Nuv. lejere	0	0
		Ikke-afregnede fraflyttere	1.315	21
		Periodeafgrænsningsposter	0	0
		<b>ANDEN GÆLD I ALT</b>	82.286	148

<b>Resultatopgørelse</b>			
<b>Specifikation</b>	<b>Regnskab 2012 (1.000 kr.)</b>	<b>Regnskab 2011 (1.000 kr.)</b>	<b>Budget 2012 (1.000 kr.)</b>
<b>Udgifter</b>			
<b>Ordinære udgifter</b>			
Offentlige og andre faste udgifter	1.655	1.676	1.540
Variable udgifter	599	933	676
Henlæggelser	268	0	350
<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>2.522</b>	<b>2.609</b>	<b>2.566</b>
Ekstraordinære udgifter	101	11	34
<b>Udgifter i alt</b>	<b>2.623</b>	<b>2.620</b>	<b>2.600</b>
Årets resultat overført	0	-53	0
<b>Udgifter og årets resultat i alt</b>	<b>2.623</b>	<b>2.568</b>	<b>2.600</b>
<b>Indtægter</b>			
<b>Andre ordinære indtægter</b>			
Lejeindtægter	2.490	2.431	2.464
Renter	58	61	61
Andre ordinære indtægter	75	75	75
<b>Ordinære indtægter</b>	<b>2.623</b>	<b>2.568</b>	<b>2.600</b>
<b>Andre indtægter</b>	0	0	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>2.623</b>	<b>2.568</b>	<b>2.600</b>

**Balance**

<b>Specifikation</b>	<b>Regnskab 2012 (1.000 kr.)</b>
<b>AKTIVER</b>	
Forbedringer	0
Tilgodehavende	583
Mellemregning med boligadministrator	3.603
<b>Aktiver i alt</b>	<b>4.187</b>
<b>PASSIVER</b>	
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	3.016
Underskud	-36
Deposita	576
Mellemregning med boligadministrator	0
Forudbetalt leje	0
Kortfristet gæld	630
<b>Passiver i alt (inkl. årets resultat)</b>	<b>4.187</b>