

**Iserit A/S**

**Afdeling  
142**

**Årsrapport 2012**

**Regnskabsperiode 1. januar til 31. december 2012**

INDHOLDSFORTEGNELSE	SIDE
AFDELINGSOPLYSNINGER	3
REGNSKABSPÅTEGNING	3
REVIEWPÅTEGNING	4
BERETNING FOR ÅRET 2012	5
ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS	6
RESULTATOPGØRELSE FOR 2012	8
BALANCE PR. 31 DECEMBER 2012	10
NOTER	11
SAMMENDRAG	15

**Afdelingsdata**

Bygningsejer Kommuneqarfik Sermersooq  
Administrator Iserit A/S  
Afdelingsnummer 142  
Ibrugtagningsår 1968  
Antal lejemål 93  
Boligtype Fler-familiehuse

---

01-01-2012 31-12-2012

Boligareal 5.364 5.588  
Administrationsvederlagssats pr. lejemål 4.536

Afdelingen består af lejemål i: Paamiut

**Forsikring**

Udgifter til bygningsforsikring kr. pr. m2 15,37

**Revision**

Deloitte, Statautoriseret Revisionspartnerselskab

Boligafdelingen har ingen bestyrelse

**REGNSKABSPÅTEGNING**

I henhold til landstingsforordning om leje § 26 udarbejder udlejer (ved administrator) hvert år en årsrapport der reviewes og forelægges boligafdelingsbestyrelsen til udtalelse, inden det endeligt godkendes af udlejer (ved bygningsejer)

I stk. 4 anføres at årsrapporten fremsendes til afdelingsbestyrelsen til orientering, når det er endeligt godkendt af udlejer (ved bygningsejer)

Årsrapporten indstilles hermed til bygningsejerens godkendelse

**Administrator**

Iserit A/S



Torben Kortegaard

Direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om review

### Til bygningsejer og lejere i boligafdeling 142

Vi har udført review af årsrapporten for boligafdeling 142 for regnskabsåret 1. januar - 31 december 2012. Årsrapporten aflægges efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 12 af 23. april 2008 om udlejning af ejendomme til beboelse.

Administrator har ansvaret for årsrapporten. Vores ansvar er på grundlag af vores review at udtrykke en konklusion om årsrapporten.

### Det udførte review

Vi har udført review i overensstemmelse med ISRE 2400 DK, Review af regnskaber og yderligere krav ifølge grønlandsk revisorlovgivning. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører reviewet med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Et review er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til administrators ledelse og medarbejdere samt analyser af regnskabstal og giver derfor mindre sikkerhed end en revision. Vi har ikke udført revision og udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsrapporten.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at årsrapporten ikke giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af boligafdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 12 af 23. april 2008 om udlejning af ejendomme til beboelse.

### Supplerende oplysning

Reviewet har ikke omfattet budgettallene for 2012.

Nuuk, den 10. april 2013

  
DeLoitte  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Peter A. Wistoft  
Statsautoriseret revisor

### BERETNING FOR ÅRET 2012

Boligafdelingen har et overskud på 165 tus. kr. en positiv mellemregning på 6113 tus.kr. Afdelingens henlæggelser (formue) er på 5620 tus. kr.

Årets resultat svarer til 4 % af årets husleje.

Lejeindtægten ligger i år 2012 på kr. 695 pr. m<sup>2</sup>.

Lejeindtægten er steget med 130 t.kr. i forhold til sidste år.

Afdelingens udgifter i året fordeler sig således: Kapitalafkast til bygningsejer: 27,2%, offentlig og andre faste udgifter: 2,5%, afdelingens energiforbrug 3%, adm.bidrag og revision 11,2%, variable udgifter, herunder ejendomsservice og snerydning: 6%, almindelig vedligeholdelse 10,4%, diverse udgifter,herunder tilskud til afdelingsbestyrelser 0%, samt henlæggelser til planlagt periodisk vedligeholdelse, fraflytning m.v. 35,7%. Andre poster: 3,6 % af udgifterne.

Pr. 31.12.2012 består afdelingen af 93 lejemål,svarende til 5587,5 m<sup>2</sup>.

Resultatet er påvirket negativt af at det har være nødvendigt at øge hensættelsen til tab med 125 tus.kr. Der i løbet af året udskrevet 369 rykkerskrivelser og foretaget 3 udsættelser.

Der har været 18 indflytninger i afdelingen og 21 fraflytninger.

Udgifterne til tomme boliger er 128 tus.kr. Det er en stigning på 69 tus.kr. i forhold til sidste år.

Der er igangsat arbejder på i alt 952 tus. kr., hvilket er 676 tus.kr.mindre end budgetteret.

Der er henlagt fuldt ud til periodisk planlagt vedligeholdelse, normalinstandsættelse samt tab ved fraflytning og lejeledighed.

Den samlede henlæggelse udgør i alt 1360 tus.kr.

Boligafdelingen modtager for året 2012 en forrentning af mellemregningen på i alt 1,5%, i alt 87 tus.kr.

Med et overskud og en formue må afdelingens økonomi vurderes som udmærket.

Huslejen er forhøjet med 0,4 pct. i 2013 .

Kommuneqarfik Sermersooq yder hvert år ca.10 mio.kr. til reinvesteringsarbejder i boligafdelingerne. Dette med henblik på udførelse af arbejder som ikke medfører udgifter til afdelingen. Følgende arbejder er udført i afdelingen i år:

Vedligeholdelsesefterløb i Paamiut - 2012

Herudover er der udført en række arbejder på grundlag af midler fra kommunens bygdepulje

Der er ikke i øvrigt indtruffet begivenheder efter balancedagen, som kan påvirke bedømmelsen af årsrapporten.

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

#### 1. Generelt

Sammenligningstal for 2011 svarer til det aflagte regnskab for år 2011. Sammenligningstallene tilpasses ikke i forbindelse med til- og afgang af lejemål.

#### 2. Indtægter

Indtægter består hovedsagligt af huslejeopkrævninger, renteindtægter i den fælles kapitalforvaltning og erstatninger fra 3. part. Indtægter videreføres i den periode, som indtægten vedrører.

#### 3. Udgifter

Udgifter opdeles i offentlige og andre faste udgifter, variable udgifter, henlæggelser samt ekstraordinære udgifter.

#### 4. Kapitalafkast

Der opkræves i henhold til lovgivning om legeberegning, et kapitalafkast via huslejen til bygningsejer.

#### 5. Administration

Administrator har med bygningsejer aftalt et vederlag i 2012 på kr. 4536 pr. lejemål. Derudover dækker posten omkostninger til revisor som er hensat for året i henhold til prisoverslag fra revisor.

#### 6. Forsikringer

Bygningsejer tegner bygningsbrandsforsikring på ejendommen og afregner forud primo hvert år. Lejerne i boligafdelingen skal selv sørge for at tegne indboforsikring, hvis lejer ønsker at sikre sit indbo i tilfælde af tyveri, brand-, storm-, vandskade o.l.

#### 7. Renovation

Kommunen foretager dag- og natrenovation for flerfamiliehuse.

#### 8. EL

Afdelingens el-forbrug vedrører hovedsagligt fælles og udenomsarealer samt vandafledningsforsyning

#### 9. Fremmede tjeneste- og servicemedarbejderydelser

Vedligehold samt renhold af boligafdelingens udenom- og fællesarealer foretages af 3. part i henhold til fortagen udlicitering.

#### 10. Almindelig vedligehold

Almindelig vedligehold vedrører den løbende reparation og vedligehold samt udbedringsarbejder, som ikke er forudset, og dermed ej heller er planlagt.

#### 11. Korrektion vedrørende tidligere år

Korrektion vedrørende tidligere år omfatter omkostninger og indtægter vedrørende tidligere år.

#### 12. Tilgodehavender og kortfristet gæld

Huslejerestancer, herunder tilgodehavende deposita medtages med de samlede tilgodehavender. Hensættelse til imødegåelse af tab opføres herefter under aktiverne, som et fradrag under tilgodehavender. Hensættelse til tab er baseret på en beregning der tager udgangspunkt i restancer, der overstiger 1 måneds husleje for aktuelle lejere samt 94% af fraflyttede lejeres restancer.

Deposita er opført som en gæld til lejer og er beregnet med udgangspunkt i, at der indbetales 3 måneders leje. Depositallån er taget ind under tilgodehavender og er beregnet for de lejere, der er indflyttet i regnskabsåret og som er registreret med en afdragsaftale.

#### 13. Henlæggelser

Der foretages 1 gang årligt en registrering af bygningernes vedligeholdelsesmæssige stand. Hvert enkelt lejemål tilstræbes gennemgået tilsvarende hvert 3. år. På dette grundlag udarbejdes og gennemføres en planlagt og periodisk vedligeholdelsesplan over 20 år og finansieringen sker via midler, der er henlagt via huslejeopkrævningen.

Derudover henlægges der til boligafdelingens gradvise overtagelse af normalvedligehold ved fraflytning, samt

## **Boligafdeling 142**

---

til omkostninger til dækning af tab i forbindelse med fraflytning

### **14. Resultatdisponering**

Udlejer disponerer årets resultat. Overskud kan modregnes i tidligere års underskud eller overføres til henlæggelserne. Underskud kan afvikles over 12 eller maksimalt 24 måneder. I situationer hvor der er tale om nødlidende afdelinger, vil en økonomisk redningsplan for en boligafdeling, der lider under store akkumulerede underskud, typisk strække denne periode udover de anførte 2 år.

Resultatopgørelse					
Kontonr	Note	Specifikation	Regnskab 01-01-12 31-12-12	Regnskab 01-01-11 31-12-11 (1.000 kr.)	Budget 01-01-12 31-12-12 (1.000 kr.)
		<b>Udgifter</b>			
		<b>Ordinære udgifter</b>			
		<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>			
101		Kapitalafkast	1.037.868	1.034	1.038
107		Vandafgift	0	0	0
109		Renovation	12.505	10	50
110		Forsikringer	83.160	81	80
111		Afdelingens energiforbrug	117.539	75	80
112		Administration	428.280	391	393
		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>1.679.351</b>	<b>1.591</b>	<b>1.641</b>
		<b>Variable udgifter</b>			
114		Ejendomsfunktionærydelser	187.000	262	260
114	1	Fremmede tjenesteydelser	42.022	46	35
115	2	Almindelig vedligeholdelse	397.758	295	490
116	3	Planlagt vedligeholdelse	0	0	0
117	4	Normalistandsættelse ved fraflytning	0	0	0
118		Særlige aktiviteter i alt	0	0	0
119		Diverse udgifter	12.639	6	138
		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>639.420</b>	<b>609</b>	<b>923</b>
		<b>Henlæggelser</b>			
120		Plan./periodisk vedl./fornyelse	1.150.000	1.100	1.150
121		Normalistandsættelse ved fraflytning	110.000	110	110
123		Henlagt til tab ved fraflytning	100.000	155	100
126		Afskrivning på forbedringsarbejder	0	0	0
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.360.000</b>	<b>1.365</b>	<b>1.360</b>
		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>3.678.771</b>	<b>3.565</b>	<b>3.924</b>



Resultatopgørelse					
Kontonr	Note	Specifikation	Regnskab 01-01-12 31-12-12	Regnskab 01-01-11 31-12-11 (1.000 kr.)	Budget 01-01-12 31-12-12 (1.000 kr.)
		<b>Ekstraordinære udgifter</b>			
129	5	Tab ved lejeledighed	0	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	2.528		
		2. Heraf dækker henlæggelser	-2.528	0	0
131		Renter	0	0	0
133		Afvikling af drifts- og likviditetsunderskud	0	0	0
133		Hensat tab debitorer	125.414	0	0
134		Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
136		Tilskud til afdelingsbestyrelser mm	0	0	0
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>125.414</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b>3.804.185</b>	<b>3.565</b>	<b>3.924</b>
140		Årets resultat overført	165.369	1.533	0
220		<b>Udgifter og årets resultat i alt</b>	<b>3.969.554</b>	<b>5.098</b>	<b>3.924</b>
		<b>Indtægter</b>			
		<b>Andre ordinære indtægter</b>			
201	6	Lejeindtægter	3.882.156	3.753	3.817
202		Renter	87.398	80	107
203.9	7	Andre ordinære indtægter	0	0	0
		<b>Andre indtægter</b>			
204		Driftssikring og løbende særlig driftsstøtte	0	0	0
206		Korrektion vedr. tidligere år	0	1.055	0
206		Reg.debitorhensættelse m.m.	0	210	0
207		Andre ekstraordinære indtægter	0	0	0
208		<b>Andre indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>1.265</b>	<b>0</b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<b>3.969.554</b>	<b>5.098</b>	<b>3.924</b>

Balance				
Kontonr	Note	Specifikation	Regnskab 31-12-12	Regnskab 31-12-11 (1.000 kr.)
<b>AKTIVER</b>				
<b>Tilgodehavende</b>				
305	8	1. Leje inkl. varme	93.268	68
		2. Deposita lån	69.878	98
		3. Varmeudgift	1.461.193	1.219
		4. Vandudgift	282.229	159
		5. Periodeafgrænsningsposter	0	0
		6. Beboerregninger	5.830	0
		7. Diverse tilgodehavender	0	0
		<b>Tilgodehavende i alt</b>	<b>1.912.398</b>	<b>1.545</b>
307		Mellemregning med boligadministrator	6.112.934	5.383
307		Forsikringsager	0	0
309		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER IALT</b>	<b>8.025.332</b>	<b>6.928</b>
310		<b>Aktiver i alt</b>	<b>8.025.332</b>	<b>6.928</b>
<b>PASSIVER</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.674.724	3.850
402	10	Normalstandsættelse ved fraflytning	279.834	234
405	11	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	558.337	589
406		Andre henlæggelser	106.760	0
		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>5.619.655</b>	<b>4.672</b>
407	12	Underskud	0	0
		<b>Henlæggelser - underskud</b>	<b>5.619.655</b>	<b>4.672</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
414		Deposita	856.948	906
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>856.948</b>	<b>906</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419		Aconto varmebidrag	1.138.720	868
419		Aconto vandbidrag	110.640	107
423	13	Forudbetalt leje	124.732	85
425	14	Anden gæld	174.638	289
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>1.548.729</b>	<b>1.349</b>
430		<b>Passiver i alt (inkl. årets resultat)</b>	<b>8.025.332</b>	<b>6.928</b>

<b>Noter til resultatopgørelsen</b>					
<b>Note</b>	<b>Kontonr.</b>	<b>Specifikation</b>	<b>Regnskab 01-01-12 31-12-12</b>	<b>Regnskab 01-01-11 31-12-11 (1.000 kr.)</b>	<b>Budget 01-01-12 31-12-12 (1.000 kr.)</b>
1	114	<b>FREMMEDE TJENESTEYDELSER</b>			
		Leje af viceværtslokale	0	0	0
		Trappevask	0	0	0
		Snerydning	30.735	44	25
		Leje af materiel til renholdelse/rydning	0	0	0
		Maskiner	1.400	1	0
		Snekastere	0	0	0
		Værktøj	8.956	0	5
		Brændstof maskiner	0	0	0
		Rengøringsartikler	931	1	5
		Skorstensfejning	0	0	0
		Vagtordning	0	0	0
		<b>FREMMEDE TJENESTEYDELSER IALT</b>	<b>42.022</b>	<b>46</b>	<b>35</b>
2	115	<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
		Hovedstandsættelse	0	0	0
		Primære bygningsdele	35.029	28	80
		Kompletterende bygningsdele	155.992	77	150
		Overflader	40.040	29	75
		VVS-anlæg	102.263	110	110
		EI-anlæg og mekaniske anlæg	44.525	43	50
		Inventar	0	0	20
		Øvrige dele	19.910	9	5
		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE IALT</b>	<b>397.758</b>	<b>295</b>	<b>490</b>
3	116	<b>PLANL. OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE</b>			
		PPV-Primære bygningsdele	1.810	18	0
		PPV-Kompletterende bygningsdele	129.798	139	317
		PPV-Overflader	195.367	532	552
		PPV-VVS-anlæg	62.977	36	0
		PPV-EI-anlæg og mekaniske anlæg	26.075	18	45
		PPV-Inventar	0	0	0
		PPV-Øvrige dele	74.270	69	124
			490.297	812	1.038
		Heraf dækkes ved henlæggelser	-490.297	-812	-1.038
		<b>EJ DÆKKET AF HENLÆGGELSER IALT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter til resultatopgørelsen					
Note	Kontonr	Specifikation	Regnskab 01-01-12 31-12-12	Regnskab 01-01-11 31-12-11 (1.000 kr.)	Budget 01-01-12 31-12-12 (1.000 kr.)
4	117	<b>NORMALISTANDSÆTTELSE. VED FRAFLYTNING</b>			
		Normal istandsættelse ved fraflytning	63.779	39	100
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-63.779	-39	-100
		Heraf dækkes af lejers andel af istandsættelse	0	0	0
		<b>NORMALISTANDS. V/ FRAFLYTN. IALT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
5	129	<b>TAB VED LEJELEDIGHED</b>			
		Varmetab - tomme lejligheder	0	0	
		Lejetab - tomme lejligheder	119.166	52	75
		Lejetab - særlige lejemål	0	0	0
		Vandafgift - tomme lejligheder	136	0	0
		EI - tomme lejligheder	8.734	7	0
		Heraf dækket af henlæggelser	-128.036	-59	-75
		Hensat til tab på debitorer	0	0	0
		<b>TAB VED LEJELEDIGHED IALT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
6	201	<b>LEJEINDTÆGTER</b>			
		Leje (excl. Kapitalafkast og adm. bidrag)-(lejeart 1	2.422.440	2.334	3.817
		Kapitalafgift (lejeart 10)	1.037.868	1.034	0
		Administrationsbidrag (lejeart 11)	421.848	384	0
		Leje - særlige lejemål	0	0	0
		Boligbidrag	0	0	0
		Differencebetaling	0	0	0
		Særlig lejeforhøjelse i forbedrede lejemål	0	0	0
		<b>LEJEINDTÆGTER I ALT</b>	<b>3.882.156</b>	<b>3.753</b>	<b>3.817</b>
7	203	<b>ANDRE ORDINÆRE INDTÆGTER</b>			
		Tilskud	0	0	0
		Elbidrag	0	0	0
		Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
		Særligt varmebidrag	0	0	0
		Underbringelser	0	0	0
		Indtægt/udgift forsikring	0	0	0
		Modtagne erstatninger	0	0	0
		Diverse	0	0	0
		<b>ANDRE ORDINÆRE INDTÆGTER IALT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Noter til balance</b>				
<b>Note</b>	<b>Kontonr.</b>	<b>Specifikation</b>	<b>Regnskab 31-12-12</b>	<b>Regnskab 31-12-11 (1.000 kr.)</b>
8	305	<b>LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos lejere	134.918	148
		Tilgodehavende indflyttere	25.199	35
		Tilgodehavende fraflyttere	2.204.381	2.031
		Hensættelse til tab på lejertilgodehavende	-2.271.230	-2.146
		Betalingsaftaler og øvrige debitorer	0	0
		Leje af festlokale	0	0
		Råderet	0	0
		<b>LEJE INCL. VARME IALT</b>	<b>93.268</b>	<b>68</b>
<b>HENLÆGGELSER</b>				
9	401	<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDL. OG FORNYELSE</b>		
		Henlagt tidligere år	3.849.653	2.029
		Forbrug af henlæggelser (kto 116.900)	-490.297	-812
		Henlagt indeværende år (kto 120.110)	1.150.000	1.100
		Overført fra tidligere administrator	0	0
		Overført overskud	165.369	1.533
		<b>SALDO ULTIMO</b>	<b>4.674.724</b>	<b>3.850</b>
10	402	<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING (A-ORDN)</b>		
		Henlagt tidligere år	233.613	162
		Forbrug af henlæggelser (kto 117.020)	-63.779	-39
		Henlagt indeværende år (kto 121.110)	110.000	110
		Overført fra tidligere administrator	0	0
		Overført overskud	0	0
		<b>SALDO ULTIMO</b>	<b>279.834</b>	<b>234</b>
11	405	<b>TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER</b>		
		Henlagt tidligere år	588.901	501
		Reg. til primo, hensættelser til tab	0	0
		Forbrug af henlæggelser (kto. 129.120)	-128.036	-59
		Forbrug af henlæggelser (kto. 130.120)	-2.528	-8
		Henlagt indeværende år (kto 123.110)	100.000	155
		Overført fra tidligere administrator	0	0
		Overført overskud	0	0
		<b>SALDO ULTIMO</b>	<b>558.337</b>	<b>589</b>

<b>Noter til balance</b>				
<b>Note</b>	<b>Kontonr.</b>	<b>Specifikation</b>	<b>Regnskab 31-12-12</b>	<b>Regnskab 31-12-11 (1.000 kr.)</b>
13	423	<b>Forudbetalt leje incl varme</b>		
		Forudbetalt leje iflg. lejekontrakt	15.946	12
		Forudbetalt leje	108.786	74
		Forudbetalt leje indflyttere	0	0
		Ikke-afregnede fraflyttere	0	0
		<b>FORUDBETALT LEJE I ALT</b>	<b>124.732</b>	<b>85</b>
14	425	<b>Anden gæld</b>		
		Kontant afregning - overdragelse	0	0
		Rekvitioner (Forud)	24.800	30
		Kreditor (samlekonto)	78.416	61
		Vandregnskaber-hensættelser	0	0
		Depositum - festlokaler	0	0
		Diverse kreditorer	7.000	148
		Afsluttede varmeregnskaber	0	0
		Modregning Forbrugsaf. Nuv. lejere	0	0
		Ikke-afregnede fraflyttere	64.422	50
		Periodeafgrænsningsposter	0	0
		<b>ANDEN GÆLD I ALT</b>	<b>174.638</b>	<b>289</b>

<b>Resultatopgørelse</b>			
<b>Specifikation</b>	<b>Regnskab 2012 (1.000 kr.)</b>	<b>Regnskab 2011 (1.000 kr.)</b>	<b>Budget 2012 (1.000 kr.)</b>
<b>Udgifter</b>			
<b>Ordinære udgifter</b>			
Offentlige og andre faste udgifter	1.679	1.591	1.641
Variable udgifter	639	609	923
Henlæggelser	1.360	1.365	1.360
<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>3.679</b>	<b>3.565</b>	<b>3.924</b>
Ekstraordinære udgifter	125	0	0
<b>Udgifter i alt</b>	<b>3.804</b>	<b>3.565</b>	<b>3.924</b>
Årets resultat overført	165	1.533	0
<b>Udgifter og årets resultat i alt</b>	<b>3.970</b>	<b>5.098</b>	<b>3.924</b>
<b>Indtægter</b>			
<b>Andre ordinære indtægter</b>			
Lejeindtægter	3.882	3.753	3.817
Renter	87	80	107
Andre ordinære indtægter	0	0	0
<b>Ordinære indtægter</b>	<b>3.970</b>	<b>3.833</b>	<b>3.924</b>
<b>Andre indtægter</b>	0	1.265	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>3.970</b>	<b>5.098</b>	<b>3.924</b>

**Balance**

<b>Specifikation</b>	<b>Regnskab 2012 (1.000 kr.)</b>
<b>AKTIVER</b>	
Forbedringer	0
Tilgodehavende	1.912
Mellemregning med boligadministrator	6.113
<b>Aktiver i alt</b>	<b>8.025</b>
<b>PASSIVER</b>	
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	5.620
Underskud	0
Deposita	857
Mellemregning med boligadministrator	0
Forudbetalt leje	0
Kortfristet gæld	1.549
<b>Passiver i alt (inkl. årets resultat)</b>	<b>8.025</b>