

## Husorden for boligafdeling 228 – Iserit A/S - Nuuk

### Indledning

Det er vigtigt, at man tager hensyn til sine naboer og andre medbeboere. Et godt forhold mellem beboerne er i væsentlig grad medvirkende til tryghed og trivsel i et godt boligmiljø.

Udlejer kan opsige eller, hvis forholdet er af væsentlig karakter, ophæve, lejemålet, hvis lejer ikke overholder ordensregler, misrøgter boligen, udøver hærværk på denne, eller kommer i restance med betaling af husleje eller varme.

### Affald

Er der affaldsskakt i ejendommen, skal affald indpakkes omhyggeligt i papir eller kommes i pose, før det kastes i skakten. I ejendomme uden affaldsskakt skal affaldet anbringes i de til formålet opstillede faciliteter. Affald må ikke henstilles i trappeopgange eller på gulvet i skarnkasserum.

### Fælles altangange og trapper

Lejer skal medvirke til at holde rent på altangange og trappeafsats ud for egen bolig. Cykler, barnevogne, kælke og andet bohavne må ikke henstilles på trapper, reposer eller altangange.

### Antenner

Antenne herunder service, signal mv. er lejers ansvar jf. § 52, Stk. 4

### Bad, bruser, toiletter, vandhaner m.v.

Klude, vat eller lignende må ikke kastes i vandskyllende toiletter. Udlejer skal omgående have meddelelse om utætte vandhaner, toiletcisterner og -kummer, eller utætheder i andre dele af vandinstallationen.

### Forurening

Fællesfaciliteter, f.eks. trappeopgange, gård eller legeplads må ikke forurennes. Der må ikke tegnes, ridses eller males på ejendommens mur eller træværk. Udlejer kan foretage nødvendig rengøring og udbedring for den ansvarlige lejers regning.

### Husdyr

Der må ikke holdes hund eller kat uden udlejers skriftlige tilladelse og tilladelse til husdyrhold skal søges hos Kommuneqarfik Sermersooq - Nuuk. Det er Iserit A/S, der i det konkrete tilfælde afgør, om der kan gives tilladelse til at holde husdyr. Der vil som hovedregel dog altid blive givet tilladelse til at holde servicehunde, f.eks. førerhunde og politihunde.

Som hovedregel gives der ikke tilladelse til hunde- eller kattehold i flerfamiliehuse, dvs. rækkehuse og etagehuse. Kun i én-familie- eller dobbelthuse kan opnås tilladelse til at holde hund eller kat.

I boligafdeling 228 kan der gives tilladelse til at holde husdyr efter indbetaling af depositum jf. gældende regler

### **Værktøj, musik m.v.**

Støjende værktøj, f.eks. boremaskiner, må af hensyn til naboer kun benyttes mellem kl. 8 og kl. 19. Støjende leg på trapper, altangange eller i kælder er ikke tilladt. Radio, fjernsyn, båndoptager, grammofon eller CD-afspiller må ikke anvendes således, at det er til gene for naboer. Støjende fester må ikke afholdes, medmindre naboerne har samtykket heri. Musikgruppers øvelser eller musikundervisning kræver forudgående aftale med udlejer.

### **Pulterrum**

Der må ikke opbevares brandfarlige væsker såsom benzin, petroleum, terpentin og lak i pulterrum eller lignende rum. Lejer skal holde sådanne rum aflåst - også selv om de ikke benyttes.

### **Radiatorer**

Udlejer skal straks underrettes om utætheder i radiatorer eller andre dele af centralvarmeanlægget.

### **Skiltning**

Skiltning, bortset fra dørskilte, kræver skriftlig tilladelse fra udlejer.

### **Tøjtøjsvask**

Lejer har adgang til vaskerier på lige fod med andre brugere. Brug af vaskeri foregår efter de opslåede retningslinier, og er på eget ansvar. Er vaskeriets udstyr ikke i orden skal dette meddeles vaskeritilsynet eller udlejer. Tøjtørring på altaner må ikke være til gene for andre beboere.

### **Ændringer i boligen**

Lejer må ikke opstille eller nedtage skillevægge. Heller ikke andre ændringer må foretages i boligen, uden udlejers skriftlige samtykke. Meddeles samtykke til ændringer skal lejer afholde alle udgifter i forbindelse med disse. Ved lejemålets ophør kan ændringerne kræves tilbageført til oprindelig stand. Reetableringen udføres af lejer eller for dennes regning. Ændringer, som er foretaget uden skriftligt samtykke fra udlejer, kan straks ved konstateringen føres tilbage til oprindelig stand for lejers regning.

### **Ordensregler skal overholdes**

Overholder lejer ikke disse ordensregler, eller ordensregler vedtaget i medfør af lejeforordningens bestemmelser herom, kan udlejer opsige lejemålet, og hvis der er tale om væsentligt brud på ordensreglerne, ophæve lejemålet.

**Husk, ordensregler gælder ikke kun de andre!**

Hvis du har spørgsmål om ordensreglerne, er du velkommen til at rette henvendelse til Iserit A/S, Issortarfimmut 1 B, Postbox 1539, 3900 Nuuk, Tlf. 36 30 00, Fax:36 30 19, mail: [iserit@iserit.gl](mailto:iserit@iserit.gl) Hjemmeside: [www.iserit.gl](http://www.iserit.gl)