



B-1249 Tasiilaq, til salg i offentligt udbud

B-1249 Tasiilaq, tamanut neqeroortitsinermi tuniniarneqarpoq

På vegne af Kommuneqarfik Sermersooq udbyder Iserit A/S B-1249 Tasiilaq, til salg i offentligt udbud til overtagelse pr. 1. juli 2022 eller efter aftale.

B-1249 Tasiilaq, er et handelsbræt opført i 1991 på 30 m²

Udvendig: Bygningen er opført på betonfundament og med facader af krydsfiner. Taget er krydsfiner med klinik-beklædning. Det kan ses, at der vandindtrængning her. Der er tegn på opfugtning i tagplader, men der er ingen væsentlig mistanke om skimmel-svamp, da der er god ventilation i bygningen. Der er ingen vinduer i bygningen, men oplukkelige skodder. Trappe og repos er begyndt at rådne. Der mangler lem ved adgang til kælder. Bygningen trænger til malerbehandling.

Indvendig: Der er støbt dæk og bortset fra en manglende afløbsrist er gulvet i orden. Der er ingen isolering eller indvendig beklædning i bygningen og ej heller loft, så spær konstruktion er synlig. Der er el-installationer med både 230 og 380v.

Bygningen sælges som den er og forefindes. Sælger påtager sig intet ansvar ud over vanhjemmel. Interesserede købere opfordres til at antage egne rådgivere.

B-1249 Tasiilaq, vil være undergivet købers frie rådighed, alene begrænset af de i lokalplanen for området anførte bestemmelser samt lovgivningen i øvrigt.

Alle omkostninger i forbindelse med salget afholdes af køber, dog afholdes stempelomkostninger (1,5% af købesummen) og honorar (10.000 kr.) til advokat for udfærdigelse af skøde og berigtigelse af handlen ligeligt mellem køber og sælger.

Besigtigelse kan ske efter aftale med Iserit A/S i Tasiilaq, Michael Waaentz, Carsten Meier, Paulus Papé og Johanne Kirsten Larsen kan kontaktes på telefon 36 30 00.

Skriftligt tilbud med angivelse af en kontant budssum i danske kr., samt navn, postadresse, tlf. nr. og evt. mail-adresse, bedes fremsendt til **Iserit A/S, Ammanduusip Aqq. B-728, Postboks 28, 3913 Tasiilaq** eller til **Iserit A/S, Postboks 1539, 3900 Nuuk**, i en **lukket anonym kuvert**, alene med påskriften:

”Tilbud på B-1249 Tasiilaq”

Tilbuddet, der er bindende, skal være ubetinget og uden forbehold. Der skal deponeres eller erlægges garanti for købesummens betaling samt salgsmkostningerne senest fem dage efter sælgers accept. Udgifter til evt. ekspeditionsgebyr ved deponering afholdes af køber. Tilbud skal være Iserit A/S i hænde **senest mandag 23. maj 2022**

B-1249 Tasiilaq, sælges til højeste, konditionsræssige bud. Kommuneqarfik Sermersooq / Iserit A/S forbeholder sig retten til at forkaste alle modtagne tilbud.



Kommuneqarfik Sermersooq sinnerlugu, Iserit A/S-ip B-1249 Tasiilaq, tamanut neqerooruteqartitsinikkut tuniniarpaa, 1. juli 2022 isumaqatigiissuteqarnikkulluunniit tiguneqartussanngorlugu.

B-1249 Tasiilaq, kalaalimeerniarfiuvoq 1991-mi sananeqarsimasooq 30 m²-nillu angissuseqarluni.

Silataa: Illu betonimik toqqaveqarpoq, saavalu qisummik krydsfinerimik sanaajulluni. Qalia krydsfinereqarpoq marrianiq klinikinik qalligaalluni. Qaliata isugutaneranut takussutissaqarpoq kisianni annertuumik oqoqarneranut pasitsannartoqanngilaq illup silaannarissartarfia iluaqutaammatt. Illu igalaaqanngilaq, kisianni qisunnik ammarsinnaasunik peqarpoq. Majuarterfiit majuarterfiillu sangoriaat asiujartorput. Kælderip isaariaa matoqanngilaq. Illup qalipanneqarnissaa pisariaqarpoq.

Iluatungaa: Dækinik taaneqartartunik nateq sanaajuvoq, kuuffeqannginneralu eqqaassanngikkaanni nateq ajoquteqanngilaq. Illup iluatungaa qalialu assiaquteqanngillat oqorsaateqaratillu, taamaatumik qaliap quassuttua saqqumiinnarpoq. Innaallagissamut ikkuffiit 230 aamma 380v-upput.

Illu isikkuatut itsillugu tuniniarneqarpoq. Aserorsimasanut tuniniaasooq akisussaaffeqanngilaq. Piserusuttut namminneq akilikkaminnik siunnersortissarsioquneqarput.

B-1249 Tasiilaq, pisisup nammineerluni atorsinnaalissavaa, nammineq pigalugu illoqarfiup ilaanut sumiiffimmut pilersaarummi inatsisinilu allani malittarisassat kisiisa killilliisoralugit.

Tunisinermut atatillugu aningaasartuutit tamarmik pisisumit akilerneqassapput, naqitsissummulli aningaasartuutit (pisiap akiata 1,5%-ia) aamma inissiamik pisinermut atatillugu uppersaammik suliaqarnermut (10.000 kr.) piserullu eqqortuuneranik uppersaammik suliaqarnermut eqqartuussissuserisumut aningaasartuutit pisisup tunisisullu assigiimmik avillugit akilissavaat.

Tasiilami Iserit A/S-ip allaffeqarfiata isumaqatigiissuteqarfigineratigut illu takuniarneqarsinnaavoq, Michael Waaentz, Carsten Meier, Paulus Papé aamma Johanne Larsen oqarasuaat 36 30 00-imut attavigineqarsinnaapput.

Allakkatigut neqeroorut danskit aningaasaannik aningaasanngorlugit akiliutigiumasat taallugit, ateq, najugaq, oqarasuaatip normua aamma peqaruit mail-adresse allanneqassapput uungalugu nassiullugit, **Iserit A/S, Ammanduusip Aqq. B-728, Postboks 28, 3913 Tasiilaq** immaqaluunniit **Iserit A/S, Post-boks 1539, 3900 Nuuk, allakkap puuanut kiminngaanneersuunerinik atsiornertaqanngitsumut** iki-neqassapput, taamaallaat ima allaqqasoqassaaq:

”B-1249 Tasiilaq pisiarinissaanut neqeroorut”

Neqeroorut pituttuisuovoq piumasaqaatitaqaranilu aammalu nangannartoqartitsiffiunani. Pisinermi akigitinneqartussat toqqorneqassapput imaluunniit qularnaveeqquserneqassapput tuniniaasup akuersineraniit kingusinnerpaamik ullut tallimat qaangiuneranni. Toqqorsinermi sullinneqarnermut aningaasartuutaasinnaasut pisisumit akilerneqassapput. Neqeroorut **kingusinnerpaamik ataasinngorneq ullormi 23. maj 2022-mi** Iserit A/S-imit tiguneqariissaaq.

B-1249 Tasiilaq tuniniarneqarpoq amerlanerpaanik piumasarianullu naleqquttunik akiliuteqarusuttunut. Kommuneqarfik Sermersooq / Iserit A/S neqeroorutit tiguneqartut tamaasa itigartissinnaanissaannut pisinnaatippoq.