

**Iserit A/S**

**Afdeling  
162**

**Årsrapport 2014**

**Regnskabsperiode 1. januar til 31. december 2014**

INDHOLDSFORTEGNELSE	SIDE
AFDELINGSOPLYSNINGER	3
REGNSKABSPÅTEGNING	3
REVIEWPÅTEGNING	4
BERETNING FOR ÅRET 2014	5
ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS	6
RESULTATOPGØRELSE FOR 2014	8
BALANCE PR. 31 DECEMBER 2014	10
NOTER	11
SAMMENDRAG	15

**Afdelingsdata**

Bygningsejer Kommuneqarfik Sermersooq  
 Administrator Iserit A/S  
 Afdelingsnummer 162  
 Ibrugtagningsår 1987-1995  
 Antal lejemål 544  
 Boligtype Fler-familiehuse

	01-01-2014	31-12-2014
--	------------	------------

Boligareal	34.092	34.092
Administrationsvederlagssats pr. lejemål		4.536

Afdelingen består af lejemål i: Nukalloq, Nuniaffik, Nuussuaq, Qaarsunnguaq,  
Qaava og Tinupattak, Nuuk

**Forsikring**

Udgifter til bygningsforsikring	kr. pr. m2	24,00
---------------------------------	------------	-------

**Revision**

Deloitte, Statautoriseret Revisionspartnerselskab

**Bestyrelsen er sammensat som følger**

Panigpak Daorana	formand
Minannguaq Broberg	bestyrelsesmedlem
Rasmus Thomassen	bestyrelsesmedlem

**REGNSKABSPÅTEGNING**

I henhold til landstingsforordning om leje § 26 udarbejder udlejer (ved administrator) hvert år en årsrapport der reviewes og forelægges boligafdelingsbestyrelsen til udtalelse, inden det endeligt godkendes af udlejer (ved bygningsejer)

I stk. 4 anføres at årsrapporten fremsendes til afdelingsbestyrelsen til orientering, når det er endeligt godkendt af udlejer (ved bygningsejer)

Årsrapporten indstilles hermed til bygningsejerens godkendelse

**Administrator**

Iserit A/S



Torben Kortegaard

Direktør

## Den uafhængige revisors erklæring

### Til bygningsejer i boligafdeling 162

Vi har udført review af årsrapporten for boligafdeling 162 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014. Årsrapporten aflægges efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 12 af 23. april 2008 om udlejning af ejendomme til beboelse.

### Administrators ansvar for årsrapporten

Administrators ledelse har ansvaret for udarbejdelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 12 af 23. april 2008 om udlejning af ejendomme til beboelse. Administrators ledelse har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som administrators ledelse anser for nødvendig for at udarbejde en årsrapport uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge grønlandsk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsrapporten som helhed ikke i alle henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til administrators ledelse og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsrapporten.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at mene, at årsrapporten ikke giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af boligafdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 12 af af 23 april 2008 om udlejning af ejendomme til beboelse.

### Supplerende oplysning vedrørende forståelse af reviewet

Boligafdelingen har medtaget godkendte budgettal som sammenligningstal i overensstemmelse med krav til regnskabsaflæggelse for hjemmestyrets og kommuners udlejningsejendomme i Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 12 af 23. april 2008 om udlejning af ejendomme til beboelse. Budgetterne har ikke været underlagt review.

Nuuk den 25. februar 2015

  
Delditte  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

**Peter A. Wistoft**  
Statsautoriseret revisor

### BERETNING FOR ÅRET 2014

Boligafdelingen har et overskud på 727 tus. kr. en positiv mellemregning på 17700 tus.kr. Afdelingens henlæggelser (formue) er på 11134 tus. kr.

Årets resultat svarer til 4 % af årets husleje.  
Lejeindtægten ligger i år 2014 på kr. 587 pr. m<sup>2</sup>.  
Lejeindtægten er steget med 560 t.kr. i forhold til sidste år.

Afdelingens udgifter i året fordeler sig således: Kapitalafkast til bygningsejer: 30,4%, offentlig og andre faste udgifter: 7,3%, afdelingens energiforbrug 3,9%, adm.bidrag og revision 12,6%, variable udgifter, herunder ejendomsservice og snerydning: 12,4%, almindelig vedligeholdelse 7,4%, diverse udgifter, herunder tilskud til afdelingsbestyrelser 0,1%, samt henlæggelser til planlagt periodisk vedligeholdelse, fraflytning m.v. 25%. Andre poster: 0,4 % af udgifterne.

Pr. 31.12.2014 består afdelingen af 544 lejemål, svarende til 34092 m<sup>2</sup>.

Resultatet er påvirket negativt af at det har være nødvendigt at øge hensættelsen til tab med 37 tus.kr. Der i løbet af året udskrevet 1240 rykkerskrivelser og foretaget 3 udsættelser.

Der har været 80 indflytninger i afdelingen og 81 fraflytninger.  
Udgifterne til tomme boliger er 174 tus.kr. Det er en stigning på 26 tus.kr. i forhold til sidste år

Der er igangsat arbejder på i alt 7805 tus. kr., hvilket er 972 tus. kr. mere end budgetteret.

Der er henlagt fuldt ud til periodisk planlagt vedligeholdelse, normalinstandsættelse samt tab ved fraflytning og lejeledighed.  
Den samlede henlæggelse udgør i alt 4920 tus.kr.

Boligafdelingen modtager for året 2014 en forrentning af mellemregningen på i alt 1,5%, i alt 241 tus.kr.

Afdelingen har en god økonomi.

Kommunen har i året ydet i alt 9998 tus. kr. til reinvesteringsarbejder. Heraf har afdelingen modtaget i alt 1597 tus. kr.

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

#### 1. Generelt

Sammenligningstal for 2013 svarer til det aflagte regnskab for år 2013. Sammenligningstallene tilpasses ikke i forbindelse med til- og afgang af lejemål.

#### 2. Indtægter

Indtægter består hovedsagligt af huslejeopkrævninger, renteindtægter i den fælles kapitalforvaltning og erstatninger fra 3. part. Indtægter videreføres i den periode, som indtægten vedrører.

#### 3. Udgifter

Udgifter opdeles i offentlige og andre faste udgifter, variable udgifter, henlæggelser samt ekstraordinære udgifter.

#### 4. Kapitalafkast

Der opkræves i henhold til lovgivning om legeberegning, et kapitalafkast via huslejen til bygningsejer.

#### 5. Administration

Administrator har med bygningsejer aftalt et vederlag i 2014 på kr. 4536 pr. lejemål. Derudover dækker posten omkostninger til revisor som er hensat for året i henhold til prisoverslag fra revisor.

#### 6. Forsikringer

Bygningsejer tegner bygningsbrandsforsikring på ejendommen og afregner forud primo hvert år. Lejerne i boligafdelingen skal selv sørge for at tegne indboforsikring, hvis lejer ønsker at sikre sit indbo i tilfælde af tyveri, brand-, storm-, vandskade o.l.

#### 7. Renovation

Kommunen foretager dag- og natrenovation for flerfamiliehuse.

#### 8. EL

Afdelingens el-forbrug vedrører hovedsagligt fælles og udenomsarealer samt vandafledningsforsyning

#### 9. Fremmede tjeneste- og servicemedarbejderydelser

Vedligehold samt renhold af boligafdelingens udenom- og fællesarealer foretages af 3. part i henhold til fortagen udlicitering.

#### 10. Almindelig vedligehold

Almindelig vedligehold vedrører den løbende reparation og vedligehold samt udbedringsarbejder, som ikke er forudset, og dermed ej heller er planlagt.

#### 11. Korrektion vedrørende tidligere år

Korrektion vedrørende tidligere år omfatter omkostninger og indtægter vedrørende tidligere år.

#### 12. Tilgodehavender og kortfristet gæld

Huslejerestancer, herunder tilgodehavende deposita medtages med de samlede tilgodehavender. Hensættelse til imødegåelse af tab opføres herefter under aktiverne, som et fradrag under tilgodehavender. Hensættelse til tab er baseret på en beregning der tager udgangspunkt i restancer, der overstiger 1 måneds husleje for aktuelle lejere samt 94% af fraflyttede lejeres restancer.

Depositum er opført som en gæld til lejer og er beregnet med udgangspunkt i, at der indbetales 3 måneders leje. Depositum er taget ind under tilgodehavender og er beregnet for de lejere, der er indflyttet i regnskabsåret og som er registreret med en afdragsaftale.

#### 13. Henlæggelser

Der foretages 1 gang årligt en registrering af bygningernes vedligeholdelsesmæssige stand. Hvert enkelt lejemål tilstræbes gennemgået tilsvarende hvert 3. år. På dette grundlag udarbejdes og gennemføres en planlagt og periodisk vedligeholdelsesplan over 20 år og finansieringen sker via midler, der er henlagt via huslejeopkrævningen.

## **Boligafdeling 162**

---

Derudover henlægges der til boligafdelingens gradvise overtagelse af normalvedligehold ved fraflytning, samt til omkostninger til dækning af tab i forbindelse med fraflytning

### **14. Resultatdisponering**

Udlejer disponerer årets resultat. Overskud kan modregnes i tidligere års underskud eller overføres til henlæggelserne. Underskud kan afvikles over 12 eller maksimalt 24 måneder. I situationer hvor der er tale om nødlidende afdelinger, vil en økonomisk redningsplan for en boligafdeling, der lider under store akkumulerede underskud, typisk strække denne periode udover de anførte 2 år.

Resultatopgørelse					
Kontonr	Note	Specifikation	Regnskab 01-01-14 31-12-14	Regnskab 01-01-13 31-12-13 (1.000 kr.)	Budget 01-01-14 31-12-14 (1.000 kr.)
		<b>Udgifter</b>			
		<b>Ordinære udgifter</b>			
		<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>			
101		Kapitalafkast	5.974.405	5.978	5.977
107		Vandafgift	0	0	0
109		Renovation	622.009	391	478
110		Forsikringer	817.593	539	545
111		Afdelingens energiforbrug	782.377	589	652
112		Administration	2.478.739	2.480	2.479
		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>10.675.123</b>	<b>9.977</b>	<b>10.131</b>
		<b>Variable udgifter</b>			
114		Ejendomsfunktionærydelser	1.349.222	1.400	1.416
114	1	Fremmede tjenesteydelser	1.099.916	1.092	1.092
115	2	Almindelig vedligeholdelse	1.462.280	1.746	1.555
116	3	Planlagt vedligeholdelse	0	0	0
117	4	Normalistandsættelse ved fraflytning	0	0	0
118		Særlige aktiviteter i alt	0	0	0
119		Diverse udgifter	80.056	172	1.056
		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>3.991.474</b>	<b>4.409</b>	<b>5.119</b>
		<b>Henlæggelser</b>			
120		Plan./periodisk vedl./fornyelse	4.650.000	4.300	4.650
121		Normalistandsættelse ved fraflytning	0	350	0
123		Henlagt til tab ved fraflytning	270.000	180	270
126		Afskrivning på forbedringsarbejder	0	0	0
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>4.920.000</b>	<b>4.830</b>	<b>4.920</b>
		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>19.586.597</b>	<b>19.216</b>	<b>20.170</b>



Resultatopgørelse					
Kontonr	Note	Specifikation	Regnskab 01-01-14 31-12-14	Regnskab 01-01-13 31-12-13 (1.000 kr.)	Budget 01-01-14 31-12-14 (1.000 kr.)
		<b>Ekstraordinære udgifter</b>			
129	5	Tab ved lejeledighed	0	0	-2
130		1. Tab ved fraflytninger	109.101		
		2. Heraf dækker henlæggelser	-109.101	0	0
131		Renter	0	0	0
133		Afvikling af drifts- og likviditetsunderskud	0	0	0
133		Hensat tab debitorer	36.888	237	100
134		Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
135		Godtgørelse til fraflyttede lejere	3.600	0	0
136		Tilskud til afdelingsbestyrelser mm	0	0	0
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>40.488</b>	<b>237</b>	<b>98</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b>19.627.085</b>	<b>19.453</b>	<b>20.268</b>
140		Årets resultat overført	727.132	374	0
220		<b>Udgifter og årets resultat i alt</b>	<b>20.354.218</b>	<b>19.827</b>	<b>20.268</b>
		<b>Indtægter</b>			
		<b>Andre ordinære indtægter</b>			
201	6	Lejeindtægter	20.025.953	19.466	20.035
202	7	Renter	241.453	299	233
203.9	8	Andre ordinære indtægter	86.812	62	0
		<b>Andre indtægter</b>			
204		Driftssikring og løbende særlig driftsstøtte	0	0	0
206		Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
206		Reg.debitorhensættelse m.m.	0	0	0
207		Andre ekstraordinære indtægter	0	0	0
208		<b>Andre indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<b>20.354.218</b>	<b>19.827</b>	<b>20.268</b>

Balance				
Kontonr	Note	Specifikation	Regnskab 31-12-14	Regnskab 31-12-13 (1.000 kr.)
<b>AKTIVER</b>				
<b>Tilgodehavende</b>				
303		Forbedringer	0	0
305	9	1. Leje inkl. varme	626.786	478
		2. Deposita lån	180.045	205
		3. Varmeudgift	5.204.734	5.050
		4. Vandudgift	1.196.739	1.121
		5. Periodeafgrænsningsposter	0	36
		6. Beboerregninger	5.701	7
		7. Diverse tilgodehavender	56.212	53
		<b>Tilgodehavende i alt</b>	<b>7.270.218</b>	<b>6.950</b>
307		Mellemregning med boligadministrator	17.699.826	16.182
307		Lån til boligafdeling 385	0	3.230
307		Forsikringsager	27.026	0
309		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER IALT</b>	<b>24.997.069</b>	<b>26.361</b>
310		<b>Aktiver i alt</b>	<b>24.997.069</b>	<b>26.361</b>
<b>PASSIVER</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.992.941	9.646
402	11	Normalstandsættelse ved fraflytning	1.137.580	1.450
405	12	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	1.003.313	1.016
406		Andre henlæggelser	0	0
		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>11.133.834</b>	<b>12.113</b>
407		Underskud	0	0
		<b>Henlæggelser - underskud</b>	<b>11.133.834</b>	<b>12.113</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
414		Deposita	3.986.444	3.929
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>3.986.444</b>	<b>3.929</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419		Aconto varmebidrag	4.905.758	4.921
419		Aconto vandbidrag	1.587.832	1.601
423	13	Forudbetalt leje	183.934	253
425	14	Anden gæld	3.199.269	3.544
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>9.876.792</b>	<b>10.319</b>
430		<b>Passiver i alt (inkl. årets resultat)</b>	<b>24.997.069</b>	<b>26.361</b>

<b>Noter til resultatopgørelsen</b>					
<b>Note</b>	<b>Kontonr.</b>	<b>Specifikation</b>	<b>Regnskab 01-01-14 31-12-14</b>	<b>Regnskab 01-01-13 31-12-13 (1.000 kr.)</b>	<b>Budget 01-01-14 31-12-14 (1.000 kr.)</b>
1	114	<b>FREMMEDE TJENESTEYDELSER</b>			
		Leje af viceværtslokale	0	0	0
		Trappevask	0	0	0
		Snerydning	1.078.410	1.070	1.092
		Leje af materiel til renholdelse/rydning	0	0	0
		Maskiner	0	0	0
		Snekastere	0	0	0
		Værktøj	0	0	0
		Brændstof maskiner	0	0	0
		Rengøringsartikler	0	0	0
		Skorstensfejning	0	0	0
		Vagtordning	21.507	22	0
		<b>FREMMED TJENESTEYDELSER IALT</b>	<b>1.099.916</b>	<b>1.092</b>	<b>1.092</b>
2	115	<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
		Terræn	0	0	0
		Hovedstandsættelse	0	0	0
		Primære bygningsdele	10.431	38	25
		Kompletterende bygningsdele	526.562	474	245
		Overflader	74.703	58	75
		VVS-anlæg	508.025	590	875
		EI-anlæg og mekaniske anlæg	351.325	458	200
		Inventar	21.648	151	130
		Øvrige dele	-30.414	-23	5
		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE IALT</b>	<b>1.462.280</b>	<b>1.746</b>	<b>1.555</b>
3	116	<b>PLANL. OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE</b>			
		PPV-Terræn	11.308	0	0
		PPV-Primære bygningsdele	221.954	0	103
		PPV-Kompletterende bygningsdele	2.771.377	2.620	532
		PPV-Overflader	786.958	2.567	2.085
		PPV-VVS-anlæg	827.791	826	186
		PPV-EI-anlæg og mekaniske anlæg	394.214	198	0
		PPV-Inventar	503.666	127	844
		PPV-Øvrige dele	513.266	366	846
			6.030.534	6.705	4.596
		Heraf dækkes ved henlæggelser	-6.030.534	-6.705	-4.596
		<b>EJ DÆKKET AF HENLÆGGELSER IALT</b>	<b>0</b>		

<b>Noter til resultatopgørelsen</b>					
<b>Note</b>	<b>Kontonr.</b>	<b>Specifikation</b>	<b>Regnskab 01-01-14 31-12-14</b>	<b>Regnskab 01-01-13 31-12-13 (1.000 kr.)</b>	<b>Budget 01-01-14 31-12-14 (1.000 kr.)</b>
4	117	<b>NORMALISTANDSÆTTELSE. VED FRAFLYTNING</b>			
		Normal istandsættelse ved fraflytning	312.574	400	683
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-312.574	-400	-683
		Heraf dækkes af lejers andel af istandsættelse	0	0	0
		<b>NORMALISTANDS. V/ FRAFLYTN. IALT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
5	129	<b>TAB VED LEJELEDIGHED</b>			
		Varmetab - tomme lejligheder	23.804	0	0
		Lejetab - tomme lejligheder	112.450	108	128
		Lejetab - særlige lejemål	0	0	0
		Vandafgift - tomme lejligheder	0	0	0
		EI - tomme lejligheder	37.794	40	40
		Heraf dækket af henlæggelser	-174.048	-148	-170
		Hensat til tab på debitorer	0	0	0
		<b>TAB VED LEJELEDIGHED IALT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2</b>
6	201	<b>LEJEINDTÆGTER</b>			
		Leje (excl. Kapitalafkast og adm. bidrag)-(lejeart 1	11.504.584	10.940	19.960
		Kapitalafgift (lejeart 10)	5.974.405	5.978	0
		Administrationsbidrag (lejeart 11)	2.471.364	2.472	0
		Leje - særlige lejemål	75.600	76	76
		Boligbidrag	0	0	0
		Differencebetaling	0	0	0
		Særlig lejeforhøjelse i forbedrede lejemål	0	0	0
		<b>LEJEINDTÆGTER I ALT</b>	<b>20.025.953</b>	<b>19.466</b>	<b>20.035</b>
7	202	<b>RENTER</b>			
		Renter af mellemregning	241.453	223	233
		Renter af lån til boligafdeling 385	0	75	0
			<b>241.453</b>	<b>299</b>	<b>233</b>
8	203	<b>ANDRE ORDINÆRE INDTÆGTER</b>			
		Tilskud	0	0	0
		Elbidrag	0	0	0
		Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
		Særligt varmebidrag	0	0	0
		Underbringelser	0	0	0
		Indtægt/udgift forsikring	0	0	0
		Modtagne erstatninger	0	26	0
		Diverse	86.812	36	0
		<b>ANDRE ORDINÆRE INDTÆGTER IALT</b>	<b>86.812</b>	<b>62</b>	<b>0</b>

<b>Noter til balance</b>				
<b>Note</b>	<b>Kontonr.</b>	<b>Specifikation</b>	<b>Regnskab 31-12-14</b>	<b>Regnskab 31-12-13 (1.000 kr.)</b>
9	305	<b>LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos lejere	197.960	232
		Tilgodehavende indflyttere	277.487	219
		Tilgodehavende fraflyttere	3.363.708	3.202
		Hensættelse til tab på lejertilgodehavende	-3.212.368	-3.175
		Betalingsaftaler og øvrige debitorer	0	0
		Leje af festlokale	0	0
		Råderet	0	0
		<b>LEJE INCL. VARME IALT</b>	<b>626.786</b>	<b>478</b>
<b>HENLÆGGELSER</b>				
10	401	<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDL. OG FORNYELSE</b>		
		Henlagt tidligere år	9.646.343	11.677
		Forbrug af henlæggelser (kto 116.900)	-6.030.534	-6.705
		Henlagt indeværende år (kto 120.110)	4.650.000	4.300
		Overført overskud	727.132	374
		<b>SALDO ULTIMO</b>	<b>8.992.941</b>	<b>9.646</b>
11	402	<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING (A-ORDN)</b>		
		Henlagt tidligere år	1.450.153	1.500
		Forbrug af henlæggelser (kto 117.020)	-312.574	-400
		Henlagt indeværende år (kto 121.110)	0	350
		Overført overskud	0	0
		<b>SALDO ULTIMO</b>	<b>1.137.580</b>	<b>1.450</b>
12	405	<b>TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER</b>		
		Henlagt tidligere år	1.016.462	1.117
		Reg. til primo, hensættelser til tab	0	0
		Forbrug af henlæggelser (kto. 129.120)	-174.048	-148
		Forbrug af henlæggelser (kto. 130.120)	-109.101	-133
		Henlagt indeværende år (kto 123.110)	270.000	180
		Overført overskud	0	0
		<b>SALDO ULTIMO</b>	<b>1.003.313</b>	<b>1.016</b>

<b>Noter til balance</b>				
<b>Note</b>	<b>Kontonr.</b>	<b>Specifikation</b>	<b>Regnskab 31-12-14</b>	<b>Regnskab 31-12-13 (1.000 kr.)</b>
13	423	<b>Forudbetalt leje incl varme</b>		
		Forudbetalt leje iflg. lejekontrakt	0	0
		Forudbetalt leje	183.928	249
		Forudbetalt leje indflyttere	6	4
		<b>FORUDBETALT LEJE I ALT</b>	<b>183.934</b>	<b>253</b>
14	425	<b>Anden gæld</b>		
		Kontant afregning - overdragelse	0	0
		Rekvitioner (Forud)	40.500	77
		Kreditor (samlekonto)	458.475	726
		Vandregnskaber-hensættelser	-15.060	0
		Depositum - festlokaler	5.000	5
		Ikke-afregnet boligsikring	214.474	217
		Ikke-afregnet kapitalafkast	2.489.282	2.492
		Diverse kreditorer	7.375	7
		Afsluttede varmeregnskaber	-15.010	0
		Modregning Forbrugsafgr. Nuv. lejere	0	0
		Ikke-afregnede fraflyttere	14.232	20
		Periodeafgrænsningsposter	0	0
		<b>ANDEN GÆLD I ALT</b>	<b>3.199.269</b>	<b>3.544</b>

<b>Resultatopgørelse</b>			
<b>Specifikation</b>	<b>Regnskab 2014 (1.000 kr.)</b>	<b>Regnskab 2013 (1.000 kr.)</b>	<b>Budget 2014 (1.000 kr.)</b>
<b>Udgifter</b>			
<b>Ordinære udgifter</b>			
Offentlige og andre faste udgifter	10.675	9.977	10.131
Variable udgifter	3.991	4.409	5.119
Henlæggelser	4.920	4.830	4.920
<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>19.587</b>	<b>19.216</b>	<b>20.170</b>
Ekstraordinære udgifter	40	237	98
<b>Udgifter i alt</b>	<b>19.627</b>	<b>19.453</b>	<b>20.268</b>
Årets resultat overført	727	374	0
<b>Udgifter og årets resultat i alt</b>	<b>20.354</b>	<b>19.827</b>	<b>20.268</b>
<b>Indtægter</b>			
<b>Andre ordinære indtægter</b>			
Lejeindtægter	20.026	19.466	20.035
Renter	241	299	233
Andre ordinære indtægter	87	62	0
Ordinære indtægter	<b>20.354</b>	<b>19.827</b>	<b>20.268</b>
<b>Andre indtægter</b>	0	0	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>20.354</b>	<b>19.827</b>	<b>20.268</b>

**Balance**

<b>Specifikation</b>	<b>Regnskab 2014 (1.000 kr.)</b>
<b>AKTIVER</b>	
Tilgodehavende	7.297
Mellemregning med boligadministrator	17.700
Lån til boligafdeling 385	0
<b>Aktiver i alt</b>	<b>24.997</b>
<b>PASSIVER</b>	
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	11.134
Underskud	0
Deposita	3.986
Mellemregning med boligadministrator	0
Forudbetalt leje	0
Kortfristet gæld	9.877
<b>Passiver i alt (inkl. årets resultat)</b>	<b>24.997</b>