

**Iserit A/S**

**Afdeling  
166**

**Årsrapport 2017**

**Regnskabsperiode 1. januar til 31. december 2017**

INDHOLDSFORTEGNELSE	SIDE
AFDELINGSOPLYSNINGER	3
LEDELSES PÅTEGNING	3
DEN UAFHÆNGIG REVISORS ERKLÆRING OM REVIEW	4
BERETNING FOR ÅRET 2017	5
ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS	6
RESULTATOPGØRELSE FOR 2017	8
BALANCE PR. 31 DECEMBER 2017	10
NOTER	11
SAMMENDRAG	15

**Afdelingsdata**

Bygningsejer	Kommuneqarfik Sermersooq		
Administrator	Iserit A/S		
Afdelingsnummer	166		
Ibrugtagningsår	1950-1998		
Antal lejemål	60		
Boligtype	Fler-familiehuse		
		<u>01-01-2017</u>	<u>31-12-2017</u>
Boligareal		3.641	3.641
Administrationsvederlagssats pr. lejemål			4.536

Afdelingen består af lejemål i: Adolfs Jensensvej, Jagtvej, Niels Hammekensvej  
og Qullilerfik, Nuuk

**Forsikring**

Udgifter til bygningsforsikring	kr. pr. m2	26,65
---------------------------------	------------	-------

**Revision**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Boligafdelingen har ingen bestyrelse

**LEDELSES PÅTEGNING**

I henhold til landstingsforordning om leje § 26 udarbejder udlejer (ved administrator) hvert år en årsrapport der reviewes og forelægges boligafdelingsbestyrelsen til udtalelse, inden det endeligt godkendes af udlejer (ved bygningsejer)

I stk. 4 anføres at årsrapporten fremsendes til afdelingsbestyrelsen til orientering, når det er endeligt godkendt af udlejer (ved bygningsejer)

Årsrapporten indstilles hermed til bygningsejerens godkendelse

**Administrator**

Iserit A/S

  
Torben Kortegaard

Direktør

## **Den uafhængige revisors erklæring om review**

### **Til bygningsejer i boligafdeling 166**

Vi har udført review af årsrapporten for boligafdeling 166 for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 . Årsrapporten aflægges efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 12 af 23. april 2008 om udlejning af ejendomme til beboelse.

### **Administrators ansvar for årsrapporten**

Administrators ledelse har ansvaret for udarbejdelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 12 af 23. april 2008 om udlejning af ejendomme til beboelse. Administrators ledelse har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som administrators ledelse anser for nødvendig for at udarbejde en årsrapport uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge grønlandsk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsrapporten som helhed ikke i alle henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til administrators ledelse og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsrapporten.


### **Konklusion**

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at mene, at årsrapporten ikke giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af boligafdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 12 af af 23 april 2008 om udlejning af ejendomme til beboelse.

### **Supplerende oplysning vedrørende forståelse af reviewet**

Boligafdelingen har medtaget godkendte budgettal som sammenligningstal i overensstemmelse med krav til regnskabsaflæggelse for hjemmestyrets og kommuners udlejningsejendomme i Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 12 af 23. april 2008 om udlejning af ejendomme til beboelse. Budgetterne har ikke været underlagt review.

Nuuk, den 20. marts 2018

  
Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Claus Bech  
statsautoriseret revisor

## BERETNING FOR ÅRET 2017

Boligafdelingen har et balanceresultat på 0 tus.kr. og en negativ mellemregning på 294 tus  
Afdelingens henlæggelser (formue) er på 801 tus. kr.

Årets resultat svarer til 0 % af årets husleje.

Lejeindtægten ligger i år 2017 på kr. 741 pr. m2.

Lejeindtægten er steget med 14 tus.kr. i forhold til sidste år.

Afdelingens udgifter i året fordeler sig således: Kapitalafkast til bygningsejer: 34,3%,  
offentlig og andre faste udgifter: 9,7%, afdelingens energiforbrug 6,7%, adm.bidrag og revision 13,6%,  
variable udgifter, herunder ejendomsservice og snerydning: 12,3%, almindelig vedligeholdelse 11,4%,  
diverse udgifter, herunder tilskud til afdelingsbestyrelser 0%, samt henlæggelser til planlagt  
periodisk vedligeholdelse, fraflytning m.v. 9,9%. Andre poster: 1,7 % af udgifterne.

Pr. 31.12.2017 består afdelingen af 60 lejemål, svarende til 3641 m2.

Resultatet er påvirket negativt af at det har være nødvendigt at øge hensættelsen til tab med 44 tus.kr.  
Der i løbet af året udskrevet 185 rykkerskrivelser og foretaget 2 udsættelser.

Der har været 11 indflytninger i afdelingen og 11 fraflytninger.

Udgifterne til tomme boliger er 114 tus.kr. Det er en stigning på 107 tus.kr. i  
forhold til sidste år

Der er igangsat arbejder på i alt 718 tus. kr., hvilket er 48 tus. kr. mere end budgetteret.

Det har ikke været muligt at henlægge fuldt ud til planlagt periodisk vedligeholdelse, normalstandsættelse  
samt tab ved fraflytning og lejeledighed  
Den samlede henlæggelse udgør i alt 277 tus.kr.

Boligafdelingen har i året 2017 en renteindtægt i alt 2 tus.kr.

Huslejen er uændret i 2018 .

Der er ikke i øvrigt indtruffet begivenheder efter balancedagen, som kan påvirke bedømmelsen  
af årsrapporten.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### 1. Generelt

Sammenligningstal for 2016 svarer til det aflagte regnskab for år 2016. Sammenligningstallene tilpasses ikke i forbindelse med til- og afgang af lejemål.

### 2. Indtægter

Indtægter består hovedsagligt af huslejeopkrævninger, renteindtægter i den fælles kapitalforvaltning og erstatninger fra 3. part. Indtægter videreføres i den periode, som indtægten vedrører.

### 3. Udgifter

Udgifter opdeles i offentlige og andre faste udgifter, variable udgifter, henlæggelser samt ekstraordinære udgifter.

### 4. Kapitalafkast

Der opkræves i henhold til lovgivning om lejberegning, et kapitalafkast via huslejen til bygningsejer.

### 5. Administration

Administrator har med bygningsejer aftalt et vederlag i 2017 på kr. 4536 pr. lejemål. Derudover dækker posten omkostninger til revisor som er hensat for året i henhold til prisoverslag fra revisor.

### 6. Forsikringer

Bygningsejer tegner bygningsbrandsforsikring på ejendommen og afregner forud primo hvert år. Lejerne i boligafdelingen skal selv sørge for at tegne indboforsikring, hvis lejer ønsker at sikre sit indbo i tilfælde af tyveri, brand-, storm-, vandskade o.l.

### 7. Renovation

Kommunen foretager dag- og natrenovation for flerfamiliehuse.

### 8. EL

Afdelingens el-forbrug vedrører hovedsagligt fælles og udenomsarealer samt vandafledningsforsyning

### 9. Fremmede tjeneste- og servicemedarbejderydelser

Vedligehold samt renhold af boligafdelingens udenom- og fællesarealer foretages af 3. part i henhold til fortagen udlicitering.

### 10. Almindelig vedligehold

Almindelig vedligehold vedrører den løbende reparation og vedligehold samt udbedringsarbejder, som ikke er forudset, og dermed ej heller er planlagt.

### 11. Korrektion vedrørende tidligere år

Korrektion vedrørende tidligere år omfatter omkostninger og indtægter vedrørende tidligere år.

### 12. Tilgodehavender og kortfristet gæld

Huslejerestancer, herunder tilgodehavende deposita medtages med de samlede tilgodehavender. Hensættelse til imødegåelse af tab opføres herefter under aktiverne, som et fradrag under tilgodehavender. Hensættelse til tab er baseret på en beregning der tager udgangspunkt i restancer, der overstiger 1 måneds husleje for aktuelle lejere samt 94% af fraflyttede lejeres restancer.

Depositata er opført som en gæld til lejer og er beregnet med udgangspunkt i, at der indbetales 3 måneders leje. Depositallån er taget ind under tilgodehavender og er beregnet for de lejere, der er indflyttet i regnskabsåret og som er registreret med en afdragsaftale.

### 13. Henlæggelser

Der foretages 1 gang årligt en registrering af bygningernes vedligeholdelsesmæssige stand. Hvert enkelt lejemål tilstræbes gennemgået tilsvarende hvert 3. år. På dette grundlag udarbejdes og gennemføres en planlagt og periodisk vedligeholdelsesplan over 20 år og finansieringen sker via midler, der er henlagt via huslejeopkrævningen.

## **Boligafdeling 166**

---

Derudover henlægges der til boligafdelingens gradvise overtagelse af normalvedligehold ved fraflytning, samt til omkostninger til dækning af tab i forbindelse med fraflytning

### **14. Resultatdisponering**

Udlejer disponerer årets resultat. Overskud kan modregnes i tidligere års underskud eller overføres til henlæggelserne. Underskud kan afvikles over 12 eller maksimalt 24 måneder. I situationer hvor der er tale om nødlidende afdelinger, vil en økonomisk redningsplan for en boligafdeling, der lider under store akkumulerede underskud, typisk strække denne periode udover de anførte 2 år.

Resultatopgørelse					
Kontonr	Note	Specifikation	Regnskab 01-01-17 31-12-17	Regnskab 01-01-16 31-12-16 (1.000 kr.)	Budget 01-01-17 31-12-17 (1.000 kr.)
		<b>Udgifter</b>			
		<b>Ordinære udgifter</b>			
		<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>			
101		Kapitalafkast	952.404	948	952
107		Vandafgift	0	0	0
109		Renovation	207.541	193	200
110		Forsikringer	61.723	96	97
111		Afdelingens energiforbrug	186.333	125	143
112		Administration	379.778	379	380
		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>1.787.779</b>	<b>1.740</b>	<b>1.772</b>
		<b>Variable udgifter</b>			
114		Ejendomsfunktionærydelser	78.693	55	40
114	1	Fremmede tjenesteydelser	263.293	215	195
115	2	Almindelig vedligeholdelse	317.357	432	310
116	3	Planlagt vedligeholdelse	0	0	-265
117	4	Normalistandsættelse ved fraflytning	0	0	0
118		Særlige aktiviteter i alt	0	0	0
119		Diverse udgifter	5.139	4	93
		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>664.481</b>	<b>705</b>	<b>373</b>
		<b>Henlæggelser</b>			
120		Plan./periodisk vedl./fornyelse	227.389	181	650
121		Normalistandsættelse ved fraflytning	50.000	50	50
123		Henlagt til tab ved fraflytning	0	0	0
126		Afskrivning på forbedringsarbejder	0	0	0
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>277.389</b>	<b>231</b>	<b>700</b>
		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>2.729.649</b>	<b>2.677</b>	<b>2.845</b>



Resultatopgørelse					
Kontonr	Note	Specifikation	Regnskab 01-01-17 31-12-17	Regnskab 01-01-16 31-12-16 (1.000 kr.)	Budget 01-01-17 31-12-17 (1.000 kr.)
		<b>Ekstraordinære udgifter</b>			
129	5	Tab ved lejeledighed	0	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	45.292		
		2. Heraf dækker henlæggelser	-45.292	0	0
131		Renter	0	0	0
133		Afvikling af drifts- og likviditetsunderskud	0	0	0
133		Hensat tab debitorer	44.365	111	41
134		Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
135		Godtgørelse til fraflyttede lejere	0	0	0
136		Tilskud til afdelingsbestyrelser mm	0	0	0
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>44.365</b>	<b>111</b>	<b>41</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b>2.774.014</b>	<b>2.787</b>	<b>2.886</b>
140		Årets resultat overført	0	0	0
220		<b>Udgifter og årets resultat i alt</b>	<b>2.774.014</b>	<b>2.787</b>	<b>2.886</b>
		<b>Indtægter</b>			
		<b>Andre ordinære indtægter</b>			
201	6	Lejeindtægter	2.697.012	2.683	2.774
202		Renter	2.253	29	35
203.9	7	Andre ordinære indtægter	74.749	75	77
		<b>Andre indtægter</b>			
204		Driftssikring og løbende særlig driftsstøtte	0	0	0
206		Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
206		Reg.debitorhensættelse m.m.	0	0	0
207		Andre ekstraordinære indtægter	0	0	0
208		<b>Andre indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<b>2.774.014</b>	<b>2.787</b>	<b>2.886</b>

Balance				
Kontonr	Note	Specifikation	Regnskab 31-12-17	Regnskab 31-12-16 (1.000 kr.)
<b>AKTIVER</b>				
<b>Tilgodehavende</b>				
305	8	1. Leje inkl. varme	168.004	54
		2. Deposita lån	20.458	37
		3. Varmeudgift	409.466	423
		4. Vandudgift	97.654	99
		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	0	0
		5. Periodeafgrænsningsposter	510.764	86
		6. Diverse tilgodehavender	0	0
		<b>Tilgodehavende i alt</b>	<b>1.206.346</b>	<b>699</b>
307		Mellemregning med boligadministrator	0	2.137
307		Bankindsud	1.498.821	0
307		Forsikringssager	0	69
309		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER IALT</b>	<b>2.705.167</b>	<b>2.905</b>
310		<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.705.167</b>	<b>2.905</b>
<b>PASSIVER</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	37.846	138
402	10	Normalstandsættelse ved fraflytning	622.442	645
405	11	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	140.346	300
406		Andre henlæggelser	0	0
		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>800.635</b>	<b>1.083</b>
407	12	Underskud	0	0
		<b>Henlæggelser - underskud</b>	<b>800.635</b>	<b>1.083</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
414		Deposita	634.015	599
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>634.015</b>	<b>599</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
418		Mellemregning med boligadministrator	294.411	0
419		Aconto varmebidrag	426.000	426
419		Aconto vandbidrag	89.280	89
423	13	Forudbetalt leje	47.066	62
425	14	Anden gæld	413.761	646
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>1.270.518</b>	<b>1.223</b>
430		<b>Passiver i alt (inkl. årets resultat)</b>	<b>2.705.167</b>	<b>2.905</b>

Noter til resultatopgørelsen					
Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 01-01-17 31-12-17	Regnskab 01-01-16 31-12-16 (1.000 kr.)	Budget 01-01-17 01-01-17 (1.000 kr.)
1	114	<b>FREMMEDE TJENESTEYDELSER</b>			
		Leje af viceværtlokale	0	0	0
		Trappevask	11.685	6	0
		Snerydning	248.031	206	192
		Leje af materiel til renholdelse/rydning	0	0	0
		Maskiner	0	0	0
		Snekastere	0	0	0
		Værktøj	0	0	0
		Brændstof maskiner	0	0	0
		Rengøringsartikler	0	0	0
		Skorstensfejning	0	0	0
		Vagtordning	3.577	3	3
		<b>FREMMEDE TJENESTEYDELSER IALT</b>	<b>263.293</b>	<b>215</b>	<b>195</b>
2	115	<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
		Terræn	0	1	0
		Hovedstandsættelse	0	0	0
		Primære bygningsdele	2.253	8	20
		Kompletterende bygningsdele	108.116	121	50
		Overflader	19.633	65	5
		VVS-anlæg	76.695	149	100
		El-anlæg og mekaniske anlæg	100.896	65	50
		Inventar	5.595	13	35
		Øvrige dele	4.170	9	50
		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE IALT</b>	<b>317.357</b>	<b>432</b>	<b>310</b>
3	116	<b>PLANL. OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE</b>			
		PPV-Terræn	0	0	0
		PPV-Primære bygningsdele	-18.765	0	20
		PPV-Kompletterende bygningsdele	28.443	158	50
		PPV-Overflader	52.968	93	5
		PPV-Indeklima	0	0	0
		PPV-VVS-anlæg	113.432	150	100
		PPV-El-anlæg og mekaniske anlæg	36.433	30	50
		PPV-Inventar	5.035	39	35
		PPV-Øvrige dele	109.914	42	50
			<b>327.461</b>	<b>512</b>	<b>310</b>
		Heraf dækkes ved henlæggelser	-327.461	-512	-575
		<b>EJ DÆKKET AF HENLÆGGELSER IALT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-265</b>

Noter til resultatopgørelsen					
Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 01-01-17 31-12-17	Regnskab 01-01-16 31-12-16 (1.000 kr.)	Budget 01-01-17 01-01-17 (1.000 kr.)
4	117	<b>NORMALISTANDSÆTTELSE. VED FRAFLYTNING</b>			
		Normal istandsættelse ved fraflytning	72.913	59	50
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-72.913	-59	-50
		Heraf dækkes af lejers andel af istandsættelse	0	0	0
		<b>NORMALISTANDS. V/ FRAFLYTN. IALT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
5	129	<b>TAB VED LEJELEDIGHED</b>			
		Varmetab - tomme lejligheder	0	1	0
		Lejetab - tomme lejligheder	91.185	-7	115
		Lejetab - særlige lejemål	0	0	0
		Vandafgift - tomme lejligheder	241	1	0
		EI - tomme lejligheder	22.601	12	10
		Heraf dækket af henlæggelser	-114.027	-8	-125
		Hensat til tab på debitorer	0	0	0
		<b>TAB VED LEJELEDIGHED IALT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
6	201	<b>LEJEINDTÆGTER</b>			
		Leje (excl. Kapitalafkast og adm. bidrag)-(lejeart 1	1.372.788	1.365	2.713
		Kapitalafgift (lejeart 10)	952.404	948	0
		Administrationsbidrag (lejeart 11)	371.820	371	0
		Leje - særlige lejemål	0	0	61
		Boligbidrag	0	0	0
		Differencebetaling	0	0	0
		Særlig lejeforhøjelse i forbedrede lejemål	0	0	0
		<b>LEJEINDTÆGTER I ALT</b>	<b>2.697.012</b>	<b>2.683</b>	<b>2.774</b>
7	203	<b>ANDRE ORDINÆRE INDTÆGTER</b>			
		Tilskud	0	0	0
		Elbidrag	0	0	0
		Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
		Særligt varmebidrag	74.749	75	77
		Underbringelser	0	0	0
		Indtægt/udgift forsikring	0	0	0
		Modtagne erstatninger	0	0	0
		Diverse	0	0	0
		<b>ANDRE ORDINÆRE INDTÆGTER IALT</b>	<b>74.749</b>	<b>75</b>	<b>77</b>

Noter til balance				
Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 31-12-17	Regnskab 31-12-16 (1.000 kr.)
8	305	<b>LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos lejere	155.763	111
		Tilgodehavende indflyttere	24.527	24
		Tilgodehavende fraflyttere	446.699	334
		Hensættelse til tab på lejertilgodehavende	-458.985	-415
		Betalingsaftaler og øvrige debitorer	0	0
		Leje af festlokale	0	0
		Råderet	0	0
		<b>LEJE INCL. VARME IALT</b>	<b>168.004</b>	<b>54</b>

**HENLÆGGELSER**

9	401	<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDL. OG FORNYELSE</b>		
		Henlagt tidligere år	137.918	469
		Forbrug af henlæggelser (kto 116.900)	-327.461	-512
		Henlagt indeværende år (kto 120.110)	227.389	181
		Overført overskud	0	0
		<b>SALDO ULTIMO</b>	<b>37.846</b>	<b>138</b>

10	402	<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING (A-ORDN)</b>		
		Henlagt tidligere år	645.355	654
		Forbrug af henlæggelser (kto 117.020)	-72.913	-59
		Henlagt indeværende år (kto 121.110)	50.000	50
		Overført overskud	0	0
		<b>SALDO ULTIMO</b>	<b>622.442</b>	<b>645</b>

11	405	<b>TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER</b>		
		Henlagt tidligere år	299.665	308
		Reg. til primo, hensættelser til tab	0	0
		Forbrug af henlæggelser (kto. 129.120)	-114.027	-8
		Forbrug af henlæggelser (kto. 130.120)	-45.292	0
		Henlagt indeværende år (kto 123.110)	0	0
		Overført overskud	0	0
		<b>SALDO ULTIMO</b>	<b>140.346</b>	<b>300</b>

Noter til balance				
Note	Kontonr	Specifikation	Regnskab 31-12-17	Regnskab 31-12-16 (1.000 kr.)
12	407	<b>UNDERSKUD</b>		
		Årets resultat	0	0
		Overført overskud	0	0
		<b>UNDERSKUD IALT</b>	0	0

	Primo	Afdrag	Årets underskud	Ultimo
Underskud vedrørende 2010	0	0	18.771	18.771
Underskud vedrørende 2011	18.771	0	52.540	71.311
Underskud vedrørende 2010-11	71.311	35.655	0	35.656
Underskud vedrørende 2010-11	35.656	35.656		0

13	423	<b>Forudbetalt leje incl varme</b>		
		Forudbetalt leje iflg. lejekontrakt	0	0
		Forudbetalt leje	47.066	62
		Forudbetalt leje indflyttere	0	0
		<b>FORUDBETALT LEJE I ALT</b>	47.066	62

14	425	<b>Anden gæld</b>		
		Kontant afregning - overdragelse	0	0
		Rekvitioner (Forud)	8.500	6
		Kreditor (samlekonto)	93.973	80
		Vandregnskaber-hensættelser	0	0
		Depositum - festlokaler	7.000	7
		Ikke-afregnet boligsikring	44.246	49
		Ikke-afregnet kapitalafkast	238.101	475
		Diverse kreditorer	7.958	8
		Afsluttede varmeregnskaber	0	0
		Modregning Forbrugsafgr. Nuv. lejere	0	0
		Ikke-afregnede fraflyttere	13.982	22
		Periodeafgrænsningsposter	0	0
		<b>ANDEN GÆLD I ALT</b>	413.761	646

<b>Resultatopgørelse</b>			
<b>Specifikation</b>	<b>Regnskab 2017 (1.000 kr.)</b>	<b>Regnskab 2016 (1.000 kr.)</b>	<b>Budget 2017 (1.000 kr.)</b>
<b>Udgifter</b>			
<b>Ordinære udgifter</b>			
Offentlige og andre faste udgifter	1.788	1.740	1.772
Variable udgifter	664	705	373
Henlæggelser	277	231	700
<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>2.730</b>	<b>2.677</b>	<b>2.845</b>
Ekstraordinære udgifter	44	111	41
<b>Udgifter i alt</b>	<b>2.774</b>	<b>2.787</b>	<b>2.886</b>
Årets resultat overført	0	0	0
<b>Udgifter og årets resultat i alt</b>	<b>2.774</b>	<b>2.787</b>	<b>2.886</b>
<b>Indtægter</b>			
<b>Andre ordinære indtægter</b>			
Lejeindtægter	2.697	2.683	2.774
Renter	2	29	35
Andre ordinære indtægter	75	75	77
<b>Ordinære indtægter</b>	<b>2.774</b>	<b>2.787</b>	<b>2.886</b>
<b>Andre indtægter</b>	0	0	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>2.774</b>	<b>2.787</b>	<b>2.886</b>

**Balance**

<b>Specifikation</b>	<b>Regnskab 2017 (1.000 kr.)</b>
<b>AKTIVER</b>	
Forbedringer	0
Tilgodehavende	1.206
Mellemregning med boligadministrator	0
Bankindsud	1.499
<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.705</b>
<b>PASSIVER</b>	
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	801
Underskud	0
Deposita	634
Forudbetalt leje	0
Kortfristet gæld	1.271
<b>Passiver i alt (inkl. årets resultat)</b>	<b>2.705</b>