

SA

**SÆRLIG ARBEJDSBESKRIVELSE
vedr.
Renovering af B-601 i Arsuk**



B-601

INDHOLDSFORTEGNELSE

Afsnit	Fag	side
1	Almindelige bestemmelser	1
2	Murer	5
3	El	5
4	Tømrer-/snedker	6
5	VVS	7
11	Maler	8

TEGNINGSFORTEGNELSE

Tegn. Nr.	Emne	skala	dato
01	Tegningssæt, Type 611	1:75	24-11-1961
02	Opstalt og plantegning, køkken. Skitse		01-04-2022
03	Fotos fra B-601, Arsuk.		2020-22

1. ALMINDELIGE BESTEMMELSER FOR ALLE FAG

1.1 BYGNINGEN

1.1.1 Bygningens beliggenhed

Bygningen B-601 er beliggende i Arsuk by.

1.1.2 Bygningens disponering

Opgaven omhandler en partiel renovering af eksisterende bygning.

Den renoverede bygning skal anvendes som personalebolig for Kommuneqarfik Sermersooq.

Bygningen er en type 611 dvs. opført med betonrandfundament og med gulvkonstruktion som både har gulvbelægning, bjælkelag, isolering og vindspærre, men også armeret betondæk. Huset gennemgik i 2008 en renovering af facader, hvor der bl.a. blev yderligere tilføjet 95mm mineraluld.

Huset havde i 2021 en vandskade, som skyldes frostsprængning.

Renovering omfatter en udskiftning af gulve, lofter, vandrør, oliefyr og køkken. Der skal udføres yderligere isolering af gulv i kælder/stueetage. Bygningen skal gives malerbehandling, ud- og indvendigt.

1.1.3 Projekt materialet

Projekt materialet består af nærværende SA, - særlig arbejdsbeskrivelse. Herudover er der tegninger over type 611 og skitse over nyt køkken.

Den særlige arbejdsbeskrivelse (SA) er opdelt i rum, hvor der vil være beskrivelser for de enkelte fag.

Ikke nævnte biydelser henregnes til det fag, for hvilket ydelsen er håndværksmæssig sædvane.

1.1.4 Gældende bestemmelser

Som grundlag for arbejdet gælder følgende anvisninger:

1. Love og offentlige forskrifter.
2. AP 95, Fælles betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed i Grønland
2. Byggeledelsens anvisninger.
3. Betingelser gældende i henhold til særlig skriftlig aftale.
4. Særlige betingelser - SB.
5. Nærværende arbejdsbeskrivelse - SA.
6. De, for arbejdet gældende tegninger.
7. Producenters og leverandørers forskrifter for korrekt anvendelse af de pågældende produkter.

Senere daterede tillæg til et dokument har gyldighed foran dette.

1.1.5 Gældende forskrifter

- Grønlands Bygningsreglement af 2006 (BR06) med tilhørende tillæg
- Arbejdstilsynets tekniske forskrifter, anvisninger og meddelelser
- SBI anvisninger

- Fabrikanters og leverandørers vejledning og forskrifter.

Nærværende beskrivelse er at betragte som et supplement til ovenstående forskrifter.

Vejledende tekster er at betragte som krav, og kan kun fraviges efter aftale med tilsynet.

Kommunens til en hver tid gældende regulativer.

1.1.6 Mål og vægt

Alle betegnelser i henseende til mål og vægt er danske, når ikke andet er bestemt eller fremgår af selve betegnelsen.

1.1.7 Relationer til andre arbejder

Det påhviler entreprenøren inden et arbejdes påbegyndelse at sikre sig, at godkendelse af forudgående arbejder foreligger fra bygherrens tilsyn, således at forudsætningerne for arbejdes konditionsmæssige udførelse er til stede.

1.2 MATERIALER

1.2.1 Kvalitet

Materialer, der ikke i arbejdsgrundlaget er specificeret på anden måde, skal være af kvalitet svarende til gode ensartede handelsvarer.

Materialer, der er angrebet med skimmelsvamp eller behæftet skadelige eller skæmmende fejl, må ikke anvendes i udførelsen.

1.2.2 Navngivne materialer

Materialer, angivet ved bestemte firmaprodukter eller katalognumre skal være de angivne produkter eller katalognumre.

Materialer angivet ved "som" er at betragte som norm for art og kvalitet, og andre nøje tilsvarende materialer kan tillades anvendt, for så vidt de godkendes af tilsynet i hvert enkelt tilfælde.

1.2.3 Standardiserede materialer

Materialer for hvilke standardisering er gennemført, skal tilfredsstille Dansk Standards forskrifter med hensyn til kvalitet, mål og vægt mm, såfremt dette ikke strider mod de i arbejdsgrundlaget givne specifikationer.

1.2.4 Bygherreleverance

Der vil blive leveret brugte køkkenelementer

1.3 ARBEJDETS UDFØRELSE

1.3.1 Kvalitet

Arbejdet udføres efter arbejdsgrundlaget og skal fremstå smukt, solidt og i enhver henseende håndværksmæssigt korrekt og forsvarligt.

Hvor tegninger, beskrivelse m.m. ikke kan yde tilstrækkelig vejledning til enkelte arbejders udførelse, eller hvis noget i det foreliggende projektmateriale måtte stå entreprenøren uklart, skal entreprenøren i tide indhente nærmere instruks herom hos bygherren.

1.3.2 Beskyttelsesforanstaltninger

Inden for alle fag skal arbejdets gode udførelse sikres mod skadelig indvirkning af vejrliget ved iagttagelse af de fornødne forholdsregler, f.eks. tørholdelse af materiale ved beskyttelse mod regn og sne, respektive mod udtørring, varme og kulde.

De udførte konstruktioner skal sikres tilsvarende, så længe skade kan indtræffe.

For arbejder ved lave temperaturer, skal SBI-anvisning nr. 4 om Vinterbyggeri være retningsgivende.

Sikringsforanstaltninger henregnes under det fag, hvis arbejder skal sikres.

Der skal ligeledes træffes foranstaltninger, så allerede udførte konstruktioner ikke beskadiges under udførelsen af senere arbejder. Disse foranstaltninger henhører under de arbejder, hvis udførelse kan forvolde skaderne - hvilket ikke tilsidesætter entreprenørens ansvar overfor bygherren, for egne arbejder frem til aflevering.

Alle materialer skal opbevares overdækkede evt. i container el. lignende så vejrlig IKKE påvirker kvaliteten, funktionen og holdbarheden af dem.

Materialer med lang leveringstid, som foldevægge, vinduer og døre samt evt. andre vigtige leverancer skal pakkes ud og kontrolleres enkeltvis (dokumenteres) ved modtagelsen og efterfølgende opbevares tørt og tempereret således at de bevarer udseende, kvalitet, funktion og holdbarhed.

Foranstaltningerne skal opretholdes så længe, der er behov herfor.

1.3.3 Støvhæmmende foranstaltninger

Arbejdstilsynets bestemmelser for beskyttelsesforanstaltninger ved støvende arbejde skal overholdes.

Ved arbejde der medfører støv skal støvet om muligt fjernes ved kilden, er dette ikke muligt, fjernes støvet efterfølgende ved støvsugning.

1.3.4 Efterreparationer samt vedligeholdelse

Det påhviler entreprenøren at hvert fag vedligeholder egne arbejder indtil aflevering.

Det påhviler entreprenøren at hvert fag foretager efterreparationer af egne arbejder, også efter andre fag, inden arbejdets aflevering.

1.3.5 Renholdelse og oprydning

Det påhviler entreprenøren at den daglige renholdelse forestås af hver enkelt fag, der rydder op efter egne arbejder.

Demonteret glas skal inden afslutning af arbejdsdagen være fjernes fra byggepladsen.

Hvis ikke dette efterkommes kan byggeledelsen uden varsel få det gjort og udgiften afholdt af entreprenøren.

1.4 KVALITETSSIKRING

1.4.1 Generelt

Det påhviler entreprenøren, at gennemføre kvalitetssikring. Entreprenøren skal derfor anvende et kvalitetssikringssystem. KS-systemet skal være beskrevet i en KS-håndbog. Kvalitetssikringsarbejdet er en del af det samlede arbejde i kontrakten, hvorfor fuld betaling ikke kan forventes dersom udført kvalitetssikring og –dokumentation ikke er fyldestgørende udført.

1.4.2 Dokumentation

Den foretagne kvalitetssikring skal dokumenteres skriftligt og dokumenterne skal være undertegnet af entreprenørens ansvarlige for kvalitetssikringen.

Foto-dokumentation med tydelig angivelser af sted og tidspunkt vil normalt være acceptable for dokumentationen, - men hvor afstandskrav eller bestemte dimensioner og størrelser er angivet i projekt materialet skal kontrol dokumentation ske ved måling og skriftlig angivelse af udførte stedbestede målinger i skema eller lignende.

Trykprøvning, afprøvninger, indreguleringer og testkørsler skal dokumenteres i form af skemaer eller lignende med angivelse af prøvetryk, tidsrum, funktionstest med funktioner og deres virkemåde eller konsekvens/styringer samt evt. fejlindikeringer.

1.4.3 Modtagekontrol

Det skal kontrolleres, at materialer er af den foreskrevne kvalitet og eventuelt forlangte fabrikat.

Det er hver enkelt entreprenørs ansvar at kontrollere særlig følsomme materialer eller materialer med lang leveringstid for udseende, kvalitet, funktion og holdbarhed ved modtagelsen, så forsinkelser eller ulemper af den årsag ikke opstår.

1.4.4 Proceskontrol

Det skal kontrolleres, at relevante arbejdsanvisninger forefindes, og at de, der skal udføre arbejdet er bekendt med disse og projektets anvisninger, forinden arbejdet påbegyndes.

Under arbejdets udførelse kontrolleres det, at arbejdet udføres i overensstemmelse med anvisninger og projekt.

Evt. forekomne eller konstaterede fejl og afvigelser fra projektet og dets hensigter skal anmeldes af entreprenøren med en afvigerapport.

Afvigerapporter skal være nummererede med fortløbende numre og skal indeholde beskrivelse af afvigelsen, dens placering, årsag og konsekvenser for arbejdet og evt. andre entreprenører, ligesom forslag til afhjælpning eller imødegåelse skal fremgå.

Evt. mer- eller mindre pris skal ligeledes fremgå af afvigerapport.

Alle afvigerapporter skal godkendes af bygherren eller dennes tilfornordnede.

1.4.5 Slutkontrol

Der gennemføres mangelgennemgang og udbedring af mangler ved entreprenørens egen mellemkomst inden færdigmelding til bygherren sker.

Ved færdigmelding afleveres den samlede kvalitetssikringsdokumentation til bygherrens tilsyn.

1.4.6 Aflevering

Bygherren indkalder til afleveringsforretning efter modtagelse af entreprenørens færdigmelding. En færdigmelding skal være skriftlig og indeholde oplysninger om de mangler som entreprenøren ikke er færdige med indenfor den indkaldelsesperiode på 10 dage som bygherren jfr. AP95 har til afleveringsforretningen.

2. Murer

2.1 ARBEJDETS OMFANG

Arbejdet omfatter alle leverancer og arbejdsydelser som er nødvendige for at de i denne beskrivelse omtalte og på tegninger viste arbejder kan færdiggøres fuldstændigt og korrekt. Alle biydelser, som hører med til arbejdets færdiggørelse er omfattet, uanset om de ikke er direkte nævnt eller vist.

2.1.2 Arbejder:

- Der skal opsættes fliser i nyt køkken imellem bordplade og overskabe. Bemærk der vil blive monteret skureliste.
- Fliser, klinker og fuger i badeværelse skal gennemgås og beskadigede udskiftes.
- Gulve i beton skal gennemgås og beskadigelser repareres. Gulvene skal fremstå glatte og uden større huller og revner.
- Eventuelle skader i murværk repareres
- Sokkel gennemgås udvendigt og eventuelle skader repareres.

2.1.3 Materialer

- Fliser til køkken skal være 12,5 x 12,5 cm i hvid, blanke
- Fliser/klinker som evt. udskiftes i badeværelse, skal være i samme størrelse og farve.

3. El

3.1 ARBEJDETS OMFANG

Arbejdet omfatter alle leverancer og arbejdsydelser som er nødvendige for at de i denne beskrivelse omtalte og på tegninger viste arbejder kan færdiggøres fuldstændigt og korrekt. Alle biydelser, som hører med til arbejdets færdiggørelse er omfattet, uanset om de ikke er direkte nævnt eller vist.

3.2.1 Arbejder:

- Demontering af EL installationer som er nødvendige ifm. nedrivning og demontering af gulve, lofter og køkken. Der monteres nye lampe- og eludtag, som angivet i skitse "Køkken"
- Alle faste lamper (ud- og indiv.) udskiftes med nye.
- Alle eksisterende lampe- og eludtag, stikkontakter og lyskontakter udskiftes. Alle eksisterende kabelbakker udskiftes. Alle kabler skal føres i bakker.
- Tjek af samtlige øvrige installationer.
- Jording af varmeanlæg.
- Levering og montering af emhætte inkl. alt tilbehør.
- Levering og montering af komfur.

3.2.2 Materialer

- Komfur, som Electrolux EKC60310JW
- Emhætte, som Exhausto ESL 141WMR Silverline
- Lampe, Køkken. Som Chello mat-hvid 2x8W LED 3000K
- Lamper, loft/væg, som Scirocco 350LED 15-30W 3-4K SS hvid.
- Lampe, udv. som Nordlux 15

4. Tømrer-/ snedkerarbejder

4.1 ARBEJDETS OMFANG

Arbejdet omfatter alle leverancer og arbejdsydelser som er nødvendige for at de i denne beskrivelse omtalte og på tegninger viste arbejder kan færdiggøres fuldstændigt og korrekt. Alle biydelser, som hører med til arbejdets færdiggørelse er omfattet, uanset om de ikke er direkte nævnt eller vist.

4.1.1 Demontering:

- Gulvkonstruktion (bortset fra bjælker) i værelse (14) og mellemgang (10)
- Loftkonstruktion (bortset fra bjælker) i køkken (5), bryggers (6), vindfang (8), forråds-kammer (7) og kedel- og brændselsrum (9)
I køkken nedtages pudslag
- Gulvkonstruktion (bortset fra bjælker) i køkken (5) og spisestue (4)
- Køkken
- Efterladt affald, indbo og evt. personlige ejendele
- Alt bringes på dump

4.1.2 Skimmelsanering, evt.

- Blotlagte bjælker afrenses mekanisk og gives behandling med Rodalon

4.1.3 Montering og genopbygning

- Gulvkonstruktion i værelse (14) og mellemgang (10)
- Loftkonstruktion (bortset fra bjælker) i køkken (5), spisestue (4), bryggers (6), vindfang (8), forråds-kammer (7) og kedel- og brændselsrum (9)
- Gulvkonstruktion (bortset fra bjælker) i køkken (5) og spisestue (4)
- Div. rep. efter prøver taget med kopbor
- Køkken (se skitse "Køkken")

4.1.4 Indvendige arbejder, andre

- Tømmergennemgang.
- Gulv i opholdsstue (3) slibes, klar til gulvlakering
- Udskiftning af tætningslister i alle vinduer og yderdøre.
- Udskiftning af friskluftventiler og udvendig ventilkasse.
- Udskiftning af cylindre til yderdøre.

4.1.5 Udvendige arbejder

- Udvendig tømmergennemgang af facader, vinduer, tag og døre/lemme. Alt beskadiget, råddent eller forvitret træværk udskiftes. Tagpap, stern og fodblik gennemgås og repareres evt.

4.1.6 Materialer

- Gulve, 1. sal:
 - 22mm gulvplade, som Novopan Spandex K-gulv, + opklodsning
 - Masonit, spartelmasse og klæbemiddel
 - Linoleum, 2,5mm Forbo, type 3116 Concrete
 - Fodlister, 14x65mm
- Gulvkonstruktion, stueetage:
 - Vindspærre, Eternit eller som Isola Tyvek Isosoft
 - forskalling
 - 250mm mineraluld, lambda 37
 - Dampspærre, som Isover Vario Duplex
 - 22mm gulvplade, som Novopan Spandex K-gul + opklodsning
 - Masonit, spartelmasse og klæbemiddel
 - Linoleum, 2,5mm Forbo, type 3116 Concrete
 - Fodlister, 14x65mm

Loftskonstruktion, st. etage / 1. sal:

- 100mm mineraluld
- 2 x 13mm Gipsplader m/ A1 kanter, mont. forskudt
- Skyggelister, hvor der ikke er kabelbakke.

Køkken:

- Se 8.1.8. Brugte køkkenelementer + Skitse "Køkken, B-601"
- Bestikbakke
- Bordplade og skureliste
- Alubund til vaskeskab

Friskluftventiler:

- ULA, cirkulær udeluftventil, skal lev. med EU-3 filter og isoleringsindsats.

Cylindre, yderdør:

- 2 stk. cylindre til samme nøgle, Ruko 5-stift. 3 nøgler

5. VVS

5.1 ARBEJDETSOMFANG

Arbejdet omfatter alle leverancer og arbejdsydelser som er nødvendige for at de i denne beskrivelse omtalte og på tegninger viste arbejder kan færdiggøres fuldstændigt og korrekt. Alle biydelser, som hører med til arbejdets færdiggørelse er omfattet, uanset om de ikke er direkte nævnt eller vist.

5.1.1 Arbejdet omfatter i hovedtræk følgende:

- Demontering af eksisterende vandinstallation. Dvs. rør, bæringer og blandingsbatterier
- Montering af ny oliefyr, brænder og veksler. Inkl. indregulering og tryktest
- Montering af ny vandinstallation. Skal monteres som eksisterende, bortset fra ændringerne i køkken. Skal tryktestes
- Tilkobling af køkkenvask og blandingsarmatur i køkken
- Forberedes for opvaskmask. tilslutning (vand og afløb) i køkken (5)
- Tilkobling af brandslange i vaskeskab

- Eftersyn af radiatoranlæg. Der påfyldes glykol (-25°) i radiatoranlæg.
- Eftersyn af pumpe og anlæg ved vandtank

5.1.2 Materialer

- 15mm kobberør + fittings og bæringer som Sikla. Bøsninger, rosetter (hvide) og brandskum ved rørgennemføringer.
- Brandslange som Noha, NRF 921 05 04
- Kontraventiler
- Oliefyr, som
Sime Rondo 3OF (18-23KW)
Riello Gulliver RGO.R 16,6-27,3kW
Danfoss Redan veksler 1r-2,6
+ alle nødvendige materialer for at få fyret i drift.
- Køkkenarmatur som Damixa Titan. VVS 70 5517 604
- Brusearmatur som Damixa Thermix Zeor, VVS 72.2190.604
- Brusesæt Damixa Plus, VVS73.7657.504
- Håndvask bad, som IFö Sign, VVS 62.3016.100
- Armaturl for håndvask som Damixa Titan m/bundventil VVS 70.1746.634
- Spejl, VVS 77.0015.060
- Spejlhylde, VVS 77.8771.260

6 Maler

6.1 ARBEJDETS OMFANG

Arbejdet omfatter alle leverancer og arbejdsydelser som er nødvendige for at de i denne beskrivelse omtalte og på tegninger viste arbejder kan færdiggøres fuldstændigt og korrekt. Alle bydelser, som hører med til arbejdets færdiggørelse er omfattet, uanset om de ikke er direkte nævnt eller vist.

6.1.1 Arbejder:

- Der skal gives malerbehandling af nye lofter og træværk som f.eks. fodlister (Køkken og spisestue)
- Alle vægge og lofter gives malerbehandling.
- Betongulve gives malerbehandling
- Alle nye rør og eksisterende gives malerbehandling.
- Alt træværk gives malerbehandling.
- Indv. døre og gerigter gives malerbehandling
- Gulv i Opholdsstue (3) gives 2x lak
- Der skal gives udv. malerbehandling.
- Der skal når alle entrepriser er færdige, foretages bygningsrengøring

6.2 MATERIALER

Materialer skal være de i MBK Malerfagligt Behandlingskatalog angivne produkt og fabrikat.

Navngivne materialer skal være det angivne produkt og fabrikat.

Flere malermaterialer der indgår i behandlingen af samme overflade skal være fra samme leverandør og indbyrdes forenelige.

Spartelmaterialer skal være godkendte til de enkelte typer behandling.

6.2.1 Indvendigt beton- og murstensvægge

MBK V 2413D1

Behandlingsanvisning :

- Vaks
- Spartling/slibning
- 2 gange plastmaling, spærrende, mat

Kulør: NCS 0500 hvid, glans 20

Udfaldskrav: Dækket, lukket, glat og jævn

Vedhæftning: Tapeprøve: Kl. 0-2

Afsmitning: Kl. 6-10

6.2.2 Indvendige gipslofter

MBK V 1212

Kulør: NCS 0500 hvid, glans 20

Udfaldskrav: Dækket, lukket, glat og jævn

Vedhæftning: Tapeprøve: Kl. 0-1

Afsmitning: Kl. 6-10

6.2.3 Indvendigt træværk (nyt)

MBK V 4156

Behandlingsanvisning

- grunding med plastalkydgrundmaling
- 1 gang pletspartling med acrylplastspartelmasse
- 1 gang fuldspartling med acrylplastspartelmasse
- 1 gang plastmellemmaling
- 2 gange plastemalje, glans: 50

Isolering/shellakering, kitning, mellemslibning og afstøvning er indeholdt.

NB: Grundning på alle flader inden opsætning.

Kulør: NCS 0500 hvid, glans 40

Udfaldskrav: Dækket, lukket, glat og jævn

Vedhæftning: Tapeprøve, kl. 0-1

Afsmitning: Afsmitning, kl. 10

6.2.4 Synlige kobberrør

MBK V 7002

Behandlingsanvisning

- rensning for fedt/olie, f.eks. bearbejdning med slibesvamp i opløsning af grundrengøringsmiddel, efterfulgt af skylning med rent vand.
 - overfladen slibes til vedhæftning (ensartet ruhed)
 - 1 gang acrylplast mellemmalning/hæftegrunder, spærrende
 - 2 gange plastemalje, glans: 7
- Mellemslibning og afstøvning er indeholdt.

Kulør: NCS 0500 hvid, glans 7

Udfaldskrav: Dækket, lukket, glat og jævn

Vedhæftning: Tapeprøve, kl. 0-1
Afsmitning: Afsmitning, kl. 10