

Mulighed for at foretage egne forbedringer af lejeboligen

Vidste du, at du har mulighed for – med udlejers godkendelse – selv at foretage forbedringer af din bolig?

Af "Landstingsforordning nr. 2 af 12. maj 2005 om leje af boliger" fremgår følgende:

§ 55. Lejeren i Hjemmestyrets eller kommunernes udlejningsboliger har mod forudgående skriftlig tilladelse fra udlejer ret til at udføre nærmere fastsatte forbedringer m.v. i og udenfor boligen og ved fraflytning at få økonomisk godtgørelse for de afholdte dokumenterede udgifter, jf. §§ 56 og 57.
Stk. 2. Foretager lejeren ændringer i det lejede uden udlejers tilladelse, er lejeren erstatningsansvarlig herfor.

§ 56. Godtgørelsen udbetales af udlejeren ved lejerens fraflytning. Udlejeren kan foretage modregning i godtgørelsen for lejerens forpligtelser over for udlejeren. Godtgørelsen nedskrives lineært i løbet af en periode på 100 måneder fra lejerens udførelse af forbedringen.

Stk. 2. En ny lejer, der flytter ind i en bolig, hvor en tidligere lejer har gennemført forbedringer m.v., skal betale udlejers udgifter til godtgørelse i form af en lejeforhøjelse, som modsvarer udlejers udgift. Lejeforhøjelsen ophører, når nedskrivningsperioden udløber, jf. stk. 1.

§ 57. Landsstyret kan fastsætte nærmere regler om, hvilke forbedringer og øvrige arbejder lejeren må udføre og om størrelse, beregning og udbetaling af godtgørelsen. *Stk. 2.* Udlejer kan opkræve et gebyr for sagsbehandling af ansøgning efter §§ 51 og 55. Landsstyret fastsætter gebyrets størrelse. Gebyret skal indbetales sammen med indlevering af ansøgning."

Inissiami attartukkami nammineq pitsanngorsaanisamik periarfissaq

Nalunngiliuk periarfissaqartutit - attartortitsisut akuersitereerlugit - inissiap iluani nammineq pitsanngorsaasinnaasutit?

Inissianik attartortitsisarneq pillugu "Inatsisartut peqqussutaat nr. 2, 12. maj 2005-imeersoq" paasissutissat attuumassuteqartut, imaapput:

§ 55. Namminersornerullutik Oqartussat kommunelluunniit inissiaataanni attartortittakkami attartortoq attartortitsisumit siumut allaganngorlugu akuersissummik peqqaarluni inissiami silataanilu erseqqissumik aalajangikkanik pitsanngorsaasinnaatitaavoq il.il., inissiamiillu nuunnermini aningaasartuutigisimasani uppersaaserneqartut aningaasannorlugit taarsertinnissaannut pisinnaatitaalluni, tak. §§ 56 aamma 57.
Imm. 2. Attartortoq attartortitsisumit akuerineqarani attartukkamik allannortiterisimappat, attartortoq attartortitsisumut tamanna pillugu taarsiisuteqarnissamut akisussaatinneqassaaq.

§ 56. Ajunngitsorsiasat attartortup inissiamik qimatsinerani attartortitsisumit akilerneqassapput. Attartortitsisoq attartortup ajunngitsorsiasaanik attartortup attartortitsisumut pisussaaffiinit ilanngaassisinnaavoq. Ajunngitsorsiasat attartortup pitsanngorsaaneraniit qaammatit 100-t ingerlaneranni assigiimmik annertussusilinnik agguakkamik nalikilluartuartinneqassapput.
Imm. 2. Attartortumik nutaamik inissiamut, attartortup siulliup pitsanngorsaavigisimasaanut il.il. nuuttoqartillugu, attartortitsisup ajunngitsorsiasatut aningaasartuutigisimasani matussutissiiviginiarlugit ineqarnermut akiliut qaffaassavaa. Akiliutip qaffaataa unitsinneqassaaq nalikillitsiartuaarneq naammassippat, tak. imm. 1.

§ 57. Naalakkersuisut attartortup pitsanngorsaavigisinnaasai suliarisinnaasaalu allat, naatsorsuisarneq ajunngitsorsiasanullu akiliisarneq pillugu sukumiinerusunik maleruagassiorsinnaapput.
Imm. 2. Attartortitsisoq §§ 51 aamma 55 naapertorlugit qinnuteqaatinik suliarinninnerminut sullissinermut akiliuteqartoqarnissaanik piunnaqarsinnaavoq. Naalakkersuisuniit sullissinermut akiliutip annertussusissaa aalajangerneqassaaq. Sullissinermut akiliutissaq qinnuteqaatip tunniunneqarnerani akilerneqassaaq.