SB

Iserit A/S

Dato: 27.04.2022

SÆRLIGE BETINGELSER

Udvendig Malerarbejde

Attartu B-2924, B-2925, B-2926 og B-2927.

ISERIT

22/04-2022

Indhold

1. Orientering om opgaven. ... 1
1.1 Den fuldstændige opgave: ... 1
1.2 Allerede udførte arbejder: ... 1
1.3 Program for udførelsen af samtlige arbejder: ... 1
2. Arbejdsgrundlag. ... 1
3. Udbudsbetingelser, entreprenørens tilbud og licitation. ... 2
3.1. Bygherren ... 2
3.2. Forsikring ... 2
3.3. Tilbudsform ... 3
3.7. Underentreprenører ... 3
4. Entreprisernes omfang. ... 4
5.2. Udvendige malerarbejde ... 4
5. Arbejdspladsen og arbejdsforhold ... 4
5.2. Arbejdspladserne ... 4
5.4. Vandforsyning ... 4
6. Kvalitetssikring. ... 5
7. Terminer og tidsfrister ... 5
8. Dagbøder ... 5
9. Spild- og vejrlighedsdage ... 6
10. Betaling – ad. AP95 ... 6
11. Aflevering – ad. AP95 ... 6

BILAG TIL SB

Bilag 1 Udbudstidsplan

Bilag 2 Udbudskontrolplaner

1. Orientering om opgaven.

Nærværende særlige betingelser er gældende for samtlige arbejder, der er beskrevet i pkt. 2.2.1.

I orienteringen kan være omtalt såvel arbejder, der indgår i disse entrepriser, som arbejder, der udføres af anden entreprenør, henholdsvis arbejder, der allerede er udført eller først udføres senere.

Bygherren

Iserit A/S
Issortarfimmut 1B
Postboks 1539
3900 Nuuk

Bygherrens kontaktperson: Naja Kjems

1.1 Den fuldstændige opgave:

Udvendig malerbehandling af klimaskærme og skure, incl. gennemgang og eftersømning af facaderne, samt udskiftning af forvitret og rådden træværk.

1.2 Allerede udførte arbejder:

Ingen.

1.3 Program for udførelsen af samtlige arbejder:

Samtlige arbejder udføres i perioden juni-september, 2022, opdelt i følgende entrepriser:

Entreprise nr. 1 – Attartu B-2924, B-2925, B-2926 og B-2927.

Anden entreprenør påregnes at udføre følgende arbejde: Under entre prise 1 henhører eftersømning af beklædning.

2. Arbejdsgrundlag.

2.1. Arbejdsgrundlaget er de indgåede kontrakter, denne SB og følgende fælles betingelser m.v.:

2.1.1. "Fælles betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed i Grønland" AP 95, med tilhørende bilag.

2.2. Bortset fra ændringer ved indgåede kontrakter samt ved denne SB, skal alt arbejde udføres i overensstemmelse med de beskrivelser og billeder m.m., der er anført i nedenstående:

2.2.1. "Særlig arbejdsbeskrivelse for udførelse af udvendig malerarbejde", dateret 22.04.2022, udarbejdet af Iserit A/S.

3. Udbudsbetingelser, entreprenørens tilbud og licitation.

3.1. Bygherren:
Den egentlige bygherre er Nuuk City Development A/S (NCD), men Iserit A/S er på bygherrens vegne bemyndiget til at indgå kontrakter og i en enhver henseende varetage bygherrens funktioner i forbindelse med entreprisernes gennemførelse.

3.2. Forsikring:

3.2.1. AP 95 §8 stk. 1 – *tilføjelse*.
Uden at entreprenørens ansvar og forpligtigelser derved begrænses, tegner og betaler bygherren tillige entrepriseforsikring incl. storm, der omfatter:

- Skade på entreprisen.
- Skade på bygherrens eventuelle bestående bygninger.

Sikret under entrepriseforsikringen er bygherre, entreprenøren og disses eventuelle underentreprenører.

Forsikringen omfatter samtlige entreprenørers arbejde på den bygning, eller det anlæg, entrepriseaftalen vedrører.

Hæftelser for entrepriseforsikringens selvrisiko, kr. 25.000 pr. skade, er en del af entreprisekontrakten således at selvrisikoen påhviler entreprenøren, indenfor hvis fagområde skaden er sket. For skader hvor der ikke er en skadevoldende entreprenør, deles selvrisikoen mellem de skaderamte entreprenører.

Entrepriseforsikringen dækker alle af entreprisen omfattede arbejder, hvad enten er permanente eller midlertidige, incl. materialer som er indføjet, eller er beregnet til indføjelse i entreprisen, som er sikredes ejendom, eller som sikrede bærer risikoen for, mens de befinder sig på arbejdspladsen.

Forsikringen dækker ikke entreprenørmaskiner, -materiel og lignende (f.eks. stilladser, værktøj og køretøjer.)

For forsikringen gælder følgende særlige betingelser:

- Ingeniøranvisninger vedr. midlertidige afstivninger skal overholdes.

3.2.2. AP 95 §8, stk. 3 udgår og *erstattes* af følgende:
Entreprenøren og eventuelle underentreprenører skal have sædvanlig ansvarsforsikring omfattende skader, for hvilke der er ansvar efter dansk rets almindelige regler.

Denne forsikring skal i hele entrepriseperioden holdes i kraft med dækningssummer på minimum kr. 5 mio. for personskade og kr. 2 mio. for tingskade.

Entreprenøren skal på anmodning dokumentere at forsikringen er i kraft. Dette skal ske ved fremsendelse af en bekræftelse fra forsikringsselskab forinden entreprisens start.

3.3. Tilbudsform: - Ad. AP 95 §§ 2, stk. 6 og 7, og 3, stk. 3.1

Tilbud afgives ved udfyldelse af de udleverede tilbudslister. Ved tilbudssammenligning lægges tilbudssummen til grund.

3.3.1 Tildelingskriterie

Opgaven tildeles efter *laveste pris*.

3.3.2 Tillægsydelser: Ad. AP 95 §§ 10.2.2 og pkt. 14.

Ved eventuelle tillægsydelser afregnes disse, i det omfang de ikke kan prissættes i henhold til kontraktgrundlaget, afregnes efter behørig dokumentation; dagsedler effektive arbejdstimer og anvendt materiel, samt materialeudgifter.

På opfordring skal entreprenøren udarbejde et overslag over udgifter i forbindelse med ændringsarbejder og tillægsydelser.

3.3.3 Arbejdsplan

Entreprenøren skal senest 10 arbejdsdage efter kontrahering, aflevere et oplæg til et skitsemæssig arbejdsprogram, som skal redegøre for projektets fremdrift – under hensyntagen til de i nærværende SB pkt. 7.1-7.3 fastsatte terminer og tidsfrister.

Det skitsemæssige arbejdsprogram skal udarbejdes med en detaljeringsgrad svarende til en ugeplan.

Entreprenørens arbejdsprogram vil danne baggrund for det det koordinerede arbejdsprogram, der aftales på opstartsmøde.

3.3.4 Alternative udførelsesmuligheder

Hvis de bydende ønsker at tilbyde en reduceret pris ved alternativ udførelsesmetode, eller ved anvendelse af andre materiale, skal dette meddelelse i en følgeskrivelse til tilbuddet med angivelse af reduktionens størrelse.

3.7. Underentreprenører: - Ad. AP 95 § 5, stk. 4.

Uanset bygherrens eventuelle godkendelse af entreprenørens valg af underentreprenører er entreprenøren som bygherrens kontraktpart eneansvarlig over for bygherren i alle forhold vedrørende kontrakten.

4. Entreprisernes omfang.

5.2. Udvendige malerarbejde i:

Entreprise nr. 1: Attartu B-2924, B-2925, B-2926 og B-2927.

Entrepriserne omfatter samtlige arbejder som beskrevet i SA Udv. Malervedligehold Attartu B-2924, B-2925, B-2926 og B-2927 til fuld færdiggørelse af opgaverne, som specificeret i det for entrepriserne gældende arbejdsgrundlag.

5. Arbejdspladsen og arbejdsforhold.

5.2. Arbejdspladserne: Ad. AP 95 bilag 4, pkt. 1.

Arbejdspladsernes beliggenhed:

Entreprise nr. 1: Attartu B-2924, B-2925, B-2926 og B-2927.

5.3. Elforsyning: Ad. AP 95 bilag 4, pkt. 1.5.

Det påhviler hovedentreprenøren for egen regning, at etablere og opretholde elforsyning til eget brug. Entreprenøren træffer selv aftale med Nukissiorfiit for tilslutningssted.

Bygherren betaler elforbruget efter måleraflæsning. Tilslutninger af el-termiske og opladningsaggregater er ikke tilladt.

5.4. Vandforsyning: Ad. AP 95 bilag 4, pkt. 1.6.

Bygningernes eksisterende vandinstallation er ikke til rådighed for entreprenøren.

Vand der skal bruges i forbindelse med entreprisen skal entreprenøren selv sørge for. Denne omkostning medregnes i tilbuddet.

5.5 Diverse bestemmelser og hensyn:

5.5.1. Arbejdstider:

Entreprenøren skal overholde den overenskomstmæssigt fastsatte arbejdstid.

På ugens 5 første dage skal arbejdstiden falde inden for tidsrummet kl. 7:00 – 17:00. På lørdage, søndage og grønlandske helligedage må der ikke arbejdes.

5.5.2. Velfærdsforanstaltninger og sikkerhed.

Entreprenøren skal drage omsorg for at Arbejdstilsynets regler og vejledninger følges, ligesom at de til enhver tid for Grønland gældende love og bekendtgørelser angående arbejdsmiljø overholdes.

5.5.3 Entreprenøren **skal** løbende holde tilsynet orienteret om opstart og evt. standsning af arbejde.

5.5.4 Entreprenøren skal på grundlag af SB afsnit 3.3.3, senest 15 arbejdsdage efter entrepriseaftalens indgåelse afleverer følgende.

- en detaljeret ressourceplan for de enkelte arbejdsprocesser.
- en tidsplan for arbejdes udførelse, som skal ligge til grund for information til den enkelte beboer.

5.5.5 Entreprenøren skal når arbejdet udføres, sørge for synlig afmærkning og skiltning, at der er nymalet. Når malingen er tør fjernes disse af entreprenøren.

6. Kvalitetssikring.

Entreprenøren er forpligtiget til at kvalitetssikre sine ydelser, som beskrevet nedenfor og i SB, bilag 2 – udbudskontrolplaner.

Intet arbejde er afsluttet og kan honoreres fuldt ud, før den tilhørende kontrol er gennemført og dokumenteret.

Som et minimum, **skal** kvalitetssikringen indeholde daglige målinger af lufttemperatur og træets fugtighedsprocent – målingerne **skal** vedlægges kvalitetssikringen.

Entreprenørens kvalitetssikring anses for en væsentlig ydelse, og vil i manglende udførelse blive kapitaliseret i størrelsesorden 5% af entreprisesummen.

7. Terminer og tidsfrister.

For alle entrepriser er følgende tidsfrister gældende:

7.1. Igangsætningstermin:

Umiddelbart efter kontrahering.

7.2. Mellemterminer:

Ingen.

7.3. Afleveringstermin:

Aflevering skal finde sted senest 9. september 2022.

8. Dagbøder

8.1. Overskridelse af igangsætningsterminen som anført i pkt. 7.1 medfører dagbøder kr. 0 pr. arbejdsdag.

8.2. Overskridelse af afleveringsterminen som anført i pkt. 7.3 medfører dagbøder kr. 500 pr. arbejdsdag.

9. Spild- og vejrlighedsdage

9.1. Tidsfristforlængende vejrlighedsdage forekommer kun i det omfang, hvor antallet af vejrlighedsdage overstiger 15 arbejdsdage i udførelsesperioden.

De 15 spildage skal være indregnet i entreprenørens arbejdsprogram.

10. Betaling – ad. AP95 § 22

Beløb som entreprenøren måtte være bygherren skyldig, modregnes i regnings-, rate- og a'contobegæringer efter de almindelige retsregler.

11. Aflevering – ad. AP95 § 28

Mindst 10 dage arbejdsdage forud for entreprenørens færdigmelding, skal entreprenøren indkalde tilsynet til en indledende gennemgang af arbejdet. De restarbejde, som registreres ved denne gennemgang, skal være udført inden fremsendelse af færdigmelding til byggeledelsen.