



B-3191 Qarsaalik 9 - til salg i offentligt udbud

B-3191 Qarsaalik 9 - tamanut neqeroortitsinermi tuniniarneqarpoq

Velholdt bolig i 2 plan på 103,6 m² - Udbydes til salg i offentlig udbud til overtagelse pr. 1. oktober 2025 eller efter aftale.

Nu har du mulighed for at erhverve en veldisponeret bolig på 103,6m², fordelt på to plan – beliggende i naturskønne omgivelser i Nuussuaq.

Stueetagen rummer bryggers, tre værelser og et badeværelse. 1. sal byder på et stort og lyst køkken/alrum med god plads. Boligen er opført på betonfundament med krybekælder og har udvendig beklædning i vandret klinke bræddebeklædning. Tagpappen frem står intakt, og vinduerne er træ/alu fra opførelsesåret 2001. Badeværelset fremstår pænt med gulvklinter, gulvvarme og fliser fra gulv til loft. Gummifuger bør dog gennemgås. Gulvene består af klinker i bryggerset og træparket i de øvrige rum – parketgulvene anbefales lakeret. Opvarmning sker via el radiatorer af ældre dato. Boligen er tilsluttet offentlig vandforsyning og kloak. El- og VVS-installationer er løbende gennemgået. Udvendig trappe og skur har råd i træværket og bør udskiftes. Boligen fremstår generelt pæn og kan overtages som den er. Det anbefales dog, at vægge og lofter males inden indflytning.

Salgsbetingelser

Boligen sælges som den er og forefindes. Sælger påtager sig intet ansvar ud over vanhjemmel. Interesserede købere opfordres til at antage egne rådgivere. Boligen vil være undergivet købers frie rådighed, alene begrænset af de i lokalplanen for området anførte bestemmelser samt lovgivningen i øvrigt.

Alle omkostninger i forbindelse med salget afholdes af køber, dog afholdes honorar (10.000 kr.) til advokat for udfærdigelse af skøde og berigtigelse af handlen ligeligt mellem køber og sælger.

Besigtigelse kan ske efter aftale med Iserit A/S:

Forvaltningskonsulent Britta Platou

✉ e-mail: boligsalg@iserit.gl

Skriftligt tilbud med angivelse af en kontant budsum i danske kroner samt navn, postadresse, telefonnummer og evt. mailadresse bedes fremsendt til:

Iserit A/S | Postboks 1539 | 3900 Nuuk
I en lukket anonym kuvert, alene med påskriften:

"Tilbud på B-3191 Qarsaalik 9"

Tilbud skal være Iserit A/S i hænde senest onsdag d. 10. september 2025.

Tilbuddet, der er bindende, skal være ubetinget og uden forbehold. Der skal deponeres eller erlægges garanti for købesummens betaling samt salgs omkostningerne senest fem dage efter sælgers accept. Udgifter til evt. ekspeditionsgebyr ved deponering afholdes af køber.

B-3191 Qarsaalik 9 sælges til højeste, konditionsræssige bud Iserit A/S forbeholder sig retten til at forkaste alle modtagne tilbud.

Inissiaq qalialik paarilluagaq 103,6 m²-nik angissusilik – tamanut neqerooruteqartitsinikkut tuniniarneqarpoq 1. oktober 2025 Isu-maqatigiissuteqarnikkulluunniit tiguneqartussanngorlugu.

Maanna inissiamik qalialimmik 103,6m²-nik angissusilimmik aqqis-suulluakkamillu pisinissannut periarfissaqalerputit – inissiaq Nuus-suarmi pinngortitamut qanittumi inissisimavoq.

Allermiipput errorsisarfik, sinittarfiit pingasut uffarfillu. Qalia qaamal-lunilu igaffik inilu atapput inissaqarlualutik. Illu betonimik toqqaveqar-lunilu naqqup ataani qaarusuusaqarpoq. Illu silataatigut sanimukartu-nik sallilikkanik qallersugaavoq. Torsuusap/errorsisarfiup natia marria-mik illisaasaqarpoq, inillu sinneri qisuupput lakkimik tanittariaqalersi-masut. Igalaat 2001-mi illut sananeqaqqaarmatali qisummik alumini-umimillu sinaakkutilerlugit ikkunneqarnikuupput. Inissiaq innaallagia-tortumik kiassagaavoq, kiassaatiili pisoqaapput. Illup qalissiaa ajoqu-sersimangilaq. Silataani majuartarfiit quillu qisuttai taarsertariaqaler-simapput. Innaallagissamut VVS-imullu aqqusersuinerit ukiut ingerla-nerini ingerlaavartumik misissorneqartarsimapput. Inissiaq pit-saasuuvog iluarsartuuteqqaanngikkaluarlugulu najugarineqarsinnaal-luni. Taamaattorli iikkat qilaallu qalipattariaqarput.

Pisinermi atugassarititaasut

Inissiaq isikkuaatut itsillugu tuniniarneqarpoq. Aserorsimasat saniatigut tuniniaasoq akisussaaffeqanngilaq. Piserusuttut namminneq akilikka-minnik siunnersortissarsioqquneqarput.

Inissiaq pisisup nammineerluni atorsinnaalissavaa, nammineq piga-lugu illoqarfiup ilaanut sumiiffimmut pilersaarummi inatsisinilu allani malittarisassat kisiisa killiliisoralugit.

Tunisinermtu atattillugu aningaasartuutit tamarmik pisisumit akilerne-qassapput, taamaattoq inissiamik pisinermtu atattillugu uppernar-saammik suliaqarnermtu (10.000 kr.) pisinerullu eqqortuuneranik up-pernarsaammik suliaqarnermtu eqqartuussissuserisumut aningaasar-tuutit pisisup tunisisullu naligiimmik avillugit akilissavaat.

Inissiaq takuniarneqassappat tamanna Iserit A/S isumaqatigiissuteqar-figalugu pisinnaavoq: Ingerlatsinermi Siunnersorti Britta Platou

✉ e-mail: boligsalg@iserit.gl

Allakkatigut neqeroorut danskit aningaasaannik aningaasanngorlugit akiliutigummasat taallugit, ateq, najugaq, oqarasuaatip normua aamma peqaruit mail-adresse allanneqassapput uungalugu nassillugit:

Iserit A/S | Postboks 1539 | 3900 Nuuk

Allakkap puuanut kiminngaanneersuunerinik atsiorneqatanngitsumut, taamaallaat ima allannertalimmut:

"B-3191 Qarsaalik 9 pisiarinissaanut neqeroorut"

Neqeroorutit Iserit A/S-imi tiguneqariissapput kingusinnerpaamik pingasunngorneq ulloq 10. september 2025.

Neqeroorut pituttuisuuvog piumasaqaattitaqaranilu aammalu nangaa-nartoqartitsiffiunani. Pisinermi akigitinneqartussat toqqorneqassapput imaluunniit qularnaveeqquserneqassapput tuniniaasup akuersineranit kingusinnerpaamik ullut tallimat qaangiunerani. Pisisuminngaanniit akilerneqassaaq aningaaserivimminngaanniit aningaasartuut toqqor-sinermi sullinneqarnermtu akiliut.

Inissiaq B-3191 Qarsaalik 9, Nuummi tuniniarneqarpoq amerlanerpaai-nik piumasarsianullu naleqquttunik akiliuteqarusuttunut. Iserit A/S neqeroorutit tiguneqartut tamaasa itigartissinnaanissaannut pisinnaa-titaavoq. neqeroorutit tiguneqartut tamaasa itigartissinnaanissaannut pisinnaa-titaavoq.