

**Iserit A/S**

**Afdeling  
142**

**Årsrapport 2013**

**Regnskabsperiode 1. januar til 31. december 2013**

INDHOLDSFORTEGNELSE	SIDE
AFDELINGSOPLYSNINGER	3
REGNSKABSPÅTEGNING	3
REVIEWPÅTEGNING	4
BERETNING FOR ÅRET 2013	5
ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS	6
RESULTATOPGØRELSE FOR 2013	8
BALANCE PR. 31 DECEMBER 2013	10
NOTER	11
SAMMENDRAG	15

**Afdelingsdata**

Bygningsejer Kommuneqarfik Sermersooq  
Administrator Iserit A/S  
Afdelingsnummer 142  
Ibrugtagningsår 1968  
Antal lejemaal 92  
Boligtype Fler-familiehuse

---

01-01-2013 31-12-2013

Boligareal 5.588 5.588  
Administrationsvederlagssats pr. lejemaal 4.536

Afdelingen består af lejemaal i: Paamiut

**Forsikring**

Udgifter til bygningsforsikring kr. pr. m2 15,82

**Revision**

Deloitte, Statautoriseret Revisionspartnerselskab

Boligafdelingen har ingen bestyrelse

**REGNSKABSPÅTEGNING**

I henhold til landstingsforordning om leje § 26 udarbejder udlejer (ved administrator) hvert år en årsrapport der reviewes og forelægges boligafdelingsbestyrelsen til udtalelse, inden det endeligt godkendes af udlejer (ved bygningsejer)

I stk. 4 anføres at årsrapporten fremsendes til afdelingsbestyrelsen til orientering, når det er endeligt godkendt af udlejer (ved bygningsejer)

Årsrapporten indstilles hermed til bygningsejerens godkendelse

**Administrator**

Iserit A/S



Torben Kortegaard

Direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om review

### Til bygningssejer og lejere i boligafdeling 142

Vi har udført review af årsrapporten for boligafdeling 142 for regnskabsåret 1. januar - 31 december 2013. Årsrapporten aflægges efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 12 af 23. april 2008 om udlejning af ejendomme til beboelse.

Administrator har ansvaret for årsrapporten. Vores ansvar er på grundlag af vores review at udtrykke en konklusion om årsrapporten.

### Det udførte review

Vi har udført review i overensstemmelse med ISRE 2400 DK, Review af regnskaber og yderligere krav ifølge grønlandsk revisorlovgivning. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører reviewet med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Et review er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til administrators ledelse og medarbejdere samt analyser af regnskabstal og giver derfor mindre sikkerhed end en revision. Vi har ikke udført revision og udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsrapporten.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at årsrapporten ikke giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af boligafdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 12 af 23. april 2008 om udlejning af ejendomme til beboelse.

### Supplerende oplysning

Reviewet har ikke omfattet budgettallene for 2013.

Nuuk, den 4. april 2014

  
Deloitte  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Peter A. Wistoft  
Statsautoriseret revisor

### BERETNING FOR ÅRET 2013

Boligafdelingen har et balanceresultat på 0 tus.kr. en positiv mellemregning på 6528 tus.kr. Afdelingens henlæggelser (formue) er på 5389 tus. kr.

Årets resultat svarer til 0 % af årets husleje.  
Lejeindtægten ligger i år 2013 på kr. 691 pr. m<sup>2</sup>.  
Lejeindtægten er faldet med 19 t.kr. i forhold til sidste år.

Afdelingens udgifter i året fordeler sig således: Kapitalafkast til bygningsejer: 25,9%, offentlig og andre faste udgifter: 3,8%, afdelingens energiforbrug 2,9%, adm.bidrag og revision 10,7%, variable udgifter, herunder ejendomsservice og snerydning: 8,2%, almindelig vedligeholdelse 5,5%, diverse udgifter, herunder tilskud til afdelingsbestyrelser 0%, samt henlæggelser til planlagt periodisk vedligeholdelse, fraflytning m.v. 36,6%. Andre poster: 6,1 % af udgifterne.

Pr. 31.12.2013 består afdelingen af 92 lejemål, svarende til 5588 m<sup>2</sup>.

Resultatet er påvirket negativt af at det har været nødvendigt at øge hensættelsen til tab med 236 tus.kr. Der i løbet af året udskrevet 380 rykkerskrivelser og foretaget 5 udsættelser.

Der har været 34 indflytninger i afdelingen og 35 fraflytninger.  
Udgifterne til tomme boliger er 282 tus.kr. Det er en stigning på 154 tus.kr. i forhold til sidste år.  
Der er igangsat arbejder på i alt 1475 tus. kr., hvilket er 418 tus.kr.mindre end budgetteret.

Den samlede henlæggelse udgør i alt 1453 tus.kr.

Boligafdelingen modtager for året 2013 en forrentning af mellemregningen på i alt 1,5%, i alt 97 tus.kr.

Boligafdelingen har en nogenlunde økonomi.  
Huslejen er uændret i 2014 .

Kommunen har i året ydet i alt 12900 tus. kr. til reinvesteringsarbejder. Heraf har afdelingen modtaget i alt 118 tus. kr.

Der er ikke i øvrigt indtruffet begivenheder efter balancedagen, som kan påvirke bedømmelsen af årsrapporten.

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

#### 1. Generelt

Sammenligningstal for 2012 svarer til det aflagte regnskab for år 2012. Sammenligningstallene tilpasses ikke i forbindelse med til- og afgang af lejemål.

#### 2. Indtægter

Indtægter består hovedsagligt af huslejeopkrævninger, renteindtægter i den fælles kapitalforvaltning og erstatninger fra 3. part. Indtægter videreføres i den periode, som indtægten vedrører.

#### 3. Udgifter

Udgifter opdeles i offentlige og andre faste udgifter, variable udgifter, henlæggelser samt ekstraordinære udgifter.

#### 4. Kapitalafkast

Der opkræves i henhold til lovgivning om lejeværd, et kapitalafkast via huslejen til bygningsejer.

#### 5. Administration

Administrator har med bygningsejer aftalt et vederlag i 2013 på kr. 4536 pr. lejemål. Derudover dækker posten omkostninger til revisor som er hensat for året i henhold til prisoverslag fra revisor.

#### 6. Forsikringer

Bygningsejer tegner bygningsbrandsforsikring på ejendommen og afregner forud primo hvert år. Lejerne i boligafdelingen skal selv sørge for at tegne indboforsikring, hvis lejer ønsker at sikre sit indbo i tilfælde af tyveri, brand-, storm-, vandskade o.l.

#### 7. Renovation

Kommunen foretager dag- og natrenovation for flerfamiliehuse.

#### 8. EL

Afdelingens el-forbrug vedrører hovedsagligt fælles og udenomsarealer samt vandafledningsforsyning.

#### 9. Fremmede tjeneste- og servicemedarbejderydelser

Vedligehold samt renhold af boligafdelingens udenoms- og fællesarealer foretages af 3. part i henhold til fortagens udlicitering.

#### 10. Almindelig vedligehold

Almindelig vedligehold vedrører den løbende reparation og vedligehold samt udbedringsarbejder, som ikke er forudsat, og dermed ej heller er planlagt.

#### 11. Korrektion vedrørende tidligere år

Korrektion vedrørende tidligere år omfatter omkostninger og indtægter vedrørende tidligere år.

#### 12. Tilgodehavender og kortfristet gæld

Huslejerestancer, herunder tilgodehavende deposita medtages med de samlede tilgodehavender. Hensættelse til imødegåelse af tab opføres herefter under aktiverne, som et fradrag under tilgodehavender. Hensættelse til tab er baseret på en beregning der tager udgangspunkt i restancer, der overstiger 1 måneds husleje for aktuelle lejere samt 94% af fraflyttede lejeres restancer.

Depositum er opført som en gæld til lejer og er beregnet med udgangspunkt i, at der indbetales 3 måneders leje. Depositum er taget ind under tilgodehavender og er beregnet for de lejere, der er indflyttet i regnskabsåret og som er registreret med en afdragsaftale.

#### 13. Henlæggelser

Der foretages 1 gang årligt en registrering af bygningernes vedligeholdelsesmæssige stand. Hvert enkelt lejemål tilstræbes gennemgået tilsvarende hvert 3. år. På dette grundlag udarbejdes og gennemføres en planlagt og periodisk vedligeholdelsesplan over 20 år og finansieringen sker via midler, der er henlagt via huslejeopkrævningen.

Derudover henlægges der til boligafdelingens gradvise overtagelse af normalvedligehold ved fraflytning, så

## **Boligafdeling 142**

---

til omkostninger til dækning af tab i forbindelse med fraflytning

### **14. Resultatdisponering**

Udlejer disponerer årets resultat. Overskud kan modregnes i tidligere års underskud eller overføres til henligelserne. Underskud kan afvikles over 12 eller maksimalt 24 måneder. I situationer hvor der er tale om nødlidende afdelinger, vil en økonomisk redningsplan for en boligafdeling, der lider under store akkumulerede underskud, typisk strække denne periode udover de anførte 2 år.

Resultatopgørelse					
Kontonr	Note	Specifikation	Regnskab 01-01-13 31-12-13	Regnskab 01-01-12 31-12-12 (1.000 kr.)	Budget 01-01-13 31-12-13 (1.000 kr.)
		<b>Udgifter</b>			
		<b>Ordinære udgifter</b>			
		<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>			
101		Kapitalafkast	1.028.712	1.038	1.038
107		Vandafgift	0	0	0
109		Renovation	62.276	13	50
110		Forsikringer	88.396	83	84
111		Afdelingens energiforbrug	115.316	118	80
112		Administration	426.497	428	429
		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>1.721.197</b>	<b>1.679</b>	<b>1.681</b>
		<b>Variable udgifter</b>			
114		Ejendomsfunktionærydelser	294.765	187	265
114	1	Fremmede tjenesteydelser	32.575	42	55
115	2	Almindelig vedligeholdelse	218.261	398	240
116	3	Planlagt vedligeholdelse	0	0	0
117	4	Normalistandsættelse ved fraflytning	0	0	0
118		Særlige aktiviteter i alt	0	0	0
119		Diverse udgifter	4.829	13	130
		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>550.430</b>	<b>639</b>	<b>689</b>
		<b>Henlæggelser</b>			
120		Plan./periodisk vedl./fornyelse	1.183.355	1.150	1.320
121		Normalistandsættelse ved fraflytning	110.000	110	110
123		Henlagt til tab ved fraflytning	160.000	100	160
126		Afskrivning på forbedringsarbejder	0	0	0
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.453.355</b>	<b>1.360</b>	<b>1.590</b>
		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>3.724.982</b>	<b>3.679</b>	<b>3.960</b>



Resultatopgørelse					
Kontonr	Note	Specifikation	Regnskab 01-01-13 31-12-13	Regnskab 01-01-12 31-12-12 (1.000 kr.)	Budget 01-01-13 31-12-13 (1.000 kr.)
		<b>Ekstraordinære udgifter</b>			
129	5	Tab ved lejeledighed	0	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	38.133		
		2. Heraf dækker henlæggelser	-38.133	0	0
131		Renter	0	0	0
133		Afvikling af drifts- og likviditetsunderskud	0	0	0
133		Hensat tab debitorer	235.657	125	50
134		Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
135		Godtgørelse til fraflyttede lejere	1.440	0	0
136		Tilskud til afdelingsbestyrelser mm	0	0	0
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>237.097</b>	<b>125</b>	<b>50</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b>3.962.079</b>	<b>3.804</b>	<b>4.010</b>
140		Årets resultat overført	0	165	0
220		<b>Udgifter og årets resultat i alt</b>	<b>3.962.079</b>	<b>3.970</b>	<b>4.010</b>
		<b>Indtægter</b>			
		<b>Andre ordinære indtægter</b>			
201	6	Lejeindtægter	3.863.293	3.882	3.896
202		Renter	97.236	87	113
203.9	7	Andre ordinære indtægter	1.550	0	0
		<b>Andre indtægter</b>			
204		Driftssikring og løbende særlig driftsstøtte	0	0	0
206		Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
206		Reg.debitorhensættelse m.m.	0	0	0
207		Andre ekstraordinære indtægter	0	0	0
208		<b>Andre indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<b>3.962.079</b>	<b>3.970</b>	<b>4.010</b>

Balance				
Kontonr	Note	Specifikation	Regnskab 31-12-13	Regnskab 31-12-12 (1.000 kr.)
<b>AKTIVER</b>				
<b>Tilgodehavende</b>				
305	8	1. Leje inkl. varme	97.811	93
		2. Deposita lån	136.564	70
		3. Varmeudgift	1.260.558	1.461
		4. Vandudgift	257.916	282
		5. Periodeafgrænsningsposter	0	0
		6. Beboerregninger	0	6
		7. Diverse tilgodehavender	199.743	0
		<b>Tilgodehavende i alt</b>	<b>1.952.592</b>	<b>1.912</b>
307		Mellemregning med boligadministrator	6.528.240	6.113
307		Forsikringsager	0	0
309		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER IALT</b>	<b>8.480.832</b>	<b>8.025</b>
310		<b>Aktiver i alt</b>	<b>8.480.832</b>	<b>8.025</b>
<b>PASSIVER</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.730.270	4.675
402	10	Normalistandsættelse ved fraflytning	261.145	280
405	11	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	397.816	558
406		Andre henlæggelser	0	107
		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>5.389.230</b>	<b>5.620</b>
407	12	Underskud	0	0
		<b>Henlæggelser - underskud</b>	<b>5.389.230</b>	<b>5.620</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
414		Deposita	868.315	857
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>868.315</b>	<b>857</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419		Aconto varmebidrag	1.260.775	1.139
419		Aconto vandbidrag	110.681	111
423	13	Forudbetalt leje	123.157	125
425	14	Anden gæld	728.673	175
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>2.223.286</b>	<b>1.549</b>
430		<b>Passiver i alt (inkl. årets resultat)</b>	<b>8.480.832</b>	<b>8.025</b>

<b>Noter til resultatopgørelsen</b>					
<b>Note</b>	<b>Kontonr.</b>	<b>Specifikation</b>	<b>Regnskab 01-01-13 31-12-13</b>	<b>Regnskab 01-01-12 31-12-12 (1.000 kr.)</b>	<b>Budget 01-01-13 31-12-13 (1.000 kr.)</b>
1	114	<b>FREMMEDE TJENESTEYDELSER</b>			
		Leje af viceværtslokale	0	0	0
		Trappevask	0	0	0
		Snerydning	24.595	31	45
		Leje af materiel til renholdelse/rydning	0	0	0
		Maskiner	820	1	0
		Snekastere	0	0	0
		Værktøj	5.942	9	5
		Brændstof maskiner	0	0	0
		Rengøringsartikler	1.218	1	5
		Skorstensfejning	0	0	0
		Vagtordning	0	0	0
		<b>FREMMEDE TJENESTEYDELSER IALT</b>	<b>32.575</b>	<b>42</b>	<b>55</b>
2	115	<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
		Hovedstandsættelse	0	0	0
		Primære bygningsdele	4.434	35	30
		Kompletterende bygningsdele	61.543	156	60
		Overflader	33.375	40	35
		VVS-anlæg	60.230	102	45
		EI-anlæg og mekaniske anlæg	48.813	45	50
		Inventar	12.436	0	15
		Øvrige dele	-2.568	20	5
		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE IALT</b>	<b>218.261</b>	<b>398</b>	<b>240</b>
3	116	<b>PLANL. OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE</b>			
		PPV-Primære bygningsdele	0	2	0
		PPV-Kompletterende bygningsdele	160.687	130	260
		PPV-Overflader	420.394	195	939
		PPV-VVS-anlæg	319.660	63	98
		PPV-EI-anlæg og mekaniske anlæg	85.149	26	134
		PPV-Inventar	60.687	0	0
		PPV-Øvrige dele	81.232	74	122
			1.127.810	490	1.554
		Heraf dækkes ved henlæggelser	-1.127.810	-490	-1.554
		<b>EJ DÆKKET AF HENLÆGGELSER IALT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Noter til resultatopgørelsen</b>					
<b>Note</b>	<b>Kontonr.</b>	<b>Specifikation</b>	<b>Regnskab 01-01-13 31-12-13</b>	<b>Regnskab 01-01-12 31-12-12 (1.000 kr.)</b>	<b>Budget 01-01-13 31-12-13 (1.000 kr.)</b>
4	117	<b>NORMALISTANDSÆTTELSE. VED FRAFLYTNING</b>			
		Normal istandsættelse ved fraflytning	128.689	64	100
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-128.689	-64	-100
		Heraf dækkes af lejers andel af istandsættelse	0	0	0
		<b>NORMALISTANDS. V/ FRAFLYTN. IALT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
5	129	<b>TAB VED LEJELEDIGHED</b>			
		Varmetab - tomme lejligheder	16.868	-27	
		Lejetab - tomme lejligheder	247.462	147	75
		Lejetab - særlige lejemål	0	0	0
		Vandafgift - tomme lejligheder	2.745	0	0
		EI - tomme lejligheder	15.313	9	8
		Heraf dækket af henlæggelser	-282.388	-128	-83
		Hensat til tab på debitorer	0	0	0
		<b>TAB VED LEJELEDIGHED IALT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
6	201	<b>LEJEINDTÆGTER</b>			
		Leje (excl. Kapitalafkast og adm. bidrag)-(lejeart 1)	2.415.284	2.422	3.896
		Kapitalafgift (lejeart 10)	1.028.712	1.038	0
		Administrationsbidrag (lejeart 11)	419.297	422	0
		Leje - særlige lejemål	0	0	0
		Boligbidrag	0	0	0
		Differencebetaling	0	0	0
		Særlig lejeforhøjelse i forbedrede lejemål	0	0	0
		<b>LEJEINDTÆGTER I ALT</b>	<b>3.863.293</b>	<b>3.882</b>	<b>3.896</b>
7	203	<b>ANDRE ORDINÆRE IND TÆGTER</b>			
		Tilskud	0	0	0
		Elbidrag	0	0	0
		Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
		Særligt varmebidrag	0	0	0
		Underbringelser	0	0	0
		Indtægt/udgift forsikring	0	0	0
		Modtagne erstatninger	0	0	0
		Diverse	1.550	0	0
		<b>ANDRE ORDINÆRE IND TÆGTER IALT</b>	<b>1.550</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter til balance				
Note	Kontonr.	Specifikation	Regnskab 31-12-13	Regnskab 31-12-12 (1.000 kr.)
8	305	<b>LEJE INCL. VARME</b>		
				<b>LEJERSALDI</b>
		Tilgodehavende hos lejere	172.678	135
		Tilgodehavende indflyttere	14.096	25
		Tilgodehavende fraflyttere	2.417.923	2.204
		Hensættelse til tab på lejertilgodehavende	-2.506.887	-2.271
		Betalingsaftaler og øvrige debitorer	0	0
		Leje af festlokale	0	0
		Råderet	0	0
		<b>LEJE INCL. VARME IALT</b>	<b>97.811</b>	<b>93</b>
<b>HENLÆGGELSER</b>				
9	401	<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDL. OG FORNYELSE</b>		
		Henlagt tidligere år	4.674.724	3.850
		Forbrug af henlæggelser (kto 116.900)	-1.127.810	-490
		Henlagt indeværende år (kto 120.110)	1.183.355	1.150
		Overført fra tidligere administrator	0	0
		Overført overskud	0	165
		<b>SALDO ULTIMO</b>	<b>4.730.270</b>	<b>4.675</b>
10	402	<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING (A-ORDN)</b>		
		Henlagt tidligere år	279.834	234
		Forbrug af henlæggelser (kto 117.020)	-128.689	-64
		Henlagt indeværende år (kto 121.110)	110.000	110
		Overført fra tidligere administrator	0	0
		Overført overskud	0	0
		<b>SALDO ULTIMO</b>	<b>261.145</b>	<b>280</b>
11	405	<b>TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER</b>		
		Henlagt tidligere år	558.337	589
		Reg. til primo, hensættelser til tab	0	0
		Forbrug af henlæggelser (kto. 129.120)	-282.388	-128
		Forbrug af henlæggelser (kto. 130.120)	-38.133	-3
		Henlagt indeværende år (kto 123.110)	160.000	100
		Overført fra tidligere administrator	0	0
		Overført overskud	0	0
		<b>SALDO ULTIMO</b>	<b>397.816</b>	<b>558</b>

<b>Noter til balance</b>				
<b>Note</b>	<b>Kontonr.</b>	<b>Specifikation</b>	<b>Regnskab 31-12-13</b>	<b>Regnskab 31-12-12 (1.000 kr.)</b>
13	423	<b>Forudbetalt leje incl varme</b>		
		Forudbetalt leje iflg. lejekontrakt	0	16
		Forudbetalt leje	123.157	109
		Forudbetalt leje indflyttere	0	0
		Ikke-afregnede fraflyttere	0	0
		<b>FORUDBETALT LEJE I ALT</b>	<b>123.157</b>	<b>125</b>
14	425	<b>Anden gæld</b>		
		Kontant afregning - overdragelse	0	0
		Rekvitioner (Forud)	6.300	25
		Kreditor (samlekonto)	77.447	78
		Vandregnskaber-hensættelser	0	0
		Depositum - festlokaler	0	0
		Ikke-afregnet boligsikring	102.046	0
		Ikke-afregnet kapitalafkast	425.580	0
		Diverse kreditorer	113.960	7
		Afsluttede varmeregnskaber	0	0
		Modregning Forbrugsafgr. Nuv. lejere	0	0
		Ikke-afregnede fraflyttere	3.340	64
		Periodeafgrænsningsposter	0	0
		<b>ANDEN GÆLD I ALT</b>	<b>728.673</b>	<b>175</b>

<b>Resultatopgørelse</b>			
<b>Specifikation</b>	<b>Regnskab 2013 (1.000 kr.)</b>	<b>Regnskab 2012 (1.000 kr.)</b>	<b>Budget 2013 (1.000 kr.)</b>
<b>Udgifter</b>			
<b>Ordinære udgifter</b>			
Offentlige og andre faste udgifter	1.721	1.679	1.681
Variable udgifter	550	639	689
Henlæggelser	1.453	1.360	1.590
<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>3.725</b>	<b>3.679</b>	<b>3.960</b>
Ekstraordinære udgifter	237	125	50
<b>Udgifter i alt</b>	<b>3.962</b>	<b>3.804</b>	<b>4.010</b>
Årets resultat overført	0	165	0
<b>Udgifter og årets resultat i alt</b>	<b>3.962</b>	<b>3.970</b>	<b>4.010</b>
<b>Indtægter</b>			
<b>Andre ordinære indtægter</b>			
Lejeindtægter	3.863	3.882	3.896
Renter	97	87	113
Andre ordinære indtægter	2	0	0
<b>Ordinære indtægter</b>	<b>3.962</b>	<b>3.970</b>	<b>4.010</b>
<b>Andre indtægter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Indtægter i alt</b>	<b>3.962</b>	<b>3.970</b>	<b>4.010</b>

**Balance**

<b>Specifikation</b>	<b>Regnskab 2013 (1.000 kr.)</b>
<b>AKTIVER</b>	
Forbedringer	0
Tilgodehavende	1.953
Mellemregning med boligadministrator	6.528
<b>Aktiver i alt</b>	<b>8.481</b>
<b>PASSIVER</b>	
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	5.389
Underskud	0
Deposita	868
Mellemregning med boligadministrator	0
Forudbetalt leje	0
Kortfristet gæld	2.223
<b>Passiver i alt (inkl. årets resultat)</b>	<b>8.481</b>