

**Iserit A/S**

**Afdeling  
160**

**Årsrapport 2013**

**Regnskabsperiode 1. januar til 31. december 2013**

INDHOLDSFORTEGNELSE	SIDE
AFDELINGSOPLYSNINGER	3
REGNSKABSPÅTEGNING	3
REVIEWPÅTEGNING	4
BERETNING FOR ÅRET 2013	5
ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS	6
RESULTATOPGØRELSE FOR 2013	8
BALANCE PR. 31 DECEMBER 2013	10
NOTER	11
SAMMENDRAG	15

**Afdelingsdata**

Bygningsejer Kommuneqarfik Sermersooq  
Administrator Iserit A/S  
Afdelingsnummer 160  
Ibrugtagningsår 1987-1999  
Antal lejemål 222  
Boligtype Fler-familiehuse

---

01-01-2013 31-12-2013

Boligareal 16.845 16.845  
Administrationsvederlagssats pr. lejemål 4.536

Afdelingen består af lejemål i: Attartu, Paarnat og Eqalugalinnuit, Nuuk.

**Forsikring**

Udgifter til bygningsforsikring kr. pr. m2 15,82

**Revision**

Deloitte, Statautoriseret Revisionspartnerselskab

**Bestyrelsen er sammensat som følger**

Malene Didriksen formand  
Vittus Nielsen bestyrelsesmedlem  
Aggooraq Lynge bestyrelsesmedlem  
Jensine Brandt bestyrelsesmedlem  
Hans Ole Petersen suppleant

**REGNSKABSPÅTEGNING**

I henhold til landstingsforordning om leje § 26 udarbejder udlejer (ved administrator) hvert år en årsrapport der reviewes og forelægges boligafdelingsbestyrelsen til udtalelse, inden det endeligt godkendes af udlejer (ved bygningsejer)

I stk. 4 anføres at årsrapporten fremsendes til afdelingsbestyrelsen til orientering, når det er endeligt godkendt af udlejer (ved bygningsejer)

Årsrapporten indstilles hermed til bygningsejerens godkendelse

**Administrator**

Iserit A/S



Torben Kortegaard

Direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om review

### Til bygningsejer og lejere i boligafdeling 160

Vi har udført review af årsrapporten for boligafdeling 160 for regnskabsåret 1. januar - 31 december 2013. Årsrapporten aflægges efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 12 af 23. april 2008 om udlejning af ejendomme til beboelse.

Administrator har ansvaret for årsrapporten. Vores ansvar er på grundlag af vores review at udtrykke en konklusion om årsrapporten.

### Det udførte review

Vi har udført review i overensstemmelse med ISRE 2400 DK, Review af regnskaber og yderligere krav ifølge grønlandsk revisorlovgivning. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører reviewet med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Et review er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til administrators ledelse og medarbejdere samt analyser af regnskabstal og giver derfor mindre sikkerhed end en revision. Vi har ikke udført revision og udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsrapporten.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at årsrapporten ikke giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af boligafdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 12 af 23. april 2008 om udlejning af ejendomme til beboelse.

### Supplerende oplysning

Reviewet har ikke omfattet budgettallene for 2013.

Nuuk, den 4. april 2014

  
Deloitte  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

**Peter A. Wistoft**  
Statsautoriseret revisor

### BERETNING FOR ÅRET 2013

Boligafdelingen har et overskud på 865 tus. kr. en positiv mellemregning på 10380 tus.kr. Afdelingens henlæggelser (formue) er på 7089 tus. kr.

Årets resultat svarer til 8,9 % af årets husleje.  
Lejeindtægten ligger i år 2013 på kr. 575 pr. m<sup>2</sup>.  
Lejeindtægten er steget med 216 t.kr. i forhold til sidste år.

Afdelingens udgifter i året fordeler sig således: Kapitalafkast til bygningsejer: 36,3%, offentlig og andre faste udgifter: 6%, afdelingens energiforbrug 3,3%, adm.bidrag og revision 11,5%, variable udgifter, herunder ejendomsservice og snerydning: 11,8%, almindelig vedligeholdelse 5,2%, diverse udgifter, herunder tilskud til afdelingsbestyrelser 0,5%, samt henlæggelser til planlagt periodisk vedligeholdelse, fraflytning m.v. 23,9%. Andre poster: 1 % af udgifterne.

Pr. 31.12.2013 består afdelingen af 222 lejemål, svarende til 16845 m<sup>2</sup>.

Resultatet er påvirket negativt af at det har være nødvendigt at øge hensættelsen til tab med 78 tus.kr. Der i løbet af året udskrevet 396 rykkerskrivelser og foretaget 0 udsættelser.

Der har været 30 indflytninger i afdelingen og 30 fraflytninger.  
Udgifterne til tomme boliger er 84 tus.kr. Det er en stigning på 42 tus.kr. i forhold til sidste år.

Der er igangsat arbejder på i alt 2678 tus. kr., hvilket er 1476 tus.kr.mindre end budgetteret.

Der er henlagt fuldt ud til periodisk planlagt vedligeholdelse, normalinstandsættelse samt tab ved fraflytning og lejeledighed.  
Den samlede henlæggelse udgør i alt 2145 tus.kr.

Boligafdelingen modtager for året 2013 en forrentning af mellemregningen på i alt 1,5%, i alt 130 tus.kr.

Med et overskud og en formue må afdelingens økonomi vurderes som udmærket

Kommunen har året ydet i alt 12900 tus. kr. til reinvesteringsarbejder. Heraf har afdelingen modtaget i alt 361 tus. kr.

Der er ikke i øvrigt indtruffet begivenheder efter balancedagen, som kan påvirke bedømmelsen af årsrapporten.

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

#### 1. Generelt

Sammenligningstal for 2012 svarer til det aflagte regnskab for år 2012. Sammenligningstallene tilpasses ikke i forbindelse med til- og afgang af lejemål.

#### 2. Indtægter

Indtægter består hovedsagligt af huslejeopkrævninger, renteindtægter i den fælles kapitalforvaltning og erstatninger fra 3. part. Indtægter videreføres i den periode, som indtægten vedrører.

#### 3. Udgifter

Udgifter opdeles i offentlige og andre faste udgifter, variable udgifter, henlæggelser samt ekstraordinære udgifter.

#### 4. Kapitalafkast

Der opkræves i henhold til lovgivning om legeberegning, et kapitalafkast via huslejen til bygningsejer.

#### 5. Administration

Administrator har med bygningsejer aftalt et vederlag i 2013 på kr. 4536 pr. lejemål. Derudover dækker posten omkostninger til revisor som er hensat for året i henhold til prisoverslag fra revisor.

#### 6. Forsikringer

Bygningsejer tegner bygningsbrandsforsikring på ejendommen og afregner forud primo hvert år. Lejerne i boligafdelingen skal selv sørge for at tegne indboforsikring, hvis lejer ønsker at sikre sit indbo i tilfælde af tyveri, brand-, storm-, vandskade o.l.

#### 7. Renovation

Kommunen foretager dag- og natrenovation for flerfamiliehuse.

#### 8. EL

Afdelingens el-forbrug vedrører hovedsagligt fælles og udenomsarealer samt vandafledningsforsyning

#### 9. Fremmede tjeneste- og servicemedarbejderydelser

Vedligehold samt renhold af boligafdelingens udenom- og fællesarealer foretages af 3. part i henhold til fortagen udlicitering.

#### 10. Almindelig vedligehold

Almindelig vedligehold vedrører den løbende reparation og vedligehold samt udbedringsarbejder, som ikke er forudset, og dermed ej heller er planlagt.

#### 11. Korrektio n vedrørende tidligere år

Korrektion vedrørende tidligere år omfatter omkostninger og indtægter vedrørende tidligere år.

#### 12. Tilgodehavender og kortfristet gæld

Huslejerestancer, herunder tilgodehavende deposita medtages med de samlede tilgodehavender. Hensættelse til imødegåelse af tab opføres herefter under aktiverne, som et fradrag under tilgodehavender. Hensættelse til tab er baseret på en beregning der tager udgangspunkt i restancer, der overstiger 1 måneds husleje for aktuelle lejere samt 94% af fraflyttede lejeres restancer.

Deposit a er opført som en gæld til lejer og er beregnet med udgangspunkt i, at der indbetales 3 måneders leje. Deposit alån er taget ind under tilgodehavender og er beregnet for de lejere, der er indflyttet i regnskabsåret og som er registreret med en afdragsaftale.

#### 13. Henlæggelser

Der foretages 1 gang årligt en registrering af bygningernes vedligeholdelsesmæssige stand. Hvert enkelt lejemål tilstræbes gennemgået tilsvarende hvert 3 . år. På dette grundlag udarbejdes og gennemføres en planlagt og periodisk vedligeholdelsesplan over 20 år og finansieringen sker via midler, der er henlagt via huslejeopkrævningen.

## **Boligafdeling 160**

---

Derudover henlægges der til boligafdelingens gradvise overtagelse af normalvedligehold ved fraflytning, samt til omkostninger til dækning af tab i forbindelse med fraflytning

### **14. Resultatdisponering**

Udlejer disponerer årets resultat. Overskud kan modregnes i tidligere års underskud eller overføres til henlæggelserne. Underskud kan afvikles over 12 eller maksimalt 24 måneder. I situationer hvor der er tale om nødlidende afdelinger, vil en økonomisk redningsplan for en boligafdeling, der lider under store akkumulerede underskud, typisk strække denne periode udover de anførte 2 år.

Resultatopgørelse					
Kontonr	Note	Specifikation	Regnskab 01-01-13 31-12-13	Regnskab 01-01-12 31-12-12 (1.000 kr.)	Budget 01-01-13 31-12-13 (1.000 kr.)
		<b>Udgifter</b>			
		<b>Ordinære udgifter</b>			
		<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>			
101		Kapitalafkast	3.253.392	3.240	3.242
107		Vandafgift	0	0	0
109		Renovation	277.116	277	312
110		Forsikringer	266.492	262	256
111		Afdelingens energiforbrug	298.648	314	286
112		Administration	1.032.336	1.029	1.036
		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>5.127.984</b>	<b>5.122</b>	<b>5.133</b>
		<b>Variable udgifter</b>			
114		Ejendomsfunktionærydelser	823.660	796	738
114	1	Fremmede tjenesteydelser	236.178	271	288
115	2	Almindelig vedligeholdelse	472.972	961	1.036
116	3	Planlagt vedligeholdelse	0	0	0
117	4	Normalstandsættelse ved fraflytning	0	0	0
118		Særlige aktiviteter i alt	0	0	0
119		Diverse udgifter	68.030	152	358
		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>1.600.839</b>	<b>2.180</b>	<b>2.420</b>
		<b>Henlæggelser</b>			
120		Plan./periodisk vedl./fornyelse	1.950.000	1.750	1.950
121		Normalstandsættelse ved fraflytning	125.000	125	125
123		Henlagt til tab ved fraflytning	70.000	50	70
126		Afskrivning på forbedringsarbejder	0	0	0
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>2.145.000</b>	<b>1.925</b>	<b>2.145</b>
		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>8.873.823</b>	<b>9.227</b>	<b>9.698</b>



Resultatopgørelse					
Kontonr	Note	Specifikation	Regnskab 01-01-13 31-12-13	Regnskab 01-01-12 31-12-12 (1.000 kr.)	Budget 01-01-13 31-12-13 (1.000 kr.)
		<b>Ekstraordinære udgifter</b>			
129	5	Tab ved lejeledighed	0	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	75.088		0
		2. Heraf dækker henlæggelser	-75.088	0	0
131		Renter	0	0	0
133		Afvikling af drifts- og likviditetsunderskud	0	0	0
133		Hensat tab debitorer	78.493	0	75
134		Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
135		Godtgørelse til fraflyttede lejere	0	0	0
136		Tilskud til afdelingsbestyrelser mm	0	0	0
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>78.493</b>	<b>0</b>	<b>75</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b>8.952.316</b>	<b>9.227</b>	<b>9.773</b>
140		Årets resultat overført	864.757	452	0
220		<b>Udgifter og årets resultat i alt</b>	<b>9.817.074</b>	<b>9.680</b>	<b>9.773</b>
		<b>Indtægter</b>			
		<b>Andre ordinære indtægter</b>			
201	6	Lejeindtægter	9.678.216	9.462	9.666
202		Renter	129.711	122	107
203.9	7	Andre ordinære indtægter	9.147	0	0
		<b>Andre indtægter</b>			
204		Driftssikring og løbende særlig driftsstøtte	0	0	0
206		Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
206		Reg.debitorhensættelse m.m.	0	96	0
207		Andre ekstraordinære indtægter	0	0	0
208		<b>Andre indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>96</b>	<b>0</b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<b>9.817.074</b>	<b>9.680</b>	<b>9.773</b>

Balance				
Kontonr	Note	Specifikation	Regnskab 31-12-13	Regnskab 31-12-12 (1.000 kr.)
<b>AKTIVER</b>				
<b>Tilgodehavende</b>				
303		Forbedringer	0	0
305	8	1. Leje inkl. varme	130.897	121
		2. Deposita lån	164.874	51
		3. Varmeudgift	2.019.511	1.846
		4. Vandudgift	365.982	381
		5. Periodeafgrænsningsposter	24.270	0
		6. Beboerregninger	19.532	1
		7. Diverse tilgodehavender	93.003	348
		<b>Tilgodehavende i alt</b>	<b>2.818.068</b>	<b>2.749</b>
307		Mellemregning med boligadministrator	10.379.692	8.023
307		Forsikringsager	0	0
309		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER IALT</b>	<b>13.197.760</b>	<b>10.772</b>
310		<b>Aktiver i alt</b>	<b>13.197.760</b>	<b>10.772</b>
<b>PASSIVER</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.442.800	2.634
402	10	Normalistandsættelse ved fraflytning	750.979	825
405	11	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	2.895.032	2.984
406		Andre henlæggelser	0	
		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>7.088.812</b>	<b>6.443</b>
407	12	Underskud	0	0
		<b>Henlæggelser - underskud</b>	<b>7.088.812</b>	<b>6.443</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
414		Deposita	1.796.347	1.742
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>1.796.347</b>	<b>1.742</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419		Aconto varmebidrag	1.839.195	1.737
419		Aconto vandbidrag	469.598	468
423	13	Forudbetalt leje	107.888	153
307		Mellemregning med boligadministrator	0	0
425	14	Anden gæld	1.895.921	230
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>4.312.601</b>	<b>2.587</b>
430		<b>Passiver i alt (inkl. årets resultat)</b>	<b>13.197.760</b>	<b>10.772</b>

<b>Noter til resultatopgørelsen</b>					
<b>Note</b>	<b>Kontonr.</b>	<b>Specifikation</b>	<b>Regnskab 01-01-13 31-12-13</b>	<b>Regnskab 01-01-12 31-12-12 (1.000 kr.)</b>	<b>Budget 01-01-13 31-12-13 (1.000 kr.)</b>
1	114	<b>FREMMEDE TJENESTEYDELSER</b>			
		Leje af viceværtlokale	0	0	0
		Trappevask	19.254	21	0
		Snerydning	205.674	206	203
		Leje af materiel til renholdelse/rydning	0	0	0
		Maskiner	0	0	4
		Snekastere	0	0	0
		Værktøj	0	3	3
		Brændstof maskiner	0	0	0
		Rengøringsartikler	2.382	0	0
		Skorstensfejning	0	0	3
		Vagtordning	8.868	42	75
		<b>FREMMED TJENESTEYDELSER IALT</b>	<b>236.178</b>	<b>271</b>	<b>288</b>
2	115	<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
		Hovedstandsættelse	0	0	0
		Primære bygningsdele	28.616	4	0
		Kompletterende bygningsdele	115.279	311	290
		Overflader	22.216	53	25
		VVS-anlæg	187.340	320	320
		EI-anlæg og mekaniske anlæg	97.947	184	240
		Inventar	10.630	50	100
		Øvrige dele	10.943	38	61
		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE IALT</b>	<b>472.972</b>	<b>961</b>	<b>1.036</b>
3	116	<b>PLANL. OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE</b>			
		PPV-Primære bygningsdele	0	24	0
		PPV-Kompletterende bygningsdele	830.846	668	494
		PPV-Overflader	419.280	241	1.634
		PPV-VVS-anlæg	496.972	470	341
		PPV-EI-anlæg og mekaniske anlæg	79.707	137	0
		PPV-Inventar	63.052	71	264
		PPV-Øvrige dele	115.752		85
			2.005.609	1.805	2.818
		Heraf dækkes ved henlæggelser	-2.005.609	-1.805	-2.818
		<b>EJ DÆKKET AF HENLÆGGELSER IALT</b>	<b>0</b>		

<b>Noter til resultatopgørelsen</b>					
<b>Note</b>	<b>Kontonr.</b>	<b>Specifikation</b>	<b>Regnskab 01-01-13 31-12-13</b>	<b>Regnskab 01-01-12 31-12-12 (1.000 kr.)</b>	<b>Budget 01-01-13 31-12-13 (1.000 kr.)</b>
4	117	<b>NORMALISTANDSÆTTELSE. VED FRAFLYTNING</b>			
		Normal istandsættelse ved fraflytning	199.058	126	300
		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-199.058	-126	-300
		Heraf dækkes af lejers andel af istandsættelse	0	0	0
		<b>NORMALISTANDS. V/ FRAFLYTN. IALT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
5	129	<b>TAB VED LEJELEDIGHED</b>			
		Varmetab - tomme lejligheder	0	0	57
		Lejetab - tomme lejligheder	50.561	22	0
		Lejetab - særlige lejemål	0	0	0
		Vandafgift - tomme lejligheder	4.542	3	0
		EI - tomme lejligheder	29.029	17	22
		Heraf dækket af henlæggelser	-84.131	-42	-79
		Hensat til tab på debitorer	0	0	0
		<b>TAB VED LEJELEDIGHED IALT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
6	201	<b>LEJEINDTÆGTER</b>			
		Leje (excl. Kapitalafkast og adm. bidrag)-(lejeart 10)	5.385.492	5.185	0
		Kapitalafgift (lejeart 10)	3.253.392	3.240	9.652
		Administrationsbidrag (lejeart 11)	1.025.136	1.022	0
		Leje - særlige lejemål	14.196	14	14
		Boligbidrag	0	0	0
		Differencebetaling	0	0	0
		Særlig lejeforhøjelse i forbedrede lejemål	0	0	0
		<b>LEJEINDTÆGTER I ALT</b>	<b>9.678.216</b>	<b>9.462</b>	<b>9.666</b>
7	203	<b>ANDRE ORDINÆRE INDTÆGTER</b>			
		Tilskud	0	0	0
		Elbidrag	0	0	0
		Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
		Særligt varmebidrag	0	0	0
		Underbringelser	0	0	0
		Indtægt/udgift forsikring	0	0	0
		Modtagne erstatninger	0	0	0
		Diverse	9.147	0	0
		<b>ANDRE ORDINÆRE INDTÆGTER IALT</b>	<b>9.147</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Noter til balance</b>				
<b>Note</b>	<b>Kontonr.</b>	<b>Specifikation</b>	<b>Regnskab 31-12-13</b>	<b>Regnskab 31-12-12 (1.000 kr.)</b>
8	305	<b>LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos lejere	95.553	148
		Tilgodehavende indflyttere	56.726	33
		Tilgodehavende fraflyttere	866.850	750
		Hensættelse til tab på lejertilgodehavende	-888.232	-810
		Betalingsaftaler og øvrige debitorer	0	0
		Leje af festlokale	0	0
		Råderet	0	0
		<b>LEJE INCL. VARME IALT</b>	<b>130.897</b>	<b>121</b>
<b>HENLÆGGELSER</b>				
9	401	<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDL. OG FORNYELSE</b>		
		Henlagt tidligere år	2.633.652	2.236
		Forbrug af henlæggelser (kto 116.900)	-2.005.609	-1.805
		Henlagt indeværende år (kto 120.110)	1.950.000	1.750
		Overført overskud	864.757	452
		<b>SALDO ULTIMO</b>	<b>3.442.800</b>	<b>2.634</b>
10	402	<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING (A-ORDN)</b>		
		Henlagt tidligere år	825.037	826
		Forbrug af henlæggelser (kto 117.020)	-199.058	-126
		Henlagt indeværende år (kto 121.110)	125.000	125
		Overført overskud	0	0
		<b>SALDO ULTIMO</b>	<b>750.979</b>	<b>825</b>
11	405	<b>TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER</b>		
		Henlagt tidligere år	2.984.252	3.056
		Reg. til primo, hensættelser til tab	0	0
		Forbrug af henlæggelser (kto. 129.120)	-84.131	-42
		Forbrug af henlæggelser (kto. 130.120)	-75.088	-79
		Henlagt indeværende år (kto 123.110)	70.000	50
		Overført overskud	0	0
		<b>SALDO ULTIMO</b>	<b>2.895.032</b>	<b>2.984</b>

<b>Noter til balance</b>				
<b>Note</b>	<b>Kontonr.</b>	<b>Specifikation</b>	<b>Regnskab 31-12-13</b>	<b>Regnskab 31-12-12 (1.000 kr.)</b>
13	423	<b>Forudbetalt leje incl varme</b>		
		Forudbetalt leje iflg. lejekontrakt	0	6
		Forudbetalt leje	107.888	138
		Forudbetalt leje indflyttere	0	8
		Ikke-afregnede fraflyttere	0	0
		<b>FORUDBETALT LEJE I ALT</b>	<b>107.888</b>	<b>153</b>
14	425	<b>Anden gæld</b>		
		Kontant afregning - overdragelse	0	0
		Rekvitioner (Forud)	52.800	45
		Kreditor (samlekonto)	361.246	161
		Vandregnskaber-hensættelser	0	0
		Depositum - festlokaler	10.000	5
		Ikke-afregnet boligsikring	88.011	0
		Ikke-afregnet kapitalafkast	1.355.580	0
		Diverse kreditorer	7.200	7
		Afsluttede varmeregnskaber	0	0
		Modregning Forbrugsaf. Nuv. lejere	0	0
		Ikke-afregnede fraflyttere	21.083	12
		Periodeafgrænsningsposter	0	0
		<b>ANDEN GÆLD I ALT</b>	<b>1.895.921</b>	<b>230</b>

<b>Resultatopgørelse</b>			
<b>Specifikation</b>	<b>Regnskab 2013 (1.000 kr.)</b>	<b>Regnskab 2012 (1.000 kr.)</b>	<b>Budget 2013 (1.000 kr.)</b>
<b>Udgifter</b>			
<b>Ordinære udgifter</b>			
Offentlige og andre faste udgifter	5.128	5.122	5.133
Variable udgifter	1.601	2.180	2.420
Henlæggelser	2.145	1.925	2.145
<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>8.874</b>	<b>9.227</b>	<b>9.698</b>
Ekstraordinære udgifter	78	0	75
<b>Udgifter i alt</b>	<b>8.952</b>	<b>9.227</b>	<b>9.773</b>
Årets resultat overført	865	452	0
<b>Udgifter og årets resultat i alt</b>	<b>9.817</b>	<b>9.680</b>	<b>9.773</b>
<b>Indtægter</b>			
<b>Andre ordinære indtægter</b>			
Lejeindtægter	9.678	9.462	9.666
Renter	130	122	107
Andre ordinære indtægter	9	0	0
<b>Ordinære indtægter</b>	<b>9.817</b>	<b>9.584</b>	<b>9.773</b>
<b>Andre indtægter</b>	<b>0</b>	<b>96</b>	<b>0</b>
<b>Indtægter i alt</b>	<b>9.817</b>	<b>9.680</b>	<b>9.773</b>

**Balance**

<b>Specifikation</b>	<b>Regnskab 2013 (1.000 kr.)</b>
<b>AKTIVER</b>	
Forbedringer	0
Tilgodehavende	2.818
Mellemregning med boligadministrator	10.380
<b>Aktiver i alt</b>	<b>13.198</b>
<b>PASSIVER</b>	
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	7.089
Underskud	0
Deposita	1.796
Mellemregning med boligadministrator	0
Forudbetalt leje	0
Kortfristet gæld	4.313
<b>Passiver i alt (inkl. årets resultat)</b>	<b>13.198</b>