

### Kære lejer i Nuukullak 3

Vi skriver til dig, fordi du er en af de 73 lejere, som rygter på de sociale medier har nævnt i forbindelse med risiko for at blive sat ud af din lejlighed. Disse rygter er opstået på baggrund af udlejers pressemeddelelse og er uden hold i virkeligheden. Vi vil gerne berolige dig og forsikre om, at du ikke vil blive sat ud af din bolig som følge af denne sag.

Baggrunden for sagen er, at Selvstyret har afgjort, at udlejeren ikke må leje ud til den nuværende husleje, samtidig med at han har offentlige boliglån i ejendommene. Han skal derfor enten tilbagebetale sine lån eller genforhandle lejen. Udlejeren har meddelt, at han ikke ønsker at efterkomme denne afgørelse og derfor vil forsøge at opsigse lejemålene.

Vi mener dog ikke, at den private udlejer har grundlag for at opsigse lejekontrakten. Skulle vi modtage en opsigelse, vil vi få den prøvet ved domstolene, hvilket kan tage flere år. Det er vigtigt at understrege, at udlejers offentlige lån og hans lejeaftale med Kommuneqarfik Sermersooq er forskellige sager. Udlejeren kan ikke bruge udsigten til at tjene færre penge som grundlag for at opsigse en gyldig lejeaftale.

Vi er sikre på, at vi har retten på vores side, men selv hvis vi skulle tabe en eventuel retssag, ændrer det ikke på vores forpligtelser overfor dig som lejer. Som boligselskab kan vi kun ophæve et lejemål, hvis det bliver misligholdt.

Vi forstår, at diskussionen på sociale medier har gjort mange utrygge. Vi ønsker ikke at diskutere private boligforhold på Facebook. Derfor vil vi opfordre dig til at kontakte Iserit A/S direkte, hvis du har spørgsmål eller bekymringer.

Med venlig hilsen,  
Iserit A/S