



B-1894 Niels Hammekenip Aqq. 4A - til salg i offentligt udbud

B-1894 Niels Hammekenip Aqq. 4A - tamanut neqeroortitsinermi tuniniarneqarpoq

Iserit A/S udbyder hermed B-1894, Niels Hammekenip Aqq. 4A, Nuuk (halvdelen af dobbelthus) til salg i offentligt udbud. Overtagelse kan ske fra den 1. november 2025 eller efter nærmere aftale.

B-1894, Niels Hammekenip Aqq. 4A, Nuuk er halvdelen af et dobbelthus opført i 1980 med et boligareal på 82,7 m² – 3 rums bolig. Ejendommen er opført på betonfundament, og klimaskærmen består af ru bræddebeklædning, som fremstår i god stand. Tagpappen bør udskiftes inden for en kort årrække.

Boligen er tilsluttet offentlig vandforsyning og kloak. Badeværelset fremstår pænt, og varmforsyningen sker fra eget oliefyr (BAXI), der er placeret i køkkenet. Køkkenet er et ældre HTH-køkken, som er godt brugt, men stadig funktionelt. Vinduerne er udskiftet i 2017 (Rationel Aura+), Velux-vinduet på 1. sal er udskiftet i 2015, og yderdøren er fra 2008.

Boligen indeholder depotrum, toilet/bad, køkken og stue, mens 1. sal rummer to gode værelser. Der bør foretages en generel gennemgang af el- og vvs-installationerne samt en indvendig maleristandsættelse. Ejendommen er dog funktionsdygtig og kan tages i brug straks.

Salgsbetingelser

Boligen sælges som den er og forefindes. Sælger påtager sig intet ansvar ud over vanhjemmel. Interesserede købere opfordres til at antage egne rådgivere.

Boligen vil være undergivet købers frie rådighed, alene begrænset af de i lokalplanen for området anførte bestemmelser samt lovgivningen i øvrigt.

Alle omkostninger i forbindelse med salget afholdes af køber, dog afholdes honorar (10.000 kr.) til advokat for udfærdigelse af skøde og berigtigelse af handlen ligeligt mellem køber og sælger.

Besigtigelse kan ske efter aftale med Iserit A/S:

Forvaltningskonsulent Britta Platou

☐ e-mail: boligsalg@iserit.gl

Skriftligt tilbud med angivelse af en kontant budsum i danske kroner samt navn, postadresse, telefonnummer og evt. mailadresse bedes fremsendt til:

Iserit A/S | Postboks 1539 | 3900 Nuuk
I en lukket anonym kuvert, alene med påskriften:

"Tilbud på B-1894 Niels Hammekenip Aqq. 4A"

Tilbud skal være Iserit A/S i hænde senest onsdag d. 15. oktober 2025.

Tilbuddet, der er bindende, skal være ubetinget og uden forbehold. Der skal deponeres eller erlægges garanti for købesummens betaling samt salgs omkostningerne senest fem dage efter sælgers accept. Udgifter til evt. ekspeditionsgebyr ved deponering afholdes af køber.

B-1894 Niels Hammekenip Aqq. 4A sælges til højeste, konditions-mæssige bud
Iserit A/S forbeholder sig retten til at forkaste alle modtagne tilbud.

Iserit A/S-ip B-1894 Niels Hammekenip Aqq. 4A Nuummittoq (illu af-farleriiuvoq) tamanut neqeroortitsinermi tuniniarpaa. 1. november 2025 isumaqatigiissuteqarnikkulluunniit tiguneqartussanngorlugu.

B-1894 Niels Hammekenip Aqq. 4A affarleriiuvoq 1980-mi sana-neqartoq. 82,7 m² angissusilik – pingasunik initalik.

Illu Betonimik toqqaveqarpoq. Klimaskærmia sallilikkanik nikingasumik qaleriissunik ikkussugaavoq – ajoquteqaranilu. Qalissiaa ukiumi qaninnerusuni nutaamik taarserneqartariaqarpoq.

Kloakki imermillu pilersuina tamanut atassuteqarpoq. Uffarfiup isik-kua kusanarlunilu ajoquteqanngilaq. Illup nammineq kissarsuutaa (BAXI) igaffimmi inissisimasoo illumik kiassaasuuvooq. Iggavik HTH-meersoq pisoqaavoq atorluarneqarnikoq, taamaattorli sulii atorsinnaasoq. Igalaat 2017-imi taarserneqarput (Rationel Aura+), igalaaq 1. sal-imiittoq 2015-imi taarserneqarpoq silammullu matu 2008-mi taarserneqarluni.

Illu queqarpoq, anartarfik/uffarfik, igaffik inilu, 1. salimi marlunnik pisaasunik sinittarfeqarpoq. Innaallagiat ruujorillu misissornissaat pisariaqarlunilu illup iluata qalipanneqarnissaa pisariaqarpoq. Illu ator-neqarsinnaallunilu iserterfigineqariaannaavoq.

Pisinermi atugassarititaasut

Inissiaq isikkuatut itsillugu tuniniarneqarpoq. Aserorsimasat saniatigut tuniniaasoo akisussaaffeqanngilaq. Piserusuttut namminneq akilikka-minnik siunnersortissarsioquneqarput.

Inissiaq pisisup nammineerluni atorsinnaalissavaa, nammineq pigalugu illoqarfiup ilaanut sumiiffimmut pilersaarummi inatsisinilu allani malittarisassat kisiisa killiliisoralugit.

Tunisinermit atatillugu aningaasartuutit tamarmik pisisumit akileme-qassapput, taamaattoq inissiamik pisinermut atatillugu upperna-saammik suliaqarnermut (10.000 kr.) pisinerrullu eqqortuuneranik up-perna-saammik suliaqarnermut eqqartuussissuserisumut aningaasar-tuutit pisisup tunisisullu naligiimmik avillugit akilissavaat.

Inissiaq takuniarneqassappat tamanna Iserit A/S isumaqatigiissuteqarfigalugu pisinnaavoq: Ingerlatsinermi Siunnersorti Britta Platou

☐ e-mail: boligsalg@iserit.gl

Allakkatigut neqeroorut danskit aningaasaannik aningaasanngorlugit akiliutigimaset taallugit, ateq, najugaq, oqarasuaatip normua aamma peqaruit mail-adresse allanneqassapput uungalugu nassiullugit:

Iserit A/S | Postboks 1539 | 3900 Nuuk

Allakkap puuanut kiminngaanneersuunerinik atsiorneqatanngitsumut, taamaallaat ima allannertalimmut:

"B-1894 Niels Hammekenip Aqq. 4A pisiarinissaanut neqeroorut"

Neqeroorutit Iserit A/S-imi tiguneqariissapput kingusinnerpaamik pingasunngorneq ulloq 15. oktober 2025.

Neqeroorut pituttuisuuvooq piumasaqaatitaqaranilu aammalu nangaa-nartoqartitsiffianani. Pisinermi akigitinneqartussat toqqorneqassapput imaluunniit qulamaveeqquserneqassapput tuniniaasup akuersineranit kingusinnerpaamik ullut tallimat qaangiunerani. Pisisuminngaanniit akilerneqassaaq aningaaserivimminngaanniit aningaasartuut toqqor-sinermi sullinneqarnermut akiliut.

Inissiaq B-1894 Niels Hammekenip Aqq. 4A, Nuummi tuniniarneqarpoq amerlanerpaa-nik piumasarianullu naleqquttunik akiliuteqarusuttunut. Iserit A/S neqeroorutit tiguneqartut tamaasa itigartissinnaanissaannut pisinnaa-titaavoq.
neqeroorutit tiguneqartut tamaasa itigartissinnaanissaannut pisinnaa-titaavoq.